

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
(ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ)**

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου: 323/2024

ΘΕΜΑ: «Έγκριση παράτασης μισθωτηρίων για τα κτίρια των ΚΔΑΠ Αμπελοκήπων και Βοτανικού».

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 26/2024 της, διά ζώσης, δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στα Ιωάννινα, σήμερα την 16η.10.2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ιωαννιτών συνήλθε σε, διά ζώσης, δημόσια συνεδρίαση σύμφωνα με την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 81184/11.10.2024 πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού, (Άρθρα 67 και 65 του Ν. 3852/2010 - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως έχουν αντικατασταθεί με τα άρθρα 68, 72 και 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιηθεί με τα άρθρα 11, 114 του Ν. 4623/2019, 174 και 184 του Ν. 4635/2019, 41 του Ν. 4954/2022 και 11 και 46 του Ν. 5043/2023 και με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, των άρθρων 95 και 96 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, των άρθρων 3 και 6 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (απόφ. 104/29.02.2012) και τις υπ' αριθμ. 162/12261/09.02.2024, 98/8182/26.01.2024, 375/39167/02.06.2022 και 46197/18.06.2019 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Δήμαρχος είναι παρών.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο τριάντα εννέα (39) Δημοτικών Συμβούλων, ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | | |
|------------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| 1. Γιογλή Αναστασία (Τασία) | Πρόεδρος | 14. Κρικώνης Κωνσταντίνος (Κωστής) |
| 2. Αϊβατίδης Ιωάννης | Αντιπρόεδρος | 15. Παπαδιώτης Γεώργιος |
| 3. Βέρμπη-Αυδή Χαϊδω-Μαρία (Λούλα) | Γραμματέας | 16. Κατσάνος Ευάγγελος |
| 4. Γιωτίτσας Θωμάς | Αντιδήμαρχος | 17. Παπαγεωργίου Δημήτριος |
| 5. Κασσής Αριστείδης (Άρης) | » | 18. Αρλέτος Γεώργιος |
| 6. Γκόγκος Κωνσταντίνος | » | 19. Φίλιος Φίλιππος |
| 7. Γιώτη Γεωργία (Γωγώ) | » | 20. Δεληκούρα Αικατερίνη (Ρένα) |
| 8. Σίντος Στέφανος | » | 21. Καλογιάννη Θεοδώρα (Τατιάνα) |
| 9. Παλάσχας Πέτρος | » | 22. Κοσμάς Βασίλειος |
| 10. Χρυσοστόμου Ευθύμιος (Μάκης) | » | 23. Λαδιάς Γεώργιος |
| 11. Τασιούλας Σταύρος | Δημοτικός Σύμβουλος | 24. Παππάς Γεώργιος του Βασιλείου |
| 12. Βακαλοπούλου Αλεξάνδρα (Αλέκα) | » | 25. Τσόλης Νικόλαος |
| 13. Μέγα Βασιλική (Βάσω) | » | 26. Μάντζιος Στέφανος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1. Μαρκούλα Σοφία | 2. Πασχόπουλος Μηνάς | 3. Τάσης Χρήστος |
| 4. Πρέντζας Ευάγγελος | 5. Μπούτσης Δημήτριος | 6. Αρλέτος Ηλίας |
| 7. Γιαννούλας Ευάγγελος | 8. Καψάλης Γεώργιος | 9. Παππάς Γεώργιος του Σπυρίδωνα |
| 10. Ακονίδου Ελένη | 11. Γκόντας Νικόλαος | 12. Κολόκας Παντελής |
| 13. Τσουμάνη Όλγα (Όλυ) | | |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Χρήστος Βαγγελής, υπάλληλος του Δήμου με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά την προ ημερησίας συζήτηση προσήλθαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Τάτσης Χρήστος, Μπούτσης Δημήτριος, Αρλέτος Ηλίας, Γκόντας Νικόλαος, Ακονίδου Ελένη, Πρέντζας Ευάγγελος, Παππάς Γεώργιος του Σπυρίδωνα, Κολόκας Παντελής και Μαρκούλα Σοφία.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αναστασία Γιογλή στο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Έγκριση παράτασης μισθωτηρίων για τα κτίρια των ΚΔΑΠ Αμπελοκήπων και Βοτανικού»** έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Γεωργία Γιώτη, η οποία εισηγήθηκε το θέμα και μεταξύ άλλων ανέφερε: Κύριοι Σύμβουλοι, θέτω υπόψη του σώματος την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 81084/11.10.2024 εισήγησή μου, η οποία σας διανεμήθηκε προκειμένου να λάβετε γνώση, και έχει ως κατωτέρω: «Για τις ανάγκες λειτουργίας των Κέντρων Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΔΑΠ) Αμπελοκήπων και Βοτανικού της λυθείσας Κοινοφελούς Επιχείρησης Πολιτισμού, Περιβάλλοντος, Νεολαίας και Άθλησης Δήμου Ιωαννιτών μισθώνονται τα κάτωθι ακίνητα:

α) Ένα κατάστημα, εμβαδού 87 τ.μ. και βοηθητικού παταριού 43.50 τ.μ., στην περιοχή Αμπελοκήπων, οδός Πλατεία Δημητρίου Χατζή αριθμό 18, ιδιοκτησίας των κ.κ. Π. Ζ. και Κ. Ζ. Το μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 592,96€ συμπεριλαμβανομένου και του χαρτοσήμου και

β) Ένα κατάστημα, εμβαδού 206 τ.μ., στην περιοχή Βοτανικού Ιωαννίνων, οδός Κατίνας Παξινού αριθμό 8, ιδιοκτησίας του κ. Α. Π. Το μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 883,32€ συμπεριλαμβανομένου και του χαρτοσήμου.

Μετά τη συνέχιση της δράσης: «Πρωώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για τη πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης» Περιόδου 2024-2025 στα πλαίσια της οποίας έχουν υπογραφεί και οι σχετικές συμβάσεις υλοποίησης με τους ωφελούμενους εισηγούμαι στο σώμα να εγκρίνει:

1. Την παράταση μίσθωσης των ακινήτων για τα κτίρια των ΚΔΑΠ Αμπελοκήπων και Βοτανικού της λυθείσας Κοινοφελούς Επιχείρησης Πολιτισμού, Περιβάλλοντος, Νεολαίας και Άθλησης Δήμου Ιωαννιτών έως 31.08.2025, στο πλαίσιο υλοποίησης της δράσης «Πρωώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για τη πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης» Περιόδου 2024-2025, στα πλαίσια της οποίας έχουν υπογραφεί και οι σχετικές συμβάσεις υλοποίησης με τους ωφελούμενους και συγκεκριμένα:

α) Ένα κατάστημα, εμβαδού 87 τ.μ. και βοηθητικού παταριού 43,50 τ.μ., στην περιοχή Αμπελοκήπων, οδός Πλατεία Δημητρίου Χατζή αριθμό 18, ιδιοκτησίας των κ.κ. Π. Ζ. και Κ. Ζ. Το μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 592,96€ συμπεριλαμβανομένου και του χαρτοσήμου (572,35€ + 20,61€ χαρτόσημο = 592,96€) και

β) Ένα κατάστημα, εμβαδού 206 τ.μ., στην περιοχή Βοτανικού Ιωαννίνων, οδός Κατίνας Παξινού αριθμό 8, ιδιοκτησίας του κ. Α. Π. Το μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 883,32€ συμπεριλαμβανομένου και του χαρτοσήμου (852,63€ + 30,69€ χαρτόσημο = 883,32€).

2. Η δαπάνη θα γίνει σε βάρος του Κ.Α. 70.08.6232.001 με τίτλο: «Μισθώματα κτιρίων» του τρέχοντος προϋπολογισμού του Δήμου Ιωαννιτών».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση αφού η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και στους δημοτικούς συμβούλους, οι οποίοι έθεσαν ερωτήματα, προβληματισμούς και ζήτησαν διευκρινίσεις, οι οποίες εδόθησαν από τη δημοτική αρχή.

Στη συνέχεια αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία των τοποθετήσεων και απαντήσεων από τη δημοτική αρχή όπως προκύπτει στο απομαγνητοφωνημένο 26 πρακτικό της 16.10.2024 συνεδρίασης η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε σε ψηφοφορία και έγκριση την διατυπωθείσα εισήγηση.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι με τη διατυπωθείσα εισήγηση τάχθηκαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω και είδε τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

1. Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης των ακινήτων για τα κτίρια των ΚΔΑΠ Αμπελοκήπων και Βοτανικού της λυθείσας Κοινωφελούς Επιχείρησης Πολιτισμού, Περιβάλλοντος, Νεολαίας και Άθλησης Δήμου Ιωαννιτών έως 31.08.2025, στο πλαίσιο υλοποίησης της δράσης: «Πρώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για τη πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης» Περιόδου 2024-2025, στα πλαίσια της οποίας έχουν υπογραφεί και οι σχετικές συμβάσεις υλοποίησης με τους ωφελούμενους και συγκεκριμένα:

α) Ένα κατάστημα, εμβαδού 87 τ.μ. και βοηθητικού παταριού 43,50 τ.μ., στην περιοχή Αμπελοκήπων, οδός Πλατεία Δημητρίου Χατζή αριθμό 18, ιδιοκτησίας των κ.κ. Π. Ζ. και Κ. Ζ. με μίσθωμα ποσού 592,96€ συμπεριλαμβανομένου και του χαρτοσήμου (572,35€ + 20,61€ χαρτόσημο = 592,96€) και

β) Ένα κατάστημα, εμβαδού 206 τ.μ., στην περιοχή Βοτανικού Ιωαννίνων, οδός Κατίνας Παξινού αριθμό 8, ιδιοκτησίας του κ. Α. Π. με μίσθωμα ποσού 883,32€ συμπεριλαμβανομένου και του χαρτοσήμου (852,63€ + 30,69€ χαρτόσημο = 883,32€).

2. Η δαπάνη θα γίνει σε βάρος του Κ.Α. 70.08.6232.001 με τίτλο: «Μισθώματα κτιρίων» του τρέχοντος προϋπολογισμού του Δήμου Ιωαννιτών.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση της απόφασης καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 323/2024.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Ακολουθούν υπογραφές)

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΙΟΓΛΗ