



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

(Κοινοτικό καφενείο Αμπελιάς και τμήμα οικοπέδου)

Ο Δήμαρχος Ιωαννίνων

Έχοντας υπόψη :

- α) την 11/2023 Α.Δ.Σ. περί έγκρισης εκμίσθωσης ακινήτου και
- β) την 6/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την κατάρτιση όρων δημοπρασίας

Διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/06 και του Π.Δ 270/81 η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου για την χρήση του ως καφενείου και συγκεκριμένα Ισόγειο κοινοτικού καταστήματος Αμπελιάς εμβαδού (112 τ.μ.) μαζί με προαύλιο χώρο, όπως αυτός προσδιορίστηκε στην 1128/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και συγκεκριμένα τμήμα εμβαδού 251 τ.μ. από το υπόλοιπο υπ' αριθ. 37 αδόμητο οικόπεδο διανομής Αμπελιάς 1934, εντός του οποίου έχει ανεγερθεί το πνευματικό κέντρο και το καφενείο

Η Διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για έξι (6) χρόνια και κατώτατο όριο του ετήσιου μισθώματος το ποσό των 150,00 € μηνιαίως ως πρώτη προσφορά.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό κατάστημα την 8η **Μαρτίου 2024** ημέρα **Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ. έως 12.00 π.μ** στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου. (ισόγειο) στα Ιωάννινα και ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Για να συμμετέχει κάποιος στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει α) εγγυητική επιστολή, ποσού 540,00€ β) Δημοτική ενημερότητα από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ιωαννιτών, του ιδίου και του εγγυητή του γ) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και όλα τα δικαιολογητικά του άρθρου 8 της αναλυτικής διακήρυξης

Οι όροι της δημοπρασίας υπάρχουν κατατεθειμένοι στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου (Καπλάνη 7, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας 2651361326-322) απ' όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΜΠΕΓΚΑΣ