



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ**

**«ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ  
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ  
ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ»**



**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**Ιωάννινα Ιούνιος 2024**

**Προϋπολογισμός μελέτης & κατασκευής έργου: 6.900.000,00 € (με ΦΠΑ)**

## ΔΕΔΟΜΕΝΑ

### Ποσοτικά στοιχεία

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα εκτιμώμενα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικείμενου που απαιτούνται για την εκπόνηση των υπό ανάθεση σύμβασης μελετών. Ο ανάδοχος της μελέτης θα πληρωθεί για την αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογική και φυτοτεχνική μελέτη που θα εκπονήσει για το πραγματικό εμβαδόν των επιφανειών, το οποίο δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από **6.692,77μ<sup>2</sup>** για την διαμόρφωση αυλών, υπαίθριων χώρων κλπ, **3.600,00μ<sup>2</sup>** για τα αρχιτεκτονικά του κτιρίου: **3.600,00μ<sup>2</sup> (δόμηση) + 600,00μ<sup>2</sup> (υπόγειο) = 4.100,00μ<sup>2</sup>** για τα στατικά και τα απαιτούμενα ηλεκτρομηχανολογικά του κτιρίου. Θα εκπονηθούν τα εξής στάδια μελετών: Οριστικής μελέτης και Μελέτης Εφαρμογής μετά των Τευχών Δημοπράτησης, σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές.

α/α	Περιγραφή	Μονάδα	Ποσότητα
<b>1</b>	<b>Αρχιτεκτονικές Μελέτες</b>		
1.1	Αρχιτεκτονική μελέτη (αυλίοι χώροι)	μ <sup>2</sup>	6.692,77
1.2	Αρχιτεκτονική μελέτη (Κτηριακά)	μ <sup>2</sup>	4.100,00
1.3	Παθητική Πυροπροστασία	μ <sup>2</sup>	4.100,00
1.4	ΚΕΝΑΚ (Κτηριακά)	μ <sup>2</sup>	4.100,00
<b>2</b>	<b>Στατική Μελέτη</b>		
2.1	Στατική μελέτη κτηρίου	μ <sup>2</sup>	4.100,00
2.2	Γεωτεχνική μελέτη & Έρευνα	μ	20
<b>3</b>	<b>Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη</b>		
3.1	Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Υπαίθριων Χώρων	τεμ.	1,00
3.2	Μελέτη εγκαταστάσεων ύδρευσης	μ <sup>2</sup>	4.100,00
3.3	Μελέτη εγκαταστάσεων αποχέτευσης	μ <sup>2</sup>	4.100,00
3.4	Μελέτη εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης	μ <sup>2</sup>	4.100,00
3.5	Μελέτη εγκαταστάσεων κλιματισμού-αερισμού	μ <sup>2</sup>	4.100,00
3.6	Μελέτη εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων	μ <sup>2</sup>	4.100,00
3.7	Μελέτη εγκαταστάσεων τηλεφώνων-δεδομένων	μ <sup>2</sup>	4.100,00
3.8	Μελέτη εγκαταστάσεων μεγάλων	μ <sup>2</sup>	4.100,00
3.9	Μελέτη εγκαταστάσεων BMS	μ <sup>2</sup>	4.100,00
3.10	Μελέτη εγκαταστάσεων αλεξικέραυνων	μ <sup>2</sup>	4.100,00
3.11	Μελέτη εγκαταστάσεων λοιπών ασθενών ρευμάτων	μ <sup>2</sup>	4.100,00
3.12	Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από πυροσβεστική υπηρεσία)	μ <sup>2</sup>	4.100,00
3.13	ΚΕΝΑΚ Η/Μ Εγκαταστάσεων	μ <sup>2</sup>	4.100,00
<b>4</b>	<b>Φυτοτεχνική Μελέτη</b>		
4.1	Φυτοτεχνική Μελέτη Υπαίθριων Χώρων	τεμ	1,00
<b>5</b>	<b>ΣΑΥ ΦΑΥ</b>		
5.1	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ	τεμ	1,00
<b>6</b>	<b>Τεύχη Δημοπράτησης</b>		
6.1	Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης	τεμ	1,00

## I. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ιωαννιτών.

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν από τον Ανάδοχο είναι οι εξής :

<b>1. Αρχιτεκτονική Μελέτη</b>
<b>Οριστική μελέτη</b> των ακόλουθων έργων α) Ελεύθερων χώρων, περιβάλλοντος χώρου οικοπέδου β) Κτηρίου γ) παθητικής πυροπροστασίας κτηρίου
<b>Μελέτη Εφαρμογής</b> των ακόλουθων έργων α) Ελεύθερων χώρων, περιβάλλοντος χώρου κτηρίου β) Κτηρίου γ) παθητικής πυροπροστασίας κτηρίου
<b>2. Στατική Μελέτη</b>
<b>Οριστική μελέτη</b> στατικών του κτηρίου με δυναμικές ενέργειες
<b>Μελέτη Εφαρμογής</b> στατικών του κτηρίου με δυναμικές ενέργειες
<b>Γεωτεχνική μελέτη και έρευνα οικοπέδου</b>
<b>3. Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη</b>
<b>Οριστική μελέτη</b> των ακόλουθων έργων α) Η/Μ Ελευθέρων χώρων, περιβάλλοντος χώρου οικοπέδου και κτηρίου β) ύδρευσης γ) αποχέτευσης δ) πυρανίχνευσης ε) κλιματισμού-αερισμού στ) ισχυρών ρευμάτων ζ) τηλεφώνων-δεδομένων η) μεγάλων θ) αλεξικέραυνων ι) λοιπών ασθενών ρευμάτων ια) ενεργητικής πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από πυροσβεστική υπηρεσία) ιβ) ΚΕΝΑΚ Η/Μ Εγκαταστάσεων
<b>Μελέτη Εφαρμογής</b> των ακόλουθων έργων α) Η/Μ Ελευθέρων χώρων, περιβάλλοντος χώρου οικοπέδου β) ύδρευσης γ) αποχέτευσης δ) πυρανίχνευσης ε) κλιματισμού-αερισμού στ) ισχυρών ρευμάτων ζ) τηλεφώνων-δεδομένων η) μεγάλων θ) αλεξικέραυνων ι) λοιπών ασθενών ρευμάτων ια) ενεργητικής πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από πυροσβεστική υπηρεσία) ιβ) ΚΕΝΑΚ Η/Μ Εγκαταστάσεων
<b>4. Φυτοτεχνική μελέτη</b>
<b>Οριστική μελέτη</b> φυτοτεχνικών ελεύθερων χώρων, πλατειών-πάρκων , περιβάλλοντος χώρου κτηρίων
<b>Μελέτη Εφαρμογής</b> φυτοτεχνικών ελεύθερων χώρων, πλατειών-πάρκων , περιβάλλοντος χώρου κτηρίων
<b>5. ΣΑΥ – ΦΑΥ</b>
Σύνταξη μελετών ΣΑΥ - ΦΑΥ
<b>6. Τεύχη Δημοπράτησης</b>
Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

## **II. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 και τον εγκριθέντα κανονισμό , που παρατίθεται μαζί με τους υπολογισμούς

### **ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

#### **ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

#### **Άρθρο ΓΕΝ.1 Αντικείμενο**

Οι αμοιβές του παρόντος κανονισμού αποτελούν την υποχρεωτική για τις αναθέτουσες αρχές βάση για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών στις δημόσιες συμβάσεις του Ν. 4412/2016. (ΦΕΚ 147 Α')

#### **Άρθρο ΓΕΝ.2 Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών**

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016. (ΦΕΚ 147 Α'), οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση :

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) \quad [€]$$

όπου:

( $\tau\kappa$ ) : ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και

$\Sigma(\Phi)$  : η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

#### **Άρθρο ΓΕΝ.3 Συντελεστής ( $\tau\kappa$ )**

Ο συντελεστής ( $\tau\kappa$ ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ. 2 ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Μαρτίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Μαρτίου του έτους 2023 που έχει τιμή 1,399 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Για τις αμοιβές του έτους 2024 ο συντελεστής ( $\tau\kappa$ ) έχει τιμή ( $\tau\kappa$ ) = **1,399**

(Βάσει της εγκυκλίου Δ11/77444/10.03.23 (ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4)

## **Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης**

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:
  - α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300\*ΤΚ
  - β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450\*ΤΚ
  - γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600\*ΤΚ,όπου ΤΚ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.
2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150\*ΤΚ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.
3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.
4. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, εγνωσμένου κύρους και με αποδεδειγμένα εξειδικευμένες γνώσεις στην οργάνωση ή σε μεθόδους κατασκευής ειδικών, σύνθετων ή πολύπλοκων έργων μπορεί να εκτιμηθεί έως το διπλάσιο των προεκτιμώμενων αμοιβών που ορίζονται στην παραγρ. 1, πάντα ανάλογα του χρόνου της αποδεδειγμένης εμπειρίας και εφόσον η απασχόληση είναι περιορισμένης διάρκειας.

Ως τέτοιες εξειδικευμένες γνώσεις ενδεικτικά αναφέρονται, η εμπειρία σε γραμμές και σταθμούς μετρό, σήραγγες, ειδικές αντιστηρίξεις σε αστικές και δομημένες περιοχές, γέφυρες με προβλήματα θεμελίωσης, ή γέφυρες ειδικής μορφής όπως κρεμαστές, καλωδιωτές, προβολοδομήσεις, με προώθηση, ειδικά λιμενικά έργα με προβλήματα έδρασης, υποθαλάσσια έργα, μεγάλα ή με ειδικά προβλήματα θεμελίωσης φράγματα, διάδρομοι, τροχόδρομοι ή δάπεδα στάθμευσης αερολιμένων θεμελιούμενοι σε θαλάσσιες εκτάσεις, ειδικά οικοδομικά έργα με ιδιαίτερες αρχιτεκτονικές απαιτήσεις όπως διατηρητέα νεοκλασικά κτίρια, μνημεία κλπ.

Για την ένταξη σε διακήρυξη παρεχόμενων υπηρεσιών των προεκτιμώμενων αμοιβών της παραγράφου αυτής, απαιτείται γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημ. Έργων (Τμ. Μελετών) της Γ.Γ.Υ. του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

## **Άρθρο ΓΕΝ.5 Αμοιβή γενικού μελετητή**

1. Σε περίπτωση ιδιαίτερα σύνθετης μελέτης όταν με την προκήρυξη ζητείται ο ορισμός γενικού μελετητή, η αμοιβή αυτού προεκτιμάται σε ποσοστό 10% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των μελετών του έργου και δεν επιβαρύνει την αμοιβή των λοιπών μελετητών. Τα καθήκοντα του γενικού μελετητή αφορούν κύρια στην υπηρεσία εξασφάλισης της επαλληλίας και συμβατότητας των επί μέρους μελετών. Προκειμένου περί μελέτης σηράγγων, οι αμοιβές της παραγράφου 1 ορίζονται σε ποσοστό 5%.
2. Ως ιδιαίτερα σύνθετη μελέτη νοείται η μελέτη που περιλαμβάνει τουλάχιστον 5 κατηγορίες μελετών (όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του Ν3316/2005) και ο συνολικός προϋπολογισμός των προεκτιμώμενων αμοιβών είναι μεγαλύτερος του 1.000.000 \* ΤΚ.

**Δεν απαιτείται**

## ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

#### ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ, ΣΤΑΤΙΚΩΝ, Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ)

#### ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

#### Άρθρο ΟΙΚ. 1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες

#### Άρθρο ΟΙΚ.1.1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων.

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου: **E** = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα ( $\mu^2$ ) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

**TA<sub>0</sub>** = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά  $\mu^2$  κτιρίου ή έργου.

**ΣBv** = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά  $\mu^2$  συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

**ΣA** = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

**κ** και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

**τκ** = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού

Οι συντελεστές ΣBv, ΣA, κ και μ ορίζονται στον πίνακα Ι α της παρ.7.

2. Τα κτιριακά έργα εντάσσονται σε πέντε (5) βασικές κατηγορίες, σύμφωνα με το Πίνακα Ια της παρ. 7 του άρθρου αυτού. Τα έργα διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων εντάσσονται στην κατηγορία V του ως άνω πίνακα.
3. Η βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (TA<sub>0</sub>) δηλαδή η αμοιβή ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου, E ως παραπάνω, ορίζεται για όλες τις κατηγορίες σε 9,75 €/μ<sup>2</sup>.
4. Ο Συντελεστής Βαρύτητας (ΣBv) για κάθε είδος κτιρίου ή έργου ορίζεται λαμβάνοντας ως μονάδα (1) τον συντελεστή των κατοικιών μέσης κατηγορίας του πίνακα Ια.
5. Η κατηγοριοποίηση των έργων και ο καθορισμός του ΣBv γίνεται με βάση τους αντικειμενικούς παράγοντες που καθορίζουν τον βαθμό δυσκολίας κάθε μελέτης (μέγεθος κτιρίου, κατηγορία, είδος ανά κατηγορία, ποιότητα).
6. Ο συντελεστής ΣA ορίζεται στον πίνακα Ια της παρ. 7.
7. Πίνακας Ια Υπολογισμού Αμοιβών Αρχιτεκτονικών Μελετών

**ΠΙΝΑΚΑΣ Ια****ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΑ<sub>ο</sub>, ΣΒ<sub>ν</sub> και ΣΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</b> [1]	<b>ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ή ΧΡΗΣΗ</b> [2]	<b>ΤΑ<sub>ο</sub></b> [3]	<b>ΣΒ<sub>ν</sub></b> [4]	<b>ΣΑ</b>
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ I</b>				
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΑ ΜΟΝΟΡΟΦΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΑΠΛΟΥΣΤΑΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΤΟΥΣ. <b>κ = 0,80</b> <b>μ = 29,00</b>	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΓΕΙΕΣ	9,75€	0,50	1
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II</b>				
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΑΠΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ,ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΤΟΥΣ.: <b>κ = 1,00</b> <b>μ = 36,00</b>	•ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΠΕΡΓΕΙΕΣ	9,75€	0,51	1
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III</b>				
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΤΟΥΣ. <b>κ = 2,10</b> <b>μ = 50,00</b>	• <b>ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (ΜΕΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ)</b>	<b>9,75 €</b>	<b>1,00</b>	<b>1</b>
	•ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	9,75 €	1,40	1
	•ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	9,75 €	1,00	1
	•ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	9,75 €	1,00	1
	•ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΝΟΜΙΑΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ	9,75 €	1,00	1
	• <b>ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ</b>	<b>9,75 €</b>	<b>1,00</b>	<b>1</b>
	•ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	9,75 €	1,71	1
	•ΣΤΑΘΜΟΙ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ	9,75 €	1,32	1
	•ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	9,75 €	0,71	1
	•ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	0,90	1
	•ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	0,85	1
	•ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	9,75 €	0,65	1
	•ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ	9,75 €	3,50	1
	•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β' ΤΑΞΗΣ	9,75 €	1,27	1
	•ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ	9,75 €	2,4	1
	•ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9,75 €	-	1
ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΕ ΦΥΣΕΩΣ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΙΣ ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ.	9,75€	-	1	
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV</b>				
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΣΥΝΘΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ Η' ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ. <b>κ = 2,40</b> <b>μ = 52,00</b>	•ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	9,75 €	1,71	1
	•ΘΕΑΤΡΑ ΚΛΕΙΣΤΑ-	9,75 €	3,25	1
	•ΧΩΡΟΙ ΜΟΥΣΙΚΗΣ	9,75 €	3,25	1
	•ΘΕΑΤΡΑ ΑΝΟΙΧΤΑ	9,75 €	-	1
	•ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	9,75 €	-	1
	•ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ	9,75 €	3,13	1
	•ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΑ	9,75 €	3,37	1
	•ΠΟΛΥΙΑΤΡΙΑ ΙΚΑ - ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ	9,75 €	1,45	1
	•ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	1,54	1
	•ΜΟΥΣΕΙΑ	9,75 €	2,75	1
	•ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,4	1
	•ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ	9,75 €	1,4	1
	•ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,64	1
	• <b>ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ</b>	<b>9,75 €</b>	<b>1,32</b>	<b>1</b>
	•ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,32	1
	•ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	9,75 €	1,13	1
	•ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9,75 €	1,60	1
	•ΚΛΕΙΣΤΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΑ	9,75 €	1,60	1

	•ΑΕΡΟΣΤΑΘΜΟΙ	9,75 €	2,20	1
	•ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ	9,75 €	1,77	1
	•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α' ΤΑΞΗΣ	9,75 €	1,70	1
	•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ	9,75 €	2,17	1
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V</b>				
<b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟ Η ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΟΙ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ Η ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΒΑΛΛΟΥΝ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΔΥΣΑΝΑΛΟΓΗ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ Η' ΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥΣ.</b> <b>κ = 2,90</b> <b>μ = 63,00</b>	•ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΚΘΕΣΕΩΝ	9,75 €		1
	•ΕΠΙΠΛΩΣΗ Η ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	9,75 €		1
	•ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ	9,75 €		1
	•ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ Η' ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ			
	•ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Η ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΑ, ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ.			
	•ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	9,75 €	0,10	1
	• ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΚΛΗΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ, ΔΙΑΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΧΥΤΕΥΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)	9,75 €	0,14	1
	• ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Η' ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ Η' ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Η' ΜΝΗΜΕΙΩΝ	9,75 €	0,20	1
• ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Η' ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ Η' ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Η' ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΚΛΗΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ, ΔΙΑΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΧΥΤΕΥΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)	9,75 €	0,25	1	
Εμβαδόν επιφανείας θα λαμβάνεται αυτής στην οποία γίνονται επεμβάσεις, θεωρουμένης ως αυτοτελούς ενότητας.				

Στην προκειμένη περίπτωση η προεκτιμώμενη αμοιβή αρχιτεκτονικών αποτελείται από δύο επιμέρους αμοιβές μια Α1.1 για την διαμόρφωση αúλιου χώρου και περιβάλλοντος χώρου κτιρίου και μια Α1.2 για την αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου.

Οι αμοιβές αναλύονται παρακάτω ως εξής :



## Άρθρο ΟΙΚ.1.1 Διαμόρφωση αύλιου χώρου και περιβάλλοντος χώρου κτιρίου

Ο υπολογισμός της αμοιβής πραγματοποιείται με ημέρες απασχόλησης μελετητή εμπειρίας μεταξύ 10 και 20 ετών σύμφωνα με το ΓΕΝ 4 παράγραφος 1:

«...Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:...»

«...για μελετητή εμπειρίας μέχρι 10: 300\*τκ

«...για μελετητή εμπειρίας μεταξύ 10 και 20 ετών: 450\*τκ:

Εκτίμηση χρόνου απασχόλησης : 10 ημέρες

Επιστήμονας	Αριθμός επιστημόνων	Ημέρες εργασίας	Ημερήσια αμοιβή (€)	τκ	Αμοιβή
Με εμπειρία έως 10 έτη	1	10	300	1,399	4.197,00
Με εμπειρία από 10 - 20 έτη	1	10	450	1,399	6.295,50

Με βάση τα προαναφερόμενα, η προεκτιμώμενη αμοιβή για την αρχιτεκτονική μελέτη αύλιων χώρων υπολογίζεται σε  $A1.1 = 4.197,00 + 6.295,50 = 10.492,50 \text{ €}$ .

**A1.1 = 10.492,50 €**

## Άρθρο ΟΙΚ.1.2 Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιρίου

Προεκτιμώμενη αμοιβή κατηγορίας III για «ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ»

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A1.2 για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών κτιριακών έργων υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A2 = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου: **E** = **4.100μ<sup>2</sup>** Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ<sup>2</sup>) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

**TAo** = **9,75€** Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.

**ΣBv** = **1,00** Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

**ΣA** = **1,0** Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

$$\kappa = 2,10$$

$$\mu = 50$$

$\tau\kappa = 1,399$  ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού

**Αρα η αμοιβή Αρχιτεκτονικής μελέτης Α2**

$$A1.2 = \left\{ 2,10 + \frac{50,00}{\sqrt[3]{\frac{4100 \times 9,75 \times 1 \times 100}{178,3 \times 1,399}}} \right\} \times 1,06 \times 4100 \times 9,75 \times 1 \times 1 \times 1,399$$

$$A1.2 = 242.053,44 \text{ €}$$

### **Άρθρο ΟΙΚ.1.3 Παθητική Πυροπροστασία**

Όπου απαιτείται Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1. στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές  $\kappa$  &  $\mu$  ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

$$A1.3 = \left\{ 2,00 + \frac{35,00}{\sqrt[3]{\frac{4100 \times 0,195 \times 1 \times 100}{178,3 \times 1,399}}} \right\} \times 1,06 \times 4100 \times 0,195 \times 1 \times 1 \times 1,399$$

$$A1.3 = 8.434,77 \text{ €}$$

### **Άρθρο ΟΙΚ.1.5 Αποτύπωση Κτιρίου**

Όπου απαιτείται αποτύπωση υφισταμένου κτιρίου, το οποίο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο ή διατηρητέο ή παραδοσιακό, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου.

**Δεν απαιτείται**

Το σύνολο των αμοιβών Αρχιτεκτονικών Μελετών συνοψίζεται:

$$A1.1 + A1.2 + A1.3 = 10.492,50 + 242.053,44 + 8.434,77 = 260.980,71 \text{ €}$$

(Το ποσό 242.053,44 + 8.434,77 = 250.488,21€ αφορά μελέτες κτιριακών που υπολογίζονται στον ΚΕΝΑΚ κτηρίου)

## Άρθρο ΟΙΚ. 2 Στατικές Μελέτες

### Άρθρο ΟΙΚ.2.1 Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή A4 για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A2.1^{\alpha} = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau \kappa$$

$$A2.1^{\alpha} = \left\{ 3,00 + \frac{37,00}{\sqrt[3]{\frac{4100 \times 9,75 \times 0,3 \times 1 \times 100}{178,3 \times 1,399}}} \right\} \times 1,06 \times 4100 \times 9,75 \times 1 \times 0,3 \times 1,399$$

Άρα  $A2.1^{\alpha} = 92.339,62\text{€}$

Προσαύξηση λόγω αντισεισμικού υπολογισμού 80% βάσει του 2.2.1 του παρόντος.

**$A2.1^{\alpha} = 92.339,62\text{€}$**

**$A2.1^{\beta} = 92.339,62 * 1,80 = 166.211,32 \text{ €}$**

2. Στον τύπο της προηγούμενης παρ.1 έχει εισαχθεί ο συντελεστής **Σστ**, ο οποίος είναι ο συντελεστής Στατικής Μελέτης και είναι το ποσοστό συμμετοχής του φέροντα οργανισμού στην τιμή μονάδας του φυσικού αντικείμενου ( $TA_0$ ), που έχει ορισθεί στην παρ. 3 του άρθρου ΟΙΚ.1. Ο Συντελεστής Σστ, ορίζεται στον Πίνακα Ιβ. (**Σστ = 0,30**)
3. Οι στατικές μελέτες για κάθε είδος κτιρίου θα κατατάσσονται αναλόγως του είδους της φέρουσας κατασκευής στις κατηγορίες του Πίνακα Ιγ της παρ.6, για τον ορισμό των συντελεστών κ και μ. ( **$\kappa=3,0 \mu=37$** )
4. Οι συντελεστές ΣBν, E, τκ και  $TA_0$  είναι οι ίδιοι του Πίνακα Ια και ορίζονται στη παρ. ΟΙΚ 1.1.1.
5. Όπου απαιτείται αποτύπωση του Φέροντος Οργανισμού υφισταμένου κτιρίου, το οποίο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο ή διατηρητέο ή παραδοσιακό, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου.
6. Πίνακας Ι β Υπολογισμού Αμοιβών Στατικών Μελετών.

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ Ιβ</b>				
<b>ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΑ<sub>0</sub>, ΣΒ<sub>v</sub> και Σστ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>				
	<b>ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ</b>	<b>ΤΑ<sub>0</sub> = ΒΑΣΙΚΗ ΕΝΙΔΙΑ ΤΙΜΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	<b>ΣΒ<sub>v</sub></b>	<b>Σστ = ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ</b>
	<b>[2]</b>	<b>[3]</b>	<b>[5]</b>	<b>[4]</b>
	•ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΓΕΙΕΣ	9,75 €	0,50	0,70
	•ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΠΕΡΓΕΙΕΣ	9,75 €	0,51	0,70
	•ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (ΜΕΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ)	9,75 €	1,00	0,35
	•ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	9,75 €	1,40	0,30
	•ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	9,75 €	1,00	0,30
	•ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	9,75 €	1,00	0,30
	•ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ	9,75 €	1,00	0,30
	•ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	9,75 €	1,00	0,30
	•ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	9,75 €	1,71	0,35
	•ΣΤΑΘΜΟΙ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ	9,75 €	1,32	0,30
	•ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	9,75 €	0,71	0,55
	•ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	0,90	0,35
	•ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	0,85	0,35
	•ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	9,75 €	0,65	0,40
	•ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ	9,75 €	3,50	0,70
	•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β' ΤΑΞΗΣ	9,75 €	1,27	0,28
	•ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ	9,75 €	2,4	0,28
	•ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9,75 €	-	-
	•ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	9,75 €	1,71	0,27
	•ΘΕΑΤΡΑ ΚΛΕΙΣΤΑ-ΧΩΡΟΙ ΜΟΥΣΙΚΗΣ	9,75 €	3,25	0,28
	•ΘΕΑΤΡΑ ΑΝΟΙΧΤΑ	-	-	-
	•ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	-	-	-
	•ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ	9,75 €	3,13	0,24
	•ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΑ	9,75 €	3,37	0,30
	•ΠΟΛΥΙΑΤΡΙΑ ΙΚΑ - ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ	9,75 €	1,45	0,30
	•ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	1,54	0,27
	•ΜΟΥΣΕΙΑ	9,75 €	2,75	0,30
	•ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,40	0,30
	•ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ	9,75 €	1,40	0,30
	•ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,64	0,28
	<b>•ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ</b>	<b>9,75 €</b>	<b>1,32</b>	<b>0,32</b>
	•ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,32	0,30
	•ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	9,75 €	1,13	0,30
	•ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9,75 €	1,60	0,32
	•ΚΛΕΙΣΤΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΑ	9,75 €	1,60	0,32
	•ΑΕΡΟΣΤΑΘΜΟΙ	9,75 €	2,20	0,30
	•ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ	9,75 €	1,77	0,30
	•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α' ΤΑΞΗΣ	9,75 €	1,70	0,28
	•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ	9,75 €	2,17	0,28
	•ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ Ή ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΑ, ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ, ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ			-
	• ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΟΜΗΜΑΤΩΝ	9,75 €		-

## 7. Πίνακας Ι γ Κατηγορίες Μελετών Φέρουσας Κατασκευής Κτιρίων

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ Ιγ</b>			
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ</b>			
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>	<b>ΦΕΡΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ</b>	<b>κ</b>	<b>μ</b>
<b>I</b>	Στην κατηγορία αυτή υπάγονται οι μελέτες απλών φερουσών κατασκευών που απαιτούν στοιχειώδεις μόνον υπολογισμούς, όπως μελέτες κατασκευών μέχρι διωρόφου από τοιχοποιία και οποιασδήποτε φέρουσας κατασκευής δαπέδων και στεγών, ελαφρές ξύλινες κατασκευές, βοηθητικές κατασκευές εργοταξίου (συνήθη ικρίωματα, προστατευτικά προστεγάσματα κ.λ.π.)	2	26
<b>II</b>	Στην κατηγορία αυτή υπάγονται οι μελέτες φερουσών κατασκευών που απαιτούν απλούς υπολογισμούς αλλά ακριβέστερους της προηγούμενης κατηγορίας, καθορισμό και απεικόνιση των φερόντων στοιχείων όπως μελέτες κατασκευών μέχρι διωρόφου μικτής κατασκευής από υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοιχοποιίες, δοκούς και πλάκες απλής διάταξης, σιδηρές κατασκευές απλών κτιρίων των οποίων οι κύριοι φορείς (δοκοί και υποστυλώματα) προβλέπονται αποκλειστικά από πρότυπα ελάσματα, απλές μεταλλικές στέγες ανοίγματος μέχρι 10 μ.	2,4	28
<b>III</b>	Στην κατηγορία αυτή υπάγονται οι μελέτες φερουσών κατασκευών που απαιτούν πλήρη στατικό υπολογισμό όλων των φερόντων στοιχείων βάσει των χρησιμοποιούμενων μεθόδων και βοηθημάτων, όπως μελέτες σκελετών από οπλισμένο σκυρόδεμα, που υπολογίζονται ως επίπεδοι φορείς, πλαισίων από ευθύγραμμες ράβδους, σιδηρές κατασκευές, τοίχοι αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα, έργων αντιστήριξης γειτονικών κτιρίων, ξύλινων κατασκευών με ιδιαίζουσα μορφή και γενικά κάθε φύσης στατικές μελέτες των έργων που δεν εμπίπτουν στις λοιπές κατηγορίες.	3	37
<b>IV</b>	Στην κατηγορία αυτή υπάγονται οι μελέτες φερουσών κατασκευών που απαιτούν ιδιαίζοντες στατικούς υπολογισμούς (εξαιρουμένων των αντισεισμικών μελετών των έργων των προηγούμενων κατηγοριών), όπως μελέτες σκελετών από οποιοδήποτε υλικό που υπολογίζονται σαν φορείς στο χώρο κελυφών, πτυχωτών φορέων, και εν γένει φορέων ειδικής μορφής προεντεταμένων κατασκευών, σιλό, υδατοπύργων, ιστών τρούλων, ειδικών θεμελιώσεων, τόξων, αναρτημένων στεγών, σύμμεικτων φορέων και σιδηρών κατασκευών.	3,7	35

### **Άρθρο ΟΙΚ.2.2 Αντισεισμικός υπολογισμός**

Σε περίπτωση έργων για τα οποία απαιτούνται υπολογισμοί σε δυναμικές ενέργειες, όπως αντισεισμικών και άλλων ανάλογων:

1. Η αμοιβή της μελέτης του άρθρου ΟΙΚ.2.1 προσαυξάνεται κατά 80%.
2. Η αμοιβή μελέτης των κατηγοριών I & II υπάγεται στην κατηγορία III

## Άρθρο ΟΙΚ. 3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

### Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων

#### A. Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

2. Οι συντελεστές  $\Sigma Bv$ , E,  $\tau\kappa$  και  $TA_0$  είναι οι ίδιοι του πίνακα Ια και ορίζονται στην παρ. ΟΙΚ.1.1.1.
3. Ο συντελεστής  $\Sigma HM$  είναι συντελεστής κάθε επί μέρους μελέτης εγκατάστασης και είναι το ποσοστό συμμετοχής της εγκατάστασης αυτής στη τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου ( $TA_0$ ) που έχει ορισθεί στη παρ. 3 του άρθρου ΟΙΚ.1. Οι συντελεστές  $\Sigma HM$  ορίζονται στον πίνακα Ιδ'. Στον ΠΙΝΑΚΑ Ιδ' έχει ορισθεί το άθροισμα των επί μέρους συντελεστών του ΠΙΝΑΚΑ Ιδ', που είναι το μέγιστο ποσοστό συμμετοχής των Η/Μ εγκαταστάσεων στην τιμή  $TA_0$  εφ' όσον μελετώνται όλες.
4. Οι μελέτες ΗΜ εγκαταστάσεων κατατάσσονται σε κατηγορίες, αναλόγως του είδους κάθε επί μέρους εγκατάστασης σύμφωνα με τον πίνακα Ιε για τον ορισμό των συντελεστών  $\kappa$  και  $\mu$ .
5. Για κατηγορίες έργων αρχιτεκτονικών μεγαλύτερες της ΙΙΙ η αμοιβή μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων προσαυξάνεται κατά 20%.

## 6. Πίνακας Ιδ, Υπολογισμός Αμοιβών Η/Μ Εγκαταστάσεων Κτιρίων

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ Ιδ</b>				
<b>ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΣΗΜ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>				
<b>Ο Συντελεστής ΣΗΜ είναι ο μέγιστος στην περίπτωση που μελετούνται όλες οι επί μέρους μελέτες εγκαταστάσεων του Πίνακα Ιδ'</b>				
	<b>ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ</b>	<b>ΤΑο = ΒΑΣΙΚΗ ΕΝΙΑΙΑ ΤΙΜΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	<b>ΣΒν</b>	<b>ΣΗΜ = ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ %</b>
	<b>[2]</b>	<b>[3]</b>	<b>[5]</b>	<b>[4]</b>
	•ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΓΕΙΕΣ	9,75 €	0,50	30,00
	•ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΠΕΡΓΕΙΕΣ	9,75 €	0,51	30,00
	•ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (ΜΕΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ)	9,75 €	1,00	30,00
	•ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	9,75 €	1,40	37,00
	•ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	9,75 €	1,00	40,00
	•ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	9,75 €	1,00	28,00
	•ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ	9,75 €	1,00	28,00
	•ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	9,75 €	1,00	35,00
	•ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	9,75 €	1,71	34,00
	•ΣΤΑΘΜΟΙ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ	9,75 €	1,32	30,00
	•ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	9,75 €	0,71	30,00
	•ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	0,90	35,00
	•ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	0,85	35,00
	•ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	9,75 €	0,65	25,00
	•ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ	9,75 €	3,50	30,00
	•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β' ΤΑΞΗΣ	9,75 €	1,27	38,00
	•ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ	9,75 €	2,4	42,00
	•ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9,75 €	-	-
	•ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	9,75 €	1,71	39,00
	•ΘΕΑΤΡΑ ΚΛΕΙΣΤΑ-ΧΩΡΟΙ ΜΟΥΣΙΚΗΣ	9,75 €	3,25	42,00
	•ΘΕΑΤΡΑ ΑΝΟΙΧΤΑ	-	-	-
	•ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	-	-	-
	•ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ	9,75 €	3,13	46,00
	•ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΑ	9,75 €	3,37	40,00
	•ΠΟΛΥΙΑΤΡΙΑ ΙΚΑ - ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ	9,75 €	1,45	36,00
	•ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	1,54	37,00
	•ΜΟΥΣΕΙΑ	9,75 €	2,75	38,00
	•ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,40	40,00
	•ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ	9,75 €	1,40	38,00
	•ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,64	42,00
	<b>•ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ</b>	<b>9,75 €</b>	<b>1,32</b>	<b>38,00</b>
	•ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,32	40,00
	•ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	9,75 €	1,13	40,00
	•ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9,75 €	1,60	38,00
	•ΚΛΕΙΣΤΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΑ	9,75 €	1,60	38,00
	•ΑΕΡΟΣΤΑΘΜΟΙ	9,75 €	2,20	40,00
	•ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ	9,75 €	1,77	40,00
	•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α' ΤΑΞΗΣ	9,75 €	1,70	40,00
	•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ	9,75 €	2,17	42,00

Ο Συντελεστής κάθε επί μέρους Η/Μ μελέτης φαίνεται στον ΠΙΝΑΚΑ Ιδ'.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 16'**

**ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΣΗΜ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΣΗΜ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ %																			
ΑΣΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	ΑΤΜΟΣ ΥΠΕΡΘΕΜΟ ΝΕΡΟ	ΘΕΡΜΑΝΣΗ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΤΗΛΕΦΩΝΑ-ΔΑΤΑ	Τ.Υ	ΜΕΓΑΦΩΝΑ	ΒΜS	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ - ΓΕΩΣΕΙΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΣΦ. ΡΕΥΜΑΤΑ	ΙΑΤΡΙΚΑ ΑΕΡΙΑ	ΒΙΟΜΗΧ. ΑΕΡΙΑ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ
		ΚΤΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	2,00	2,00	2,00	1,50	0,00	7,00	11,00	7,00	2,00	2,00	0,50	0,50	1,00	3,50	1,00	1,00	0,00	0,00
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2,50	2,50	2,50	1,50	0,00	6,00	10,00	6,00	0,00	1,00	0,50	0,00	0,00	0,00	1,00	0,50	0,00	0,00	0,00	28,00
	ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ	2,50	2,50	2,50	1,50	0,00	6,00	10,00	6,00	0,00	1,00	0,50	0,00	0,00	0,00	1,00	0,50	0,00	0,00	0,00	28,00
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ - ΤΕΕ	2,50	2,50	2,00	1,50	0,00	6,00	10,00	6,00	2,00	1,00	0,50	0,50	0,00	3,00	1,00	0,50	0,00	0,00	0,00	33,00
	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑ - ΤΕΙ - ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ - ΚΤΙΡΙΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ	3,50	3,50	2,00	1,50	1,50	8,00	10,00	6,00	2,00	2,00	0,50	0,50	1,00	3,50	1,00	0,50	0,00	0,00	0,00	39,00
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΜΟΥΣΕΙΑ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	2,00	2,00	2,00	1,50	0,50	8,00	12,0	6,00	2,00	1,00	0,50	0,50	1,50	3,00	1,00	1,50	0,00	0,00	1,00	38,00
	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ	2,50	2,50	2,50	1,50	0,00	8,00	12,00	6,00	2,00	1,00	0,50	0,50	1,00	3,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	38,00
	ΘΕΑΤΡΑ ΚΛΕΙΣΤΑ - ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΛΕΙΣΤΟΙ	2,50	2,50	2,50	1,50	0,50	9,00	13,00	8,00	2,00	1,00	0,50	2,00	1,00	3,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	42,00
	ΘΕΑΤΡΑ ΑΝΟΙΚΤΑ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2,50	2,50	2,50	1,50	0,50	9,00	13,00	7,00	2,00	1,00	0,50	1,50	1,00	3,00	1,00	0,50	0,00	0,00	0,00	40,00
	ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2,50	2,50	2,50	1,50	0,50	9,00	13,00	7,00	2,00	1,00	0,50	1,50	1,00	4,00	1,00	1,50	0,00	0,00	0,00	42,00



ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	2,00	2,00	2,50	1,50	1,00	7,00	11,00	7,00	2,00	1,50	0,50	1,00	1,50	2,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,50	38,00
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2,00	2,00	2,00	1,00	0,00	8,00	12,00	7,00	0,00	1,00	0,50	0,50	2,00	2,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	34,00
	ΣΤΑΘΜΟΙ ΥΠΕΡΑΣΤ. ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ	2,00	2,00	2,00	1,00	0,00	8,00	12,00	6,50	0,00	0,50	0,50	0,50	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00
	ΑΕΡΟΣΤΑΘΜΟΙ-ΛΙΜΕΝΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2,50	2,50	2,00	1,50	1,50	9,00	13,00	7,00	2,00	0,50	0,50	0,50	1,00	4,00	1,00	0,50	0,00	0,00	0,00	40,00
	ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	2,00	2,00	2,50	2,50	0,00	0,00	8,00	5,00	2,00	0,50	0,00	0,50	1,00	3,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00
ΚΤΙΡΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ	ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2,50	2,00	2,00	1,00	1,50	9,00	13,00	7,00	2,00	0,50	0,50	1,00	1,00	1,50	1,00	0,50	0,00	0,00	1,00	38,00
	ΚΛΕΙΣΤΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΑ	3,50	2,00	2,00	1,00	1,50	8,00	12,00	7,00	2,00	0,50	0,50	1,00	1,00	1,50	1,00	0,50	0,00	0,00	1,00	38,00
ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ	3,00	3,00	2,50	1,50	1,50	9,00	12,00	7,00	2,00	1,00	0,50	0,50	1,50	4,00	1,00	1,50	3,00	0,50	0,00	46,00
	ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ	4,00	3,50	2,00	1,00	1,00	8,00	11,00	7,00	2,00	0,50	0,50	0,00	1,50	3,00	1,00	0,50	0,00	0,00	1,50	40,00
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	ΜΕΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	2,50	2,50	1,50	0,50	0,00	6,00	10,00	6,00	0,00	1,00	0,50	0,00	0,00	4,00	1,00	0,50	0,00	0,00	0,00	30,00
ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ Β' ΤΑΞΗΣ	3,00	3,00	1,50	1,50	1,50	6,00	10,00	6,00	2,00	1,00	1,00	0,50	1,00	4,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	38,00
	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α ΤΑΞΗΣ	3,50	3,00	1,50	1,50	1,50	7,00	11,00	6,50	2,00	1,00	1,00	0,50	1,00	4,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	40,00
	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑ	3,50	3,00	1,50	1,50	1,50	8,00	12,00	7,00	2,00	1,00	1,00	0,50	1,50	4,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	42,00
ΚΤΙΡΙΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	2,00	2,00	2,50	1,50	0,00	0,00	3,00	4,00	0,00	1,50	0,50	0,50	1,50	4,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	25,00
	ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	3,00	3,00	2,50	1,50	1,50	5,00	5,00	7,00	2,00	0,50	0,00	0,50	0,50	4,00	1,00	1,00	0,00	2,00	0,00	35,00
	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	3,00	3,00	2,50	1,50	2,00	5,00	5,00	6,50	2,00	0,50	0,00	0,50	0,50	4,00	1,00	1,00	0,00	2,00	0,00	35,00
	ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	2,00	2,00	2,50	1,50	1,00	7,00	11,00	7,00	2,00	1,50	0,50	1,00	1,50	4,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,50	40,00
	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2,00	2,00	2,50	1,50	1,00	7,00	11,00	7,00	2,00	1,50	0,50	1,00	1,50	4,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,50	40,00
	ΦΑΡΜΑΚΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ	2,00	2,00	2,00	1,50	1,50	0,00	12,00	8,00	2,00	2,00	0,50	1,00	1,50	2,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	40,00

	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	2,00	2,00	3,00	3,00	0,00	9,00	14,00	10,00	0,00	2,00	0,50	1,50	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	40,00
ΔΙΑΦΟΡΑ	ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΕΡΓΕΙΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ	20,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00
	ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00
	ΚΤΙΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΑ, ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ, ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕ ΑΣΤΙΚΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9. Πίνακας Ιε, Κατηγορίες Μελετών Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Κτιρίων

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ Ιε</b>			
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ</b>			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	κ	μ
<b>I</b>	<p>Στην κατηγορία αυτή υπάγονται μελέτες εκλογής είδους, μεγέθους και διατάξεως μηχανημάτων εξυπηρετούντων τη λειτουργία του κτιρίου άνευ μελέτης των τροφοδοτούντων τα μηχανήματα ταύτα παντός είδους δικτύων, ήτοι μελέται συνιστάμεναι εξ ενιαίων μηχανημάτων σημαντικής αξίας ή τυποποιημένης συνήθους κατασκευής ως και τοιαύται περιλαμβάνουσαι σύνολον μηχανημάτων απάντων επιλεγόμενων προς ολοκλήρωσιν των εγκαταστάσεων βάσει απλών συλλογισμών ή σχετικής επιλογής. Ενδεικτικώς ως ανήκουσαι στην κατηγορία αυτή αναφέρονται οι κάτωθι μελέτες εγκαταστάσεων:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Εξοπλισμός μαγειρείου ή κυλικείου (μαγειρικές συσκευές, ψυκτικές συσκευές, βραστήρες, φούρνοι, θερμοαπορροφητές, μηχανές πλύσεως σκευών, μηχανές αποφοιούσεως γεωμήλων, φορητά ψυγεία, ψύκτες ύδατος κ.λπ.)</li> <li>• Εξοπλισμός πλυντηρίου (πλυντικές μηχανές, στυπτικές μηχανές, στεγνωτικές μηχανές, αποσκληρυντικές μηχανές κ.λπ.)</li> <li>• Εγκαταστάσεις πυροσβέσεως με φορητούς πυροσβεστήρες (όχι με νερό).</li> <li>• Καπνοσυλλέκτες</li> <li>• Αποτεφρωτικοί κλίβανοι</li> <li>• Συγκροτήματα εξοπλισμού ιατρείων ή νοσοκομείων (βραστήρες, αποστειρωτήρες, μηχανήματα ακτίνων κ.λπ.) συγκροτήματα συσκευών τυποποιημένης συνήθους κατασκευής που εξυπηρετούν συγκεκριμένη χρήση..</li> </ul>	1,50	20,00
<b>II</b>	<p>Στην κατηγορία αυτή υπάγονται μελέτες συνήθων εγκαταστάσεων εξυπηρετικών του έργου που περιλαμβάνουν τα μηχανήματα, τα εξαρτήματα, τις συσκευές και τα δίκτυα, εφ' όσον αυτά αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο εγκαταστάσεως. Ενδεικτικώς ως ανήκουσες στην κατηγορία αυτή αναφέρονται οι κάτωθι μελέτες εγκαταστάσεων</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ανυψωτικά και μεταφορικά συστήματα συνήθους τυποποιημένης κατασκευής (ανελκυστήρες ευθύγραμμοι, γερανογέφυρες, κυλιόμενες κλίμακες, συγκροτήματα μεταφορικών ταινιών, κυλιόμενοι τάπητες κ.λπ.)</li> <li>• Συγκροτήματα επεξεργασίας ύδατος</li> <li>• Παροχή και διανομή ύδατος πόλεως και θερμού τοιούτου (πιεστικά δοχεία, δεξαμενές αντλίες, θερμοαντήρες, δίκτυο διανομής θερμού – ψυχρού ύδατος, υδραυλικό υποδοχείς κ.λπ.)</li> <li>• Εγκαταστάσεις αποχετεύσεως, συνήθεις μετά των ειδών υγιεινής (δίκτυον αποχετεύσεως, βόθροι, δεξαμενές καθιζήσεως, λιπосуλλέκτες κ.λπ.)</li> <li>• Πυροσβεστικές εγκαταστάσεις με νερό μη αυτόματο, ως δεξαμενές, αντλίες, πυροσβεστικές φωλεές, διάφορα εξαρτήματα κ.λπ.</li> <li>• Εγκαταστάσεις τηλεφωνικού δικτύου μετά ή άνευ τηλεφωνικού κέντρου</li> <li>• Εγκαταστάσεις ενδοσυνεννοήσεως</li> <li>• Εγκαταστάσεις ηλεκτρικών σημάτων (κώδωνες, εγκαταστάσεις συναγερμού, ανιχνεύσεως πυρκαγιάς κ.λπ.)</li> <li>• Εγκαταστάσεις παροχής οξυγόνου, πεπιεσμένου αέρα, υγραερίου, φωταερίου και αερίων εν γένει (συσκευές παραγωγής ή αποθηκείσεως αερίου, δίκτυο διανομής μετρητές εξαρτήματα παροχής, στόμια κ.λπ.)</li> <li>• Εγκαταστάσεις αντλητικών συγκροτημάτων</li> <li>• Εγκαταστάσεις αναρροφήσεως (κενού)</li> <li>• Συνήθεις εγκαταστάσεις φωτισμού ανοικτών χώρων (οδοί μέσα σε συγκροτήματα οικοδομών, περιβάλλον χώρος κτιρίων, γυμναστήρια, στάδια, χώροι αποθηκείσεων κ.λπ.).</li> <li>• Εγκαταστάσεις μεταφοράς με πεπιεσμένο αέρα</li> <li>• Εγκαταστάσεις θερμομονώσεων</li> <li>• Εγκαταστάσεις ηχομονώσεων</li> <li>• Διατάξεις αναζήτησεως προσώπων. Διατάξεις ελέγχου πορείας νυχτοφυλάκων</li> <li>• Μεγαφωνικές εγκαταστάσεις</li> <li>• Εγκαταστάσεις φωτισμόσυνήθους</li> <li>• Εγκαταστάσεις ηλεκτροακουστικές (μετάδοση ήχου μουσικής)</li> <li>• Εγκαταστάσεις τηλεόρασης, ως εσωτερικά ανοικτά ή κλειστά κυκλώματα τηλεόρασεως</li> <li>• Εγκαταστάσεις αλεξικέραυνων. Εγκαταστάσεις που δεν περιλαμβάνονται στις υπόλοιπες κατηγορίες.</li> <li>• Εγκαταστάσεις θερμάνσεως με νερό ή ατμό.</li> <li>• Κεντρικό Σύστημα- ελέγχου και παρακολούθησης.</li> </ul>	2,00	35,00

III	<p>Στην κατηγορία αυτή υπάγονται μελέτες ειδικών εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν το έργο και περιλαμβάνουν τα μηχανήματα, τα εξαρτήματα, τις συσκευές και τα δίκτυα εφόσον αυτά αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο εγκαταστάσεως. Έτσι στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μελέτες εγκαταστάσεων που απαιτούν εμπειριστατωμένη αντιμετώπιση, μελέτες που απαιτούν ειδικές τεχνικές γνώσεις.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις φωτισμού (μετά φωτιστικών σωμάτων) και κινήσεως (υποσταθμός, πίνακες διανομής, δίκτυα, συσκευές, όργανα, εξαρτήματα, γειώσεις κλπ).</li> <li>• Λεβητοστάσια παραγωγής υπέρθερμου νερού υπό πίεση και δίκτυα διανομής του.</li> <li>• Εγκαταστάσεις φωτισμού ειδικών απαιτήσεων (π.χ. εκθέσεων, αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, σκηνών θεάτρου, πινακοθηκών, διακοσμητικοί φωτισμοί</li> <li>• Ειδικές εγκαταστάσεις εργαστηρίων, ινστιτούτων και βιομηχανιών.</li> <li>• Εγκαταστάσεις με μη συνήθη υλικά ή προοριζόμενες για πειραματικούς σκοπούς.</li> <li>• Εγκαταστάσεις αυτομάτων δικτύων κατασβέσεως πυρκαγιάς με νερό ή διοξείδιο του άνθρακα.</li> <li>• Εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνίας και τηλεσημάνσεως που απαιτούν ειδικές γνώσεις.</li> <li>• Εγκαταστάσεις αλεξικέραυνων με ειδική προστασία.</li> <li>• Εγκαταστάσεις γειώσεων υψηλής στάθμης για εργαστηριακούς σκοπούς.</li> </ul>	2,30	45,00
IV	<p>Στην κατηγορία αυτή υπάγονται μελέτες υπολογισμού και σχεδίασης εγκαταστάσεων, μηχανημάτων, συσκευών εξαρτημάτων και δικτύων εξυπηρετικών του κτιρίου που απαιτούν ειδικό σχεδιασμό.</p> <p>Ενδεικτικά στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Εγκαταστάσεις κλιματισμού και αερισμού.</li> <li>• Λεβητοστάσια παραγωγής ατμού και δίκτυα διανομής του.</li> </ul>	2,50	45,00

## ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ο υπολογισμός της αμοιβής πραγματοποιείται με ημέρες απασχόλησης μελετητή (με πτυχίο στην κατηγορία 09 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες) εμπειρίας μεταξύ 10 και 20 ετών σύμφωνα με το ΓΕΝ 4 παράγραφος 1 και 1β:

«...Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:...

«...για μελετητή εμπειρίας μεταξύ 10 και 20 ετών:

Εκτίμηση χρόνου απασχόλησης : 10 ημέρες

$$A3.1 = t \cdot 450 \cdot \tau_k = 10 \cdot 450 \cdot 1,399 = 6.295,50 \text{ €}$$

<b>A3.1 = 6.295,50 €</b>
--------------------------

Οι παρακάτω αμοιβές υπολογίζονται βάσει του ΟΙΚ 3.1 δηλαδή με βάση τον τύπο

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAO) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAO) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau_k$$

Τα κ και μ ορίζονται κατά το είδος της μελέτης από τον πίνακα Ιε

Ο ΣBν από τον πίνακα Ιδ ενώ οι ΣΗΜ από τον πίνακα Ιδ' και ανάλογα το είδος της μελέτης. Στην προκειμένη περίπτωση τα κτήρια υπολογίζονται ως αίθουσες πολλαπλών χρήσεων.

**ΥΔΡΕΥΣΗ ( ΣΗΜ = 2,50% , ΣΒν =1,0 Κατηγορία II κ=2,00 μ=35 )**

$$A3.2 = \left\{ 2,00 + \frac{35,00}{\sqrt[3]{\frac{4100 \times 9,75 \times 0,025 \times 1,00 \times 100}{178,3 \times 1,399}}} \right\} \times 1,06 \times 4100 \times 9,75 \times 1,00 \times 0,025 \times 1,399$$

**A3.2 = 10.000,15€**

**ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ( ΣΗΜ = 2,50% , ΣΒν =1,00 Κατηγορία II κ=2,00 μ=35 )**

$$A3.3 = \left\{ 2,00 + \frac{35,00}{\sqrt[3]{\frac{4100 \times 9,75 \times 0,025 \times 1,00 \times 100}{178,3 \times 1,399}}} \right\} \times 1,06 \times 4100 \times 9,75 \times 1,00 \times 0,025 \times 1,399$$

**A3.3 = 10.000,15€**

**ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ ( ΣΗΜ = 1,50% , ΣΒν =1,0 Κατηγορία II κ=2,00 μ=35 )**

$$A3.4 = \left\{ 2,00 + \frac{35,00}{\sqrt[3]{\frac{4100 \times 9,75 \times 0,015 \times 1,00 \times 100}{178,3 \times 1,399}}} \right\} \times 1,06 \times 4100 \times 9,75 \times 1,00 \times 0,015 \times 1,399$$

**A3.4 = 6.783,77€**

**ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ( ΣΗΜ = 10,00% , ΣΒν =1,00 Κατηγορία II κ=2,50 μ=45 )**

$$A3.5 = \left\{ 2,50 + \frac{45,00}{\sqrt[3]{\frac{4100 \times 9,75 \times 0,10 \times 1,00 \times 100}{178,3 \times 1,399}}} \right\} \times 1,06 \times 4100 \times 9,75 \times 1,00 \times 0,10 \times 1,399$$

**A3.5 = 37.615,75€**

**ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ (ΣΗΜ = 6,00% , ΣΒν =1,00 Κατηγορία III κ=2,30 μ=45)**

$$A3.6 = \left\{ 2,30 + \frac{45,00}{\sqrt[3]{\frac{4100 \times 9,75 \times 0,06 \times 1,00 \times 100}{178,3 \times 1,399}}} \right\} \times 1,06 \times 4100 \times 9,75 \times 1,00 \times 0,06 \times 1,399$$

$$\mathbf{A3.6 = 24.397,03\text{€}}$$

**ΤΗΛΕΦΩΝΑ - DATA ( ΣΗΜ = 10,00% , ΣΒν =1,00 Κατηγορία ΙΙ κ=2,30 μ=45 )**

$$A3.7 = \left\{ 2,00 + \frac{35,00}{\sqrt[3]{\frac{4100 \times 9,75 \times 0,01 \times 1,00 \times 100}{178,3 \times 1,399}}} \right\} \times 1,06 \times 4100 \times 9,75 \times 1,00 \times 0,01 \times 1,399$$

$$\mathbf{A3.7 = 5.005,41\text{€}}$$

**ΜΕΓΑΦΩΝΑ (ΣΗΜ = 5,00% , ΣΒν =1,00 Κατηγορία ΙΙ κ=2,00 μ=35 )**

$$A3.8 = \left\{ 2,00 + \frac{35,00}{\sqrt[3]{\frac{4100 \times 9,75 \times 0,005 \times 1,00 \times 100}{178,3 \times 1,399}}} \right\} \times 1,06 \times 4100 \times 9,75 \times 1,00 \times 0,005 \times 1,399$$

$$\mathbf{A3.8 = 2.999,13\text{€}}$$

**ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ (ΣΗΜ = 3,00% , ΣΒν =1,00 Κατηγορία ΙΙ κ=2,00 μ=35 )**

$$A3.9 = \left\{ 2,00 + \frac{35,00}{\sqrt[3]{\frac{4100 \times 9,75 \times 0,03 \times 1,00 \times 100}{178,3 \times 1,399}}} \right\} \times 1,06 \times 4100 \times 9,75 \times 1,00 \times 0,03 \times 1,399$$

$$\mathbf{A3.9 = 11.502,33\text{€}}$$

**ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ-ΓΕΙΩΣΕΙΣ ( ΣΗΜ = 1,00% , ΣΒν =1,00 Κατηγορία ΙΙ κ=2,00 μ=35 )**

$$A3.10 = \left\{ 2,00 + \frac{35,00}{\sqrt[3]{\frac{4100 \times 9,75 \times 0,01 \times 1,00 \times 100}{178,3 \times 1,399}}} \right\} \times 1,06 \times 4100 \times 9,75 \times 1,00 \times 0,01 \times 1,399$$

**A3.10 = 5.005,41€**

**ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ ( ΣΗΜ = 1,00% , ΣΒν =1,32 Κατηγορία II κ=2,00 μ=35 )**

$$A3.11 = \left\{ 2,00 + \frac{35,00}{\sqrt[3]{\frac{4100 \times 9,75 \times 0,005 \times 1,00 \times 100}{178,3 \times 1,399}}} \right\} \times 1,06 \times 4100 \times 9,75 \times 1,00 \times 0,005 \times 1,399$$

**A3.11 = 2.999,13€**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ)**

Όπου απαιτείται Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο η ΤΑ<sub>0</sub> πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελέτης.

$$A3.12 = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0 * 3\%) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0 * 3\%) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

$$A3.12 = \left\{ 2,30 + \frac{45,00}{\sqrt[3]{\frac{4100 \times 0,2925 \times 1,00 \times 100}{178,3 \times 1,399}}} \right\} \times 1,06 \times 4100 \times 0,2925 \times 1,00 \times 1 \times 1,399$$

**A3.12 = 14.306,00€**

Το σύνολο των αμοιβών των συνοψίζεται:

ΣΥΝΟΛΟ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ		
A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ (€)
A3.2	Ύδρευση	10.000,15
A3.3	Αποχέτευση	10.000,15

A3.4	Πυρανίχνευση	6.783,77
A3.5	Κλιματισμός - Αερισμός	37.615,75
A3.6	Ισχυρά Ηλεκτρικά Ρεύματα	24.397,03
A3.7	Τηλέφωνα και Δεδομένα	5.005,41
A3.8	Μεγάφωνα	2.999,13
A3.9	Ανελκυστήρα	11.502,33
A3.10	Αλεξικέραυνων	5.005,41
A3.11	Λοιπά Ασθενή Ρεύματα	2.999,13
A3.12	Ενεργητική Πυροπροστασία	14.306,00
	<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>130.614,26</b>

H/M Μελετών Ελευθέρων Χώρων <b>6.295,50 €</b>
H/M Μελετών Κτιρίου <b>130.614,26€</b>
Συνολική Αμοιβή των Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών $6.295,50 + 130.614,26 =$ <b>136.909,76€</b>

Βάσει του ΟΙΚ 3.1.Α.5 «..Για κατηγορίες έργων αρχιτεκτονικών μεγαλύτερες της ΙΙΙ η αμοιβή μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων προσαυξάνεται κατά 20%...» ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

## Άρθρο ΟΙΚ.4 Λοιπές Μελέτες

### Άρθρο ΟΙΚ.4.1 Μελέτη Θερμομόνωσης (ΚΕΝΑΚ)

Η μελέτη θερμομόνωσης έχει αντικατασταθεί από την μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίων (ΚΕΝΑΚ – ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010). Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίων υπολογίζεται βάσει του άρθρου 12 πίνακα Δ1 ως εξής:

Επιφάνεια δαπέδου κτιρίου (Α)	Ποσοστό επί συνολικής αμοιβής αρχιτεκτονικής και Η/Μ μελέτης
$A \leq 5000$ τ.μ.	20%
$A > 5000$ τ.μ	18%

Άρα αμοιβή  $[A2+A3$  (Αμοιβή Αρχ.κτιρίου και Αμοιβή Παθ.πυροπρ.) + ΗΜΚ (Ηλεκτρομηχανολογικών κτιρίου)] \* 20%  $(242.053,44 + 8.434,77 + 130.614,25) * 20\% = 381.102,46 * 20\% = 76.220,49€$

**A17 = 76.220,49€**



## Άρθρο ΟΙΚ.4.2 Μελέτη χρονικού προγραμματισμού

Όπου απαιτείται μελέτη χρονικού προγραμματισμού η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.Ι.Ι.Ι. στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 20%. Οι συντελεστές κ και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

**Δεν απαιτείται**

## Άρθρο ΟΙΚ.4.3 Μελέτη Διοίκησης Έργου

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη Διοίκηση Έργου, υπολογίζεται για όλες τις κατηγορίες με τον γενικό τύπο της ΟΙΚ.Ι.Ι.Ι, και συντελεστές κ=2,3 & μ=45.

**Δεν απαιτείται**

## Άρθρο ΟΙΚ.4.4 Φυτοτεχνική Μελέτη

Ο υπολογισμός της αμοιβής πραγματοποιείται με ημέρες απασχόλησης μελετητή (με πτυχίο στην κατηγορία 25 Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης) εμπειρίας μεταξύ 10 και 20 ετών σύμφωνα με το ΓΕΝ 4 παράγραφος 1 και 1β:

«...Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:...»

«...για μελετητή εμπειρίας μεταξύ 10 και 20 ετών:

$$A_{20} = t * 450 * \tau_k$$

Και με την παραδοχή της απαίτησης 5 ημερών για την μελέτη

$A_{18} = 5 * 450 * 1,399 = 3.147,75\text{€}$
---

## Άρθρο ΟΙΚ.5Α Γενικές & Ειδικές Διατάξεις

1. Οι κατά τα προηγούμενα υπολογιζόμενες αμοιβές αφορούν σε κτίρια αμιγούς χρήσεως και η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται κατά είδος κτιρίου. Όπου στις επόμενες παραγράφους αναφέρονται προεκτιμώμενες αμοιβές επί μέρους μελετών, σαν ποσοστό του συνόλου των αμοιβών, το ποσοστό αυτό θα υπολογίζεται επί των προεκτιμώμενων αμοιβών, όπως προκύπτουν από τους σχετικούς τύπους, χωρίς προσαυξήσεις.
2. Στην περίπτωση που ένα κτίριο περιλαμβάνει περισσότερες της μιας χρήσεις (όπως κατοικία, πολυκαταστήματα, γραφεία κ.λ.π.), τότε οι αμοιβές των μελετών υπολογίζονται με βάση το ποσοστό συμμετοχής κάθε χρήσης στη συνολική δόμηση, με τον αντίστοιχο ΣΒν με αναλογική κατανομή των κοινοχρήστων σε κάθε χρήση. Αν η μελέτη κάποιας από τις χρήσεις επηρεάζει τις μελέτες των λοιπών χρήσεων, τότε η αμοιβή της μελέτης αυτής θα υπολογίζεται με το μεγαλύτερο ΣΒν.
3. Ο Συντελεστής Βαρύτητας (Σβν) όπου δεν υπάρχει, θα υπολογίζεται ως το πηλίκο της δαπάνης ανά μ<sup>2</sup> κτιρίου, ή έργου, (διαιρούμενης δια 100) προς τη

βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας  $TA_0$ . Η διάταξη αυτή ισχύει και στις περιπτώσεις επισκευών, διαρρυθμίσεων ή μεταρρυθμίσεων υφισταμένων κτηρίων.

4. Η βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας  $TA_0$  αναπροσαρμόζεται, με το συντελεστή (τκ) του άρθρου ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.
5. Η κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των Μελετών, γίνεται ως ακολούθως:

Στάδιο μελέτης	ΜΕΛΕΤΕΣ		
	Αρχιτεκτονική	Στατική	Η/Μ
Προμελέτη	35%	35%	35%
Οριστική μελέτη	25%	25%	25%
Μελέτη εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40%	40%	40%

Στο στάδιο της προμελέτης των αρχιτεκτονικών περιλαμβάνεται και το προσχέδιο, το οποίο αποτιμάται σε ποσοστό 20% της ολικής αμοιβής.

Όπου απαιτείται Προκαταρκτική Μελέτη, η οποία αποτελεί ιδιαίτερο στάδιο, η αμοιβή της υπολογίζεται στο 15% του συνόλου των αμοιβών των μελετών του Έργου.

Όπου απαιτείται Μελέτη Σκοπιμότητας ή Μελέτη Κόστους - Οφέλους, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται στο 5% του συνόλου των αμοιβών των μελετών του Έργου.

6. Για συγκροτήματα κτιρίων η αμοιβή κάθε επί μέρους Μελέτης υπολογίζεται για κάθε κτίριο ξεχωριστά.
7. Για μελέτες πολλαπλής εφαρμογής οι αμοιβές κάθε επί μέρους Μελέτης υπολογίζονται ως ακολούθως:

1. Η αμοιβή της μελέτης νοείται για μια εφαρμογή της. Σε περίπτωση επανάληψης εφαρμογής της ίδιας μελέτης, η αμοιβή υπολογίζεται για κάθε επανάληψη σε ποσοστό επί της πλήρους αμοιβής ως εξής:

1<sup>η</sup> Εφαρμογή 100/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης

2<sup>η</sup> Εφαρμογή 50/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης

3<sup>η</sup> Εφαρμογή 30/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης

4<sup>η</sup> Εφαρμογή 20/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης

5<sup>η</sup> Εφαρμογή και οι πέραν αυτής 10/100 της αμοιβής της πλήρους μελέτης για κάθε εφαρμογή.

2. Στην περίπτωση μελετών που αναφέρονται σε τύπους οικοδομών οιασδήποτε χρήσης, που κατασκευάζονται με την ίδια μελέτη σε σειρά, με οποιαδήποτε μέθοδο, εκτός της προκατασκευής, σε οποιαδήποτε θέση, τα ποσοστά της αμοιβής της επανάληψης υπολογίζονται ως εξής:

α) Για την 1<sup>η</sup> και μέχρι την 4<sup>η</sup> εφαρμογή της μελέτης ισχύουν τα αντίστοιχα ποσοστά της προηγούμενης παραγράφου,

- β) Για την 5<sup>η</sup> και μέχρι τις χίλιες πεντακόσιες (1500) εφαρμογές της μελέτης ισχύουν τα ποσοστά της 5<sup>ης</sup> εφαρμογής της μελέτης της προηγούμενης παραγράφου.
- γ) Για καθεμιά, πέρα από τις χίλιες πεντακόσιες και μέχρι τις τρεις χιλιάδες εφαρμογές καταβάλλεται στους δικαιούχους ποσοστό 0,5% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής κάθε κτίσματος κατοικίας ή οικοδομής άλλης χρήσης. Για τις πέρα από τις τρεις χιλιάδες εφαρμογές της μελέτης δεν καταβάλλεται αμοιβή.
8. Για επεκτάσεις κτιρίων (προσθήκες κατ' επέκταση ή καθ' ύψος) οι αμοιβές κάθε επί μέρους Μελέτης προσαυξάνονται κατά 30%.
9. Για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφισταμένων κτιρίων οι αμοιβές κάθε επί μέρους Μελέτης προσαυξάνονται κατά 50%.
10. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την τροποποίηση μελέτης κατά το χρόνο εκπόνησής της, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου αλλά με εντολή του Εργοδότη, υπολογίζεται με την εφαρμογή των τύπων των παρ. ΟΙΚ.1.1.1, ΟΙΚ.2.1.1 και ΟΙΚ.3.1.1. όπου ως Ε λαμβάνεται το εμβαδόν της τροποποιούμενης επιφάνειας.
11. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τον έλεγχο Μελέτης ανέρχεται στο 20% της αντίστοιχης προεκτιμώμενης αμοιβής για την εκπόνηση της μελέτης, επικαιροποιημένη.
12. Στην αμοιβή των μελετών κτιριακών έργων δεν περιλαμβάνεται η αμοιβή σύνταξης των τευχών δημοπράτησης.
13. Δεν περιλαμβάνονται στις κατά τα ανωτέρω αμοιβές των μελετών οι δαπάνες και η αμοιβή για τις εξής εργασίες ή επί μέρους μελέτες:
- α) Η εκτέλεση οποιωνδήποτε τοπογραφικών εργασιών, οι οποίες αμείβονται ιδιαίτερα σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις περί αμοιβών.
- β) Οι γεωλογικές χαρτογραφήσεις και η σύνταξη γεωλογικών εκθέσεων κάθε μορφής ή έκτασης και η εκτέλεση κάθε φύσης ερευνητικών γεωλογικών εργασιών.
- γ) Οι γεωτεχνικές εκθέσεις και οι συναφείς ερευνητικές και εργαστηριακές εργασίες και η αξιολόγηση των συμπερασμάτων.
- δ) Οι κάθε φύσεως εδαφολογικές εργασίες, έρευνες και μελέτες.
- ε) Οι κάθε φύσης δαπάνες και αμοιβές, που απαιτούνται για την έκδοση γνωμοδοτήσεων ειδικών συμβούλων, οι οποίοι μετακαλούνται από τον Μελετητή μετά από εντολή του Εργοδότη.
- στ) Οι εργασίες για τη κατασκευή προπλασμάτων και φωτορεαλιστικών απεικονίσεων.
- η) Τα σχέδια μηχανημάτων και συσκευών που διατίθενται ως αυτούσιες μονάδες στο εμπόριο.
- θ) Οι πάσης φύσεως δαπάνες τυχόν μεταφράσεων της μελέτης.

ι) Η αμοιβή μελετών έργων υποδομής και περιβάλλοντα χώρου και γενικώς οι αμοιβές μελετών που αμείβονται με άλλες διατάξεις αμοιβών

ια) Οι μελέτες ΣΑΥ – ΦΑΥ

ιβ) Οι μελέτες για το Πρόγραμμα Ποιότητας

ιγ) Η παράδοση των Μελετών σε ηλεκτρονική μορφή. Αν απαιτείται η παράδοση των μελετών σε ηλεκτρονική μορφή, η παράδοση κατά τροποποίηση των προδιαγραφών του Κεφαλαίου Β του ΠΔ 696/74 γίνεται σε ένα αντίγραφο σε ηλεκτρονική μορφή και δύο συνήθη αντίγραφα.

ιδ) Η αμοιβή μελέτης αντιστήριξης όμορων κατασκευών κατά τη διάρκεια εκσκαφών

14. Οι αμοιβές για τις παρακάτω μελέτες, οι οποίες θα εκπονούνται όταν απαιτούνται για το συγκεκριμένο κτίριο, θα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου β) της παραγρ.8 του άρθρ. 53 του Ν.4412/2016 .

x Η αμοιβή Μελέτης Ειδικού Φωτισμού εσωτερικών και εξωτερικών χώρων για την ανάδειξη Κτιρίων και Ελεύθερων Χώρων.

x Η αμοιβή Μελέτης Φωτισμού σκηνής θεάτρου

x Η αμοιβή Μελέτης Εγκατάστασης σκηνής θεάτρου

x Η αμοιβή Ακουστικής Μελέτης των χώρων των κτιρίων μεταξύ τους και ως προς το περιβάλλον

x Η αμοιβή Ηχομόνωσης – Ηχοπροστασίας μεταξύ των χώρων των κτιρίων μεταξύ τους και ως προς το περιβάλλον

x Η αμοιβή Ακουστικών Μετρήσεων και Μετρήσεων Θορύβου Περιβάλλοντος.

x Η αμοιβή Μελέτης Υδρομόνωσης.

x Η αμοιβή Μελέτης Προγράμματος Ποιότητας Έργου.

x Η αμοιβή Μελέτης Κατεδάφισης Κτιρίου.

x Η αμοιβή Μελέτης Εγκατάστασης Φυσικού Αερίου.

x Η αμοιβή για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και τη σύνταξη των απαραίτητων εγγράφων και του Τεχνικού Δελτίου για την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης καθώς και αναθεώρηση και επικαιροποίηση Τεχνικού Δελτίου Έργου, για τη σύνταξη Μηνιαίων Δελτίων Δαπανών και για τη σύνταξη Τριμηνιαίων Δελτίων Παρακολούθησης.

x Η αμοιβή μελέτης Μεταφορικών ταινιών, και ανυψωτικών συστημάτων, η αμοιβή μελέτης πνευματικών συστημάτων και πεπιεσμένου αέρα, η αμοιβή μελέτης συστημάτων ασφαλείας, η αμοιβή μελέτης αποτεφρωτικού κλιβάνου, η αμοιβή μελέτης κεντρικής αποστείρωσης, η αμοιβή μελέτης μαγειρείου – κυλικείου, η αμοιβή μελέτης πλυντηρίου

ρούχων, η αμοιβή μελέτης λοιπών εξοπλισμών που δεν περιγράφονται στα προηγούμενα

15. Σε περίπτωση που, με απόφαση του Εργοδότη, παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου θα προσαυξάνεται κατά το 50% του/των παραλειπομένου/ων σταδίου/ων.

***Η κατανομή των προεκτιμώμενων αμοιβών ανα στάδιο μελέτης στο εν λόγω έργο, απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα. Επίσης απεικονίζεται και το συνολικό ποσό των προεκτιμωμένων αμοιβών ανα κατηγορία μελέτης δεδομένου ότι από την υπηρεσία παραδίδεται το σύνολο των μελετών σε επίπεδο προμελέτης.***

	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ			
		ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ 35%	ΟΡΙΣΤΙΚΗ 25%	ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 40%	
<b>Αρχιτεκτονικές Μελέτες</b>					
Αρχιτεκτονική μελέτη (Ελεύθεροι χώροι)	10.492,50	<del>3.672,38</del>	2.623,13	4.197,00	
Αρχιτεκτονική μελέτη (κτιριακά)	242.053,44	<del>84.718,70</del>	60.513,36	96.821,38	
Παθητική Πυροπροστασία	8.434,77	<del>2.952,17</del>	2.108,69	3.373,91	
KENAK Αρχιτεκτονικών (κτιριακά)	50.097,64	<del>17.534,17</del>	12.524,41	20.039,06	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 1</b>	<b>311.078,35</b>	-	<b>77.769,59</b>	<b>124.431,34</b>	<b>202.200,93</b>
<b>Στατική Μελέτη</b>					
Στατική Μελέτη κτιρίων	166.211,32	<del>58.173,96</del>	41.552,83	66.484,53	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2</b>	<b>166.211,32</b>		<b>41.552,83</b>	<b>66.484,53</b>	<b>108.037,36</b>
<b>Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη</b>					
Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Ελεύθερων Χώρων	6.295,50	<del>2.203,43</del>	1.573,88	2.518,20	
Μελέτη εγκαταστάσεων ύδρευσης.	10.000,15	<del>3.500,05</del>	2.500,04	4.000,06	
Μελέτη εγκαταστάσεων αποχέτευσης	10.000,15	<del>3.500,05</del>	2.500,04	4.000,06	
Μελέτη εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης	6.783,77	<del>2.374,32</del>	1.695,94	2.713,51	
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού - αερισμού	37.615,75	<del>13.165,51</del>	9.403,94	15.046,30	
Μελέτη εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων	24.397,03	<del>8.538,96</del>	6.099,26	9.758,81	
Μελέτη εγκαταστάσεων τηλεφώνων - δεδομένων	5.005,41	<del>1.751,89</del>	1.251,35	2.002,16	
Μελέτη εγκαταστάσεων μεγαφώνων	2.999,13	<del>1.049,69</del>	749,78	1.199,65	
Μελέτη εγκαταστάσεων ανελκυστήρα	11.502,33	<del>4.025,82</del>	2.875,58	4.600,93	
Μελέτη εγκαταστάσεων αλεξικεραυνών	5.005,41	<del>1.751,89</del>	1.251,35	2.002,16	
Μελέτη εγκαταστάσεων λοιπών ασθενών ρευμάτων	2.999,13	<del>1.049,69</del>	749,78	1.199,65	
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	14.306,00	<del>5.007,10</del>	3.576,50	5.722,40	
Ηλεκτρολογική & μηχανολογική ενεργειακής απόδοσης (KENAK)	26.122,85	<del>9.143,00</del>	6.530,71	10.449,14	
<b>ΣΥΝΟΛΟ 3</b>	<b>163.032,60</b>		40.758,15	65.213,04	<b>105.971,19</b>
Φυτοτεχνική Μελέτη Υπαιθριων Χώρων	3.147,75	1.101,71	786,94	1.259,10	<b>3.147,75</b>
<i>το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών</i>					<b>419.357,23</b>

## Άρθρο ΓΕΝ.6Α Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

1. Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.
2. Η αμοιβή **A**, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$$A = \Sigma Ai * \beta * \tau\kappa \text{ όπου:}$$

**ΣΑi**= Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

$$\Sigma Ai = 202.200,93 + 108.037,36 + 105.971,19 + 3.147,75 = 419.357,23$$

**β** = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma Ai}{175 * \tau\kappa}}}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: κ= 0,40 και μ= 8,00.

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο: 95%

$$A5.1 = 419.357,23 * 0,934526\% * 1,399 = 5.482,68\text{€}$$

$$A5.1 = 5.482,68\text{€}$$

## Άρθρο ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.
2. Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:  
Για την τεχνική περιγραφή 10%  
Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%  
Για την ανάλυση τιμών 25% (Δεν απαιτείται)  
Για το τιμολόγιο μελέτης 13%  
Για το τιμολόγιο προσφοράς 1% (Δεν απαιτείται)  
Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10% (Δεν απαιτείται)  
Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%  
Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1% (Δεν απαιτείται)  
Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5% (Δεν απαιτείται)

Σύνολο ποσοστού προεκτιμώμενης αμοιβής για τον υπολογισμό της αμοιβής των τευχών δημοπράτησης ( 10+30+13+5 ) = 58%

3. Για την αμοιβή σύνταξης Τευχών για κάθε κατηγορία μελέτης

3.1 Αμοιβή επί Αρχιτεκτονικής μελέτης

$$58\% * 8\% * 202.200,93 \text{ €} = 9.382,12\text{€}$$

3.2 Αμοιβή επί της Στατικής μελέτης

$$58\% * 8\% * 103.820,21 \text{ €} = 5.012,93 \text{ €}$$

3.3 Αμοιβή επί της Η/Μ μελέτης

$$58\% * 8\% * 101.562,65 \text{ €} = 4.917,06\text{€}$$

3.4 Αμοιβή επί της Φυτοτεχνικής Μελέτης

$$58\% * 8\% * 3.039,75 \text{ €} = 146,06\text{€}$$

**Συνολικά για την σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης**

<b>A6 = 19.458,18€</b>
------------------------



## 7. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΑ - ΜΕΛΕΤΗ

Αντικείμενο της φάση αυτής είναι ο σχεδιασμός της απαιτούμενης γεωτεχνικής έρευνας για την αποσαφήνιση-διερεύνηση των εδαφικών συνθηκών της υπό μελέτης περιοχής και ο σαφής και πλήρης προσδιορισμός όλων των απαραίτητων γεωτεχνικών στοιχείων για την εκπόνηση της μελέτης των επιμέρους προβλεπόμενων έργων.

### Έκθεση Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών

Αντικείμενο της Έκθεσης Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών είναι η αξιολόγηση και ερμηνεία των στοιχείων της γεωτεχνικής έρευνας συνεκτιμώντας τα σχετικά στοιχεία από τη γεωλογική μελέτη με στόχο τον καθορισμό του γεωτεχνικού προσομοιώματος στην περιοχή του έργου.

Η αμοιβή για τη σύνταξη και υποβολή της Έκθεσης Προγράμματος Γεωτεχνικών Ερευνών και της Έκθεσης Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών καθορίζεται από τον τύπο (Άρθρο ΓΜΕ.1)

$$\Sigma(\Phi) = 15\% * \Gamma (\text{€})$$

όπου  $\Gamma$  = το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών (υπαίθρου και εργαστηρίου) που θα εκτελεστούν στο παρόν στάδιο μελέτης. Όταν δεν διατίθεται αναλυτικά το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών, αυτό υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω τύπο:

$$\Gamma = 380 * \Sigma (\text{€})$$

όπου  $\Sigma$  το προεκτιμώμενο συνολικό βάθος γεωτρήσεων σε μέτρα. **Εκτιμώνται 2 γεωτρήσεις βάθους 15μ η μία και 10μ η άλλη.**

Συνεπώς για:  $\Gamma = 380 * 25 = 9.500,00\text{€}$   $\Sigma(\Phi) = 15\% * 9.500,00 = 1.425,00\text{€}$

<b>A7 = 1.425,00 €</b>
------------------------

## ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

<b>1</b>	<b>Αρχιτεκτονικές Μελέτες</b>	<b>Αμοιβές</b>
1.1	Αρχιτεκτονική μελέτη (Ελεύθεροι χώροι)	6.820,13 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ Α1</b>	<b>6.820,13 €</b>
1.2	Αρχιτεκτονική μελέτη (κτιριακά)	157.334,74 €
1.3	Παθητική Πυροπροστασία	5.482,60 €
1.4	ΚΕΝΑΚ Αρχιτεκτονικών (κτιριακά)	32.563,47 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ Α2</b>	<b>195.380,80 €</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ 1 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 6)</b>	<b>202.200,93 €</b>
<b>2</b>	<b>Στατική Μελέτη</b>	
2.1	Στατική Μελέτη κτιρίων	108.037,36 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ 2 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 8)</b>	<b>108.037,36 €</b>
<b>3</b>	<b>Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη</b>	
3.1	Η/Μ Εγκαταστάσεις Ελευθέρων Χώρων	4.092,08 €
3.2	Η/Μ Εγκαταστάσεις κτιριακών - ύδρευσης	6.500,10 €
3.3	Η/Μ Εγκαταστάσεις κτιριακών - αποχέτευσης	6.500,10 €
3.4	Η/Μ Εγκαταστάσεις κτιριακών - πυρανίχνευσης	4.409,45 €
3.5	Η/Μ Εγκαταστάσεις κτιριακών - κλιματισμού/αερισμού	24.450,24 €
3.6	Η/Μ Εγκαταστάσεις κτιριακών - ισχυρών ρευμάτων	15.858,07 €
3.7	Η/Μ Εγκαταστάσεις κτιριακών - τηλεφώνων/data	3.253,51 €
3.8	Η/Μ Εγκαταστάσεις κτιριακών - μεγάφωνων	1.949,43 €
3.9	Η/Μ Εγκαταστάσεις κτιριακών - ανελκυστήρα	7.476,51 €
3.10	Η/Μ Εγκαταστάσεις κτιριακών - Αλεξικέραυνου/γειώσεων	3.253,51 €
3.11	Η/Μ Εγκαταστάσεις κτιριακών – λοιπών ασθενών ρευμάτων	1.949,43 €
3.12	Η/Μ Εγκαταστάσεις κτιριακών - ενεργητικής πυροπροστασίας	9.298,90 €
3.13	ΚΕΝΑΚ Η/Μ Εγκαταστάσεων	16.979,85 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ 3 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 9)</b>	<b>105.971,19 €</b>
<b>4</b>	<b>Φυτοτεχνική Μελέτη</b>	
4.1	Φυτοτεχνική Μελέτη Ελευθέρων Χώρων	3.147,75 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ 4 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 25)</b>	<b>3.147,75 €</b>
<b>5</b>	<b>ΣΑΥ ΦΑΥ</b>	
	Σύνταξη ΣΑΥ-ΦΑΥ	5.482,68 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ 5</b>	<b>5.482,68 €</b>
<b>6</b>	<b>Τεύχη Δημοπράτησης</b>	
		<b>19.458,18 €</b>
<b>7</b>	<b>Γεωτεχνική Μελέτη &amp; Έρευνα</b>	
	<b>(ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 21)</b>	<b>1.425,00 €</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ</b>	<b>445.723,09 €</b>
	<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>	<b>66.858,46 €</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>512.581,55 €</b>
	<b>Φ.Π.Α</b>	<b>123.019,57 €</b>
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ</b>	<b>635.601,12 €</b>

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

Σοφία Δρόσου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Γαλάνη Σοφία  
Πολιτικός μηχανικός

Γεώργιος Οικονόμου  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Η Προϊσταμένη  
Τμήματος μελετών και εκτέλεσης έργων

Κυριακή Μακρή  
Πολιτικός μηχανικός

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο Αν/της Προϊστάμενος  
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ιωαννιτών

Μηρίκος Ορέστης  
Πολιτικός μηχανικός