



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Δήμαρχος Ιωαννίνων

Έχοντας υπόψη :

- α) την 225/2023 Α.Δ.Σ. περί έγκρισης εκμίσθωσης ακινήτου και
- β) την 802/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την κατάρτιση όρων δημοπρασίας

Διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/06 και του Π.Δ 270/81 η εκμίσθωση του Δημοτικού καταστήματος **στην θέση «Χαντάκι» Κοινότητας Νήσου του Δήμου Ιωαννιτών.**

Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται σε έξι (6) έτη με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης, εάν ζητηθεί, άλλα έξι (6) έτη, έως τη συμπλήρωση δωδεκαετίας. Κατώτατο όριο του ετήσιου μισθώματος το ποσό των 400,00 € μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου ή ψηφιακού τέλους συναλλαγής με συντελεστή 3,6% ως πρώτη προσφορά.

Η δημοπρασία θα γίνει την **Τρίτη 22 Οκτωβρίου του έτους 2024** και ώρα 10.00 πμ έως 11.00 πμ. π.μ. στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, (ισόγειο Δημαρχείου) στα Ιωάννινα και ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Για να συμμετέχει κάποιος στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει α) εγγυητική επιστολή, ποσού 1.440 € β) Δημοτική ενημερότητα από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ιωαννιτών, γ) φορολογική ενημερότητα δ) τις υπεύθυνες δηλώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 7 της αναλυτικής διακήρυξης δημοπρασίας.

Οι όροι της δημοπρασίας υπάρχουν κατατεθειμένοι στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου (Καπλάνη 7, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας τηλ. 2651361322) απ' όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση. Για την επίσκεψη του μισθίου πρέπει να προηγηθεί συνεννόηση με την Πρόεδρο Κοινότητας Νήσου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΜΠΕΓΚΑΣ