



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Ταχ.Δ/ση: Καπλάνη 7
Ταχ.Κώδικας: 45444

Διακήρυξη πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την έκτακτη κάρπωση στο Δημοτικό Δασύλλιο Αγίας Παρασκευής της Κοινότητας Μπάφρας Δ.Ε.Ανατολής

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα ΚΑΛΔΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 197 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006-ΦΕΚ Α' 114/2006).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/1981).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 147 παρ. 1 του Ν.Δ. 86/1969 (ΦΕΚ Α' 7/18-01-1969) «Δασικός Κώδικας», η διαχείριση των δημοτικών και κοινοτικών δασών και δασικών περιοχών ενεργείται από τα αρμόδια δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια.
5. Την αριθ. 106/2025 Α.Δ.Σ για την έγκριση της έκτακτης κάρπωσης στο Δημοτικό Δασύλλιο Αγίας Παρασκευής της Κοινότητας Μπάφρας Δ.Ε.Ανατολής.
6. Την αριθ. 504/2025 Α.Δ.Ε για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας.
7. Την αριθ. 144/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την συγκρότηση της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης, εκμίσθωσης και μίσθωσης πραγμάτων.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία κατά τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 η έκτακτη κάρπωση στο δημοτικό δασύλλιο Αγίας Παρασκευής της Κοινότητας Μπάφρας, Δ.Ε. Ανατολής.

Άρθρο 1ο

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί με φανερά και προφορική πλειοδοσία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου Ιωαννιτών, στον χώρο του ισογείου του Δημαρχιακού Καταστήματος, επί της πλατείας Ανδρέα Παπανδρέου την Τρίτη 10 Ιουνίου 2025 και ώρα 10.30 π.μ.έως 11.30 π.μ.

Άρθρο 2ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, καθώς και δασικοί συνεταιρισμοί, οι οποίοι αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Για να γίνει δεκτός στη διαδικασία οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος, οφείλει να προσκομίσει κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά:

- α) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ύψους 10% της αρχικής τιμής, ήτοι ποσού **107,00 €**.
- β) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, καθώς και βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του

Δήμου Ιωαννιτών ότι δεν υφίστανται οφειλές προς τον Δήμο.

γ) Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας (για φυσικά πρόσωπα) ή καταστατικό και έγγραφα νόμιμης εκπροσώπησης (για νομικά πρόσωπα ή συνεταιρισμούς).

δ) Πληρεξούσιο, εφόσον η συμμετοχή γίνεται για λογαριασμό τρίτου προσώπου.

ε) Υπεύθυνη δήλωση ότι ο συμμετέχων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Διαγωνιζόμενος που δεν προσκομίσει την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή ή έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο δεν θα γίνεται δεκτός στη διαδικασία. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται κατά την υπογραφή της σύμβασης στον πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται να προσκομίσει νέα εγγυητική καλής εκτέλεσης, ίση με το 10% του συνολικού μισθώματος που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία τεκμαίρεται ότι συνεπάγεται πλήρη γνώση του όγκου, της ποιότητας και της κατάστασης των εκποιούμενων προϊόντων. Ο Δήμος Ιωαννιτών δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν αποκλίσεις στις ποσότητες ή ποιοτικά ελαττώματα της υλοτομητέας ξυλείας.

Άρθρο 3ο

Ως ημερομηνία έναρξης της υλοτομίας θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Η διάρκεια ισχύος του δικαιώματος υλοτομίας ορίζεται σε **ένα (1) μήνα**, με δυνατότητα **παράτασης για επιπλέον ένα (1) μήνα**, κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος του πλειοδότη και σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 4ο

Η εκτιμώμενη κατανομή του ενδεικτικού ξυλώδους όγκου δασικών προϊόντων Τραχείας Πεύκης, συνολικού όγκου **141,33 κ.μ.**, καθορίστηκε βάσει ποιοτικής κατάταξης από τα Δελτία Προσημάνσεως – Προμετρήσεως του Δασαρχείου Ιωαννίνων, με εφαρμογή των τιμών του Πίνακα Διατίμησης Δασικών Προϊόντων έτους 2023. Η εκτίμηση διαμορφώνεται ως εξής:

- **63,65 κ.μ.** – Χονδρή στρογγυλή ξυλεία μεγάλου μήκους, 11,80 €/κ.μ., συνολική αξία ≈ **751,00 €**
- **49,51 κ.μ.** – Λεπτή στρογγυλή ξυλεία (διάμετρος 10–20 εκ.), 4,10 €/κ.μ., συνολική αξία ≈ **203,00 €**
- **47,00 χωρικά κ.μ.** (ήτοι 28,20 μ³ στερεά) – Καυσόξυλα κωνοφόρων, 2,50 €/χωρ. κ.μ., συνολική αξία ≈ **117,50 €**

Το συνολικό άθροισμα της ανωτέρω κατανομής αποδίδει εκτιμώμενη αξία και ελάχιστο αποδεκτό τίμημα δημοπρασίας ύψους **1.071,50 €**.

Οι επιμέρους ποσότητες τέθηκαν κατ' εκτίμηση βάσει των δελτίων του Δασαρχείου. Η τιμή για τα καυσόξυλα εφαρμόζεται ανά χωρικό κυβικό μέτρο, σύμφωνα με τον ισχύοντα Πίνακα Διατίμησης και το μίσθωμα Δημοσίου.

Άρθρο 5ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη. Η δέσμευση μεταφέρεται διαδοχικά από τον έναν προσφέροντα στον επόμενο και τελικά βαρύνει αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6ο

Τα μισθώματα θα καταβάλλονται ως εξής:

- Το **80%** του συνολικού μισθώματος θα καταβληθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης και πριν από την έκδοση της άδειας απολήψεως.
- Το υπόλοιπο **20%** θα καταβληθεί μετά την καταμέτρηση των δασικών προϊόντων από τη Δασική

Υπηρεσία στους εγκεκριμένους χώρους συγκέντρωσης και εξέλεξης.
Η πληρωμή θα γίνεται αποκλειστικά στο Ταμείο του Δήμου Ιωαννιτών.

Άρθρο 7ο

Η υλοτομία και η απόληψη των δασικών προϊόντων θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. **112274/24.03.2025** (ΑΔΑ: ΨΖΦΙ4653Π8-346) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ιωαννίνων, η οποία αφορά την έγκριση έκτακτης κάρπωσης για ενδεικτικό λήμμα **141,33 κ.μ.** Τραχείας Πεύκης από το δημοτικό δασύλλιο Αγίας Παρασκευής Κοινότητας Μπάφρας της Δ.Ε. Ανατολής.

Άρθρο 8ο

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να προβάλει οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή μείωσης του συμφωνηθέντος τιμήματος λόγω τυχόν απόκλισης από τον εκτιμώμενο όγκο ή την ποιότητα των προς υλοτομία δασικών προϊόντων.

Άρθρο 9ο

Σε περίπτωση που κάποιος συμμετέχει στη δημοπρασία εκπροσωπώντας τρίτο πρόσωπο, οφείλει να το δηλώσει ρητά πριν την έναρξη της διαδικασίας και να προσκομίσει έγκυρο πληρεξούσιο. Ελλείψει τέτοιας δήλωσης, θεωρείται ότι ενεργεί για λογαριασμό του ιδίου.

Άρθρο 10ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και τη σχετική σύμβαση. Ο εγγυητής ευθύνεται εις ολόκληρον και αλληλεγγύως με τον πλειοδότη για την πλήρη και καλή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη μίσθωση.

Άρθρο 11ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά νόμο όργανα του Δήμου ή της διοίκησης.

Άρθρο 12ο

Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης των πρακτικών, συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση, η κατατεθειμένη εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς προηγούμενη δικαστική ενέργεια και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του ιδίου και του εγγυητή του.

Άρθρο 13ο

Ο Δήμος Ιωαννιτών δεν φέρει καμία ευθύνη για την πραγματική κατάσταση ή την εμπορευσιμότητα του υλοτομημένου όγκου. Η συμμετοχή στη δημοπρασία τεκμαίρεται ότι συνεπάγεται πλήρη γνώση και αποδοχή της κατάστασης του προς διάθεση λήμματος από τους συμμετέχοντες.

Άρθρο 14ο

Απαγορεύεται απολύτως, με οποιονδήποτε τρόπο, η παραχώρηση – εμφανής ή συγκεκαλυμμένη – του δικαιώματος υλοτομίας σε τρίτους, με ή χωρίς αντάλλαγμα, χωρίς προηγούμενη έγκριση του Δήμου.

Άρθρο 15ο

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση από τον Δήμο Ιωαννιτών για οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και σε περίπτωση ανωτέρας βίας, θεομηνίας ή άλλου γεγονότος που προκάλεσε απώλεια ή ζημία στο δασικό κεφάλαιο.

Άρθρο 16ο

Η δαπάνη συγκέντρωσης, στοίβαξης και κάθε συναφούς εργασίας για τη διαχείριση των δασικών προϊόντων βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή.

Άρθρο 17ο

Η απομάκρυνση του υλοτομηθέντος όγκου από το δημοτικό δασύλλιο στη θέση «Αγία Παρασκευή» της Κοινότητας Μπάφρας θα πραγματοποιηθεί με έξοδα του τελευταίου πλειοδότη εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 18ο

Η διακίνηση και η φόρτωση των δασικών προϊόντων θα πραγματοποιείται μόνο κατά τις ώρες μεταξύ ανατολής και δύσης του ηλίου. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η νυχτερινή μεταφορά μόνο με προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση και έγκριση της Δασικής Υπηρεσίας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται πλήρως με τις υποδείξεις της Δασικής Υπηρεσίας και ευθύνεται για κάθε βλάβη στο δασικό περιβάλλον. Οφείλει να παρέχει κάθε αναγκαία πληροφορία και να αποδέχεται κάθε μέτρο που λαμβάνει ο Δήμος σχετικά με τη ζύγιση ή καταμέτρηση των προϊόντων.

Η τελική ποσότητα και το είδος των προϊόντων θα προσδιορίζονται αποκλειστικά μέσω Πρωτοκόλλου Τελικής Επιθεώρησης του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

Η μεταφορά θα πραγματοποιείται με δελτία μεταφοράς, συμπληρωμένα πλήρως πριν από τη μετακίνηση των προϊόντων. Απαγορεύεται ρητά η φόρτωση και μεταφορά πριν από την εξέλεξη ή χωρίς τα απαιτούμενα συνοδευτικά έγγραφα.

Μετά τη σύνταξη του τελικού Πρωτοκόλλου Εξέλεξης, τίθεται προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών για την πλήρη απομάκρυνση των προϊόντων και των υπολειμμάτων (κλαδιών κ.λπ.), με δαπάνες του μισθωτή.

Η μη εμπρόθεσμη εξόφληση οποιασδήποτε πληρωμής συνεπάγεται απαγόρευση διακίνησης των προϊόντων.

Άρθρο 19ο

Σε περίπτωση διάλυσης της σύμβασης από υπαιτιότητα ή καταγγελία του μισθωτή πριν από τη λήξη της, ο τελευταίος υποχρεούται να καταβάλει στον Δήμο αποζημίωση ίση με το ήμισυ του συμφωνηθέντος τιμήματος, ανεξαρτήτως του εάν προκλήθηκε ζημία στον εκμισθωτή.

Άρθρο 20ο

Η σύμβαση μπορεί να λυθεί πρόωρα με κοινή συμφωνία των δύο μερών, υπό την προϋπόθεση υπογραφής σχετικής έγγραφης πράξης.

Άρθρο 21ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με το 10% του συνολικού τιμήματος, με ελάχιστο ποσό τα **107,00 ευρώ**. Η εγγύηση αυτή κατατίθεται κατά την υπογραφή της σύμβασης και επιστρέφεται μετά από βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας Μπάφρας ότι ολοκληρώθηκε η απομάκρυνση τόσο του υλοτομηθέντος όγκου όσο και των υπολειμμάτων, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

Άρθρο 22ο

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και στην επίσημη ιστοσελίδα τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται:

- α) όταν δεν εμφανιστεί πλειοδότης,
- β) όταν το αποτέλεσμα δεν εγκριθεί λόγω ασύμφορου ή σφάλματος,
- γ) όταν ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση.

Σε επαναληπτική δημοπρασία λόγω υπαιτιότητας του τελευταίου πλειοδότη, η νέα δημοπρασία διεξάγεται σε βάρος του ιδίου και του εγγυητή του, με κατώτατο τίμημα το αρχικά κατακυρωθέν ποσό, εκτός αν αποφασιστεί διαφορετικά από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η περιληπτική διακήρυξη της επαναληπτικής διαδικασίας εκδίδεται από τον Δήμαρχο και δημοσιεύεται τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν τη διεξαγωγή της.

Άρθρο 20

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 8.00 έως 14.00 Διεύθυνση Καπλάνη 7- Ιωάννινα - Τηλέφωνο 2651361322.

Ο Δήμαρχος Ιωαννίνων

Θωμάς Μπέγκας