

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΟΥΡΟΥΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:12500

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΕΓΣΑ 87

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	
Αριθ. Πρωτοκόλλ. Κ.Δ.Σ. / Τηλεμετρική Υ (σε μ.)	Πλάτος (σε μ.)
A1 228718.766 4389045.962	1-2=61.95
A2 228657.218 4389038.117	2-3=137.19
A3 228642.189 4389174.472	3-4=61.94
A4 228703.616 4389182.415	4-1=137.20
A1 228718.766 4389045.962	

Εμβαδόν: Ε=8500.01τ.μ. Π=398.37μ.

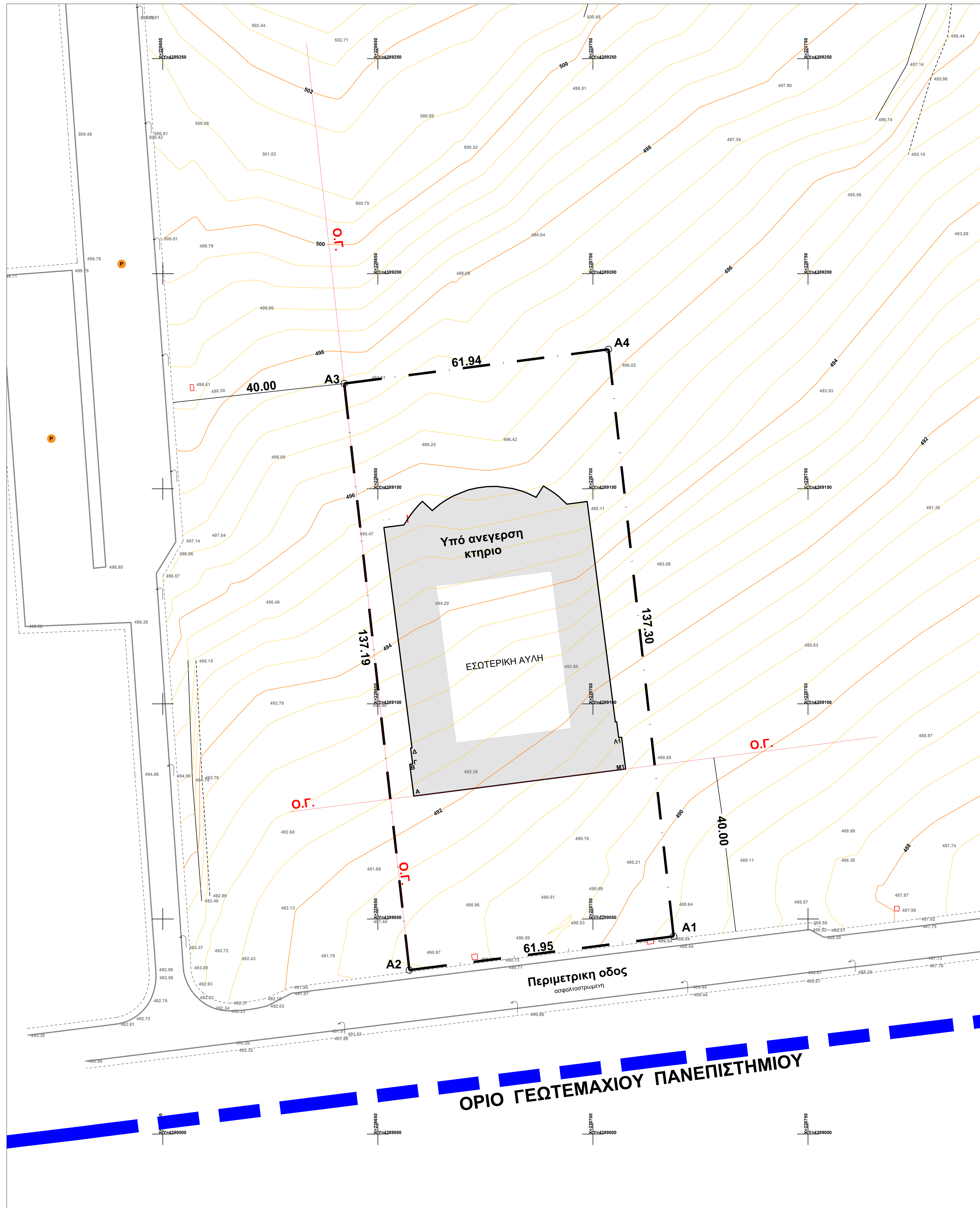
ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ

A	228658.362	4389078.575
B	228657.420	4389085.955
Γ	228658.094	4389086.041
Δ	228657.632	4389089.731
Ε	228657.940	4389089.772
Ζ	228651.543	4389139.927
Η	228651.905	4389141.010
Θ	228656.103	4389141.609
Τ	228656.250	4389141.868
Κ	228657.432	4389143.756
Λ	228658.343	4389144.909
Μ	228659.481	4389146.418
Ν	228660.145	4389147.080
Ξ	228662.667	4389144.924
Ο	228662.903	4389145.154
Π	228664.947	4389146.424
Ρ	228665.564	4389147.208
Υ	228667.573	4389148.312
Φ	228670.986	4389149.715
Ψ	228673.147	4389150.212
Ω	228675.432	4389150.517
Α	228677.642	4389150.558
Β	228681.334	4389150.076
Γ	228683.470	4389149.475
Δ	228684.754	4389148.980
Ε	228686.783	4389148.007
Ζ	228688.482	4389150.662
Η	228690.352	4389149.064
Θ	228692.117	4389148.149
Τ	228693.352	4389146.417
Κ	228698.602	4389147.038
Λ	228705.198	4389095.799
Μ	228705.315	4389095.839
Ν	228705.386	4389092.140
Ξ	228706.661	4389092.235
Ο	228707.602	4389084.855
Α	228658.362	4389078.575



ΧΩΡΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΟΥΡΟΥΤΗΣ

ΘΕΣΗ
ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

παραχωρούμενης εκτάσης για χρήση ανεγερσης Πειραματικών Δημοτικών Σχολείων
ΣΤΗ ΘΕΣΗ: Εντός του χώρου εγκαταστάσεων του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΟΥΡΟΥΤΗΣ
της κοινότητας ΠΕΔΙΝΗΣ της Δ.Ε. ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΟΥΡΟΥΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ: Α-Β-Γ-Δ-Α
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ: Ε= 8500μ²
(σύμφωνα με την αριθ. 1643/15-12-2020 απόφαση του Πρωτανικού Συμβουλίου)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το παρόν τοπογραφικό διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντήτων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν βάσει των συντεταγμένων
- Η έαρτηρη από το κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 έγινε κανονικά χρήση το δικτύου ΗΕΡΟΣ

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ

- 1) Αρθρο 26 του Ν.1337/1983 - ΦΕΚ 33/Α/1983 (Οικιστικός νόμος)
- 2) Αρθ. οικ. 4682/1-10-2009 αποφ. Γ.Γ.Π.Ηττειρου - ΦΕΚ 529/Α/ΑΓ/19-10-2009 (Εγκριση ΣΧΟΟΑΠ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ)
- 3) π.δ 23-1-1985 - ΦΕΚ 36/Δ/18-1-1985 (Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού - Καθορισμός οριων δομησης)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (π.δ 23-1-1985 - ΦΕΚ 36/Δ/18-1-1985)

Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο

Μέγιστο ποσοστό καλυψης: 15%

Μέγιστος συντελεστής δομησης: 0,20

Μέγιστος ορθός φωσφορ: Εξι (6)

Μέγιστο ύψος: 23,00μ

Απόστασεις κτηριων από τις Ρ.Γ.: 40,00μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651 / 1977

Ο υπογραψων μηχανικός βεβαιωνω οτι το γεωτεμαχιο του χωρου εγκαταστασεων του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΟΥΡΟΥΤΗΣ της κοινότητας ΠΕΔΙΝΗΣ της Δ.Ε. ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ εντος της οποιας βρισκαται η παραχωρουμενη εκταση με τα στοιχεια που περιγραφονται στο παρον τοπογραφικο

- εχει τα κατα κανονα ορια αρηστιας εμβραδου και προσωπου
- αναφεραται ως περιοχή με στοιχειο ΕΧ-2 του ΣΧΟΟΑΠ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ (Χωρος Πανεπιστημιου Δουρουτης)
- βρισκαται εντος του εγκεκριμενου τοπικου ρυμοτομικου σχεδιου (π.δ 23-1-1985 - ΦΕΚ 36/Δ/18-1-1985) εναν ΑΡΤΙΟ κατα παρεκκλιση & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.

Επισης βεβαιωνω οτι:

- το γεωτεμαχιο δεν εμπίπτει στις διαταξεις των αρθρων 8 & 9 του ν.1337/83 περι εισφορας σε γη και χρισμα εντος του γεωτεμαχιου η σε αποσταση 20μ απο τα ορια αυτου δεν διερχεται ρεμα
- εντος του γεωτεμαχιου δεν διερχονται ενεργες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ ή αγωγος φυσικου αεριου
- εντος των ομορων γητεδων δεν υπαρχουν διατηρητα κτηρια
- το γεωτεμαχιο βρισκαται εκτος κτηματογραφευμενης περιοχης του Ελληνικου Κτηματολογιου
- με βαση την αναρτηση των θεωρημενων δοσιμων χαρτων το γεωτεμαχιοδεν εμπίπτει στις εν γενει δασικες εκτασεις.

ο Μηχανικος
Θεωδωρος Μπαμπασικας
Τοπογραφος Μηχανικος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Παραχωρηση εκτασης
εντος του τοπικου Ρ.Σ. Πανεπιστημιου Δουρουτης
για χρηση ανεγερσης Πειραματικων Σχολειων

ΘΕΣΗ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΟΥΡΟΥΤΗΣ
της Δημοτικής Ενότητας "ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ" του "ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ"

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

Ο Συντάξας
Μπαμπασικας Θεωδωρος
Τοπογραφος Μηχανικος

Η προϊσταμένη του τμήματος
Τοπογραφικών Εφαρμογών
Μαρία Δούλη
Μηχανικός Τ.Ε.
Συγκ. & Υδρ. Εργων

Θεωρήθηκε
Η αναπλ. Προσαυμένη
Διευτ. Περιβαλλοντος
& Πολεοδομιας
Σταυρα Κουμπουρη
Αρχιτέκτων Μηχανικός