



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο Δήμαρχος Ιωαννίνων

Έχοντας υπόψη :

- α) την 265/2024 Α.Δ.Σ. περί έγκρισης εκμίσθωσης ακινήτου και
- β) την 1197/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την κατάρτιση όρων δημοπρασίας

Διακηρύσσει ότι : Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/06 και του Π.Δ 270/81 η εκμίσθωση του Σχολικού κλήρου **έκτασης** 55.375 τ.μ. (υπ' αριθμ. 231 αγροτεμάχιο) που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Γεώργιος» της κοινότητας Κοσμηράς του Δήμου Ιωαννιτών. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ανάμεσα στους δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης και αν δεν φέρει αποτέλεσμα, θα επαναληφθεί ανάμεσα σε όλους τους δημότες. Αποκλείονται από τη δημοπρασία οι οφειλότες προς το Δήμο προηγούμενων μισθωμάτων Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται τρία (3) έτη με δυνατότητα παράτασης άλλα (3) τρία έτη που θα δοθεί μετά από βεβαίωση του Τοπικού για την ορθή χρήση του μισθίου.. Κατώτατο όριο του ετήσιου μισθώματος το ποσό των 550,00 € ετησίως πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής με συντελεστή 3,6% ως πρώτη προσφορά.

Η δημοπρασία θα γίνει **Πέμπτη 24 Οκτωβρίου 2024** και ώρα **10.30 π.μ. εως 11.30 π.μ.**, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, (ισόγειο Δημαρχείου) στα Ιωάννινα και ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Για να συμμετέχει κάποιος στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει α) εγγυητική επιστολή, ποσού 165 € β) Δημοτική ενημερότητα από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ιωαννιτών, γ) φορολογική ενημερότητα δ) τις υπεύθυνες δηλώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 7 της αναλυτικής διακήρυξης δημοπρασίας.

Οι όροι της δημοπρασίας υπάρχουν κατατεθειμένοι στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου (Καπλάνη 7, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας τηλ. 2651361322) απ' όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΜΠΕΓΚΑΣ