



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
του Δημ. Καταστήματος στην οδό Κυδαθηναίων 5 (περιοχή Πλάκας) Αθήνα
Ο Δήμαρχος Ιωαννίνων

Έχοντας υπόψη :

- α) την 164/2025 Α.Δ.Σ. περί έγκρισης εκμίσθωσης ακινήτου και
- β) την 906/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την κατάρτιση όρων δημοπρασίας

Διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/06 και του Π.Δ 270/81 η εκμίσθωση του Δημ. Καταστήματος στην οδό Κυδαθηναίων 5 (περιοχή Πλάκας) Αθήνα

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για εμπορική χρήση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις.

Ρητώς απαγορεύονται οι χρήσεις που αποκλείονται από τον κανονισμό της πολυκατοικίας, και ειδικότερα η χρήση του χώρου ως πρατήριο βενζίνης, γραφείο κηδείων, χώρος εκκενώσεως βόθρων ή κάθε άλλη δραστηριότητα που αντίκειται στον κανονισμό ή στη φυσιογνωμία της περιοχής.

Η δημοπρασία θα γίνει φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί κατά την **Πέμπτη 30 Οκτωβρίου 2025** και ώρα 10.00 - 11.00 πμ ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου στο ισόγειο του Δημαρχιακού καταστήματος επί της πλατείας Ανδρέα Παπανδρέου στα Ιωάννινα.

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ορίζεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων τριακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ και δεκατεσσάρων λεπτών (5.354,14 €) μηνιαίως, πλέον ψηφιακού τέλους χαρτοσήμου 3,6%.

Σε περίπτωση που υπάρξει μόνο ένας πλειοδότης, η δημοπρασία μπορεί να κατακυρωθεί σε αυτόν με την τιμή της πρώτης προσφοράς, προσαυξημένης κατά πέντε τοις εκατό (5%)

Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται σε έξι (6) έτη με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης, εάν ζητηθεί, άλλα έξι (6) έτη, έως τη συμπλήρωση δωδεκαετίας.

Για να συμμετέχει κάποιος στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει τα δικαιολογητικά του άρθρου 4 της αναλυτικής διακήρυξης καθώς και εγγυητική επιστολή, ποσού 6.425,00 €

Οι όροι της δημοπρασίας υπάρχουν κατατεθειμένοι στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου (Καπλάνη 7, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας τηλ. 2651361322) απ' όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Θωμάς Μπέγκας