



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ

Του **Δήμου Ιωαννιτών Ν. Ιωαννίνων**, ΟΤΑ α' βαθμίδας, που εδρεύει στα Ιωάννινα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Δήμαρχο Ιωαννιτών, ΑΦΜ 997908926 ΔΟΥ Ιωαννίνων

Κ α τ ά

1. Του **Ελληνικού Δημοσίου**, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, Καραγιώργη Σερβίας 10.
2. Γεώργιο **Αναγνωστάκη** του Ανάργυρου ΚΑ 151086, ΚΑ 15183, ΚΑ 151122, ΚΑ 151166, ΚΑ 151234, ΚΑ 151181, ΚΑ 151188, κάτοικο Ιωαννίνων
3. Παναγιώτη **Αναγνώστου** του Ιωάννη ΚΑ 151089, ΚΑ 151186, ΚΑ 151180, κάτοικο Ιωαννίνων.
4. Ευφημία **Βράνου** του Δημητρίου ΚΑ 151085, κάτοικο Ιωαννίνων Χ. θώμου 13.
5. Ανέστη **Γκόνη** του Χρήστου ΚΑ 151085, κάτοικο Ιωαννίνων Χ. θώμου 13.
6. Αλεξάνδρα **Ράδου** του Δημητρίου ΚΑ 151084, ΚΑ 151124 κάτοικο Κόντσικας Ιωαννίνων.
7. Γεώργιο **Σέλλη** του Πέτρου ΚΑ 151090, κάτοικο Κόντσικας Ιωαννίνων.
8. Βασιλική **Παππά** του Γεωργίου ΚΑ 151081, κάτοικο Κόντσικας Ιωαννίνων.
9. Αλέξιος **Σπύρου** του Δημητρίου ΚΑ 151081, κάτοικος Αγαμέμνωνας 1.
10. Γεώργιος **Σπύρου** του Δημητρίου ΚΑ 151081, κάτοικος Αγαμέμνωνας 1.
11. Αθανάσιο **Λαδά** του Γεωργίου ΚΑ 151119, ΚΑ 151145, ΚΑ 151235 κάτοικο Κόντσικας.
12. Απόστολο **Ρέσσο** του Θεοφάνη ΚΑ 151133 κάτοικο Ντούνη 14 Κρώπια.
13. Καλλιόπη **Ρέσσου** του Θεοφάνη ΚΑ 151133 κάτοικο Ντούνη 14 Κρώπια.
14. Ραφαέλα **Ρέσσου** του Θεοφάνη ΚΑ 151133 κάτοικο Ντούνη 14 Κρώπια.

15. Ιωάννης **Αναγνωστίδης** του Γεωργίου ΚΑ 151134, ΚΑ 151168 κάτοικος Ιωαννίνων.
16. Θεοφάνης **Λιόντος** του Κων/νου ΚΑ 151134 κάτοικο Ιωαννίνων.
17. Αθηνά **Πρέζιου** του Σπυρίδωνα ΚΑ 151134 κάτοικο Κόντσικας
18. Παρασκευή **Φάκα** του Σπυρίδωνα ΚΑ 151134 κάτοικο Κόντσικας
19. Αγγελική **Κατσουλίδη** του Αναστασίου ΚΑ 151135 κάτοικο Βουνοπλαγιάς.
20. Μαργαρίτα **Κατσουλίδη** του Δημητρίου ΚΑ 151135 κάτοικο Βουνοπλαγιάς.
21. Φωτεινή **Κατσουλίδη** του Δημητρίου ΚΑ 151135 κάτοικο Βουνοπλαγιάς.
22. Έλλη **Κατσουλίδη** του Παναγιώτη ΚΑ 151138 κάτοικο Βουνοπλαγιάς.
23. Μαρία **Κατσουλίδη** του Βασιλείου ΚΑ 151138 κάτοικο Βουνοπλαγιάς.
24. Αναστάσιος **Κατσουλίδης** του Παναγιώτη ΚΑ 151138 κάτοικο Βουνοπλαγιάς.
25. Αθανάσιος **Σπύρου** του Κων/νου ΚΑ 151146 κάτοικο Καρυωτες.
26. Ιερός **Ναός Αγίου Γεωργίου** Κόντσικας ΚΑ 151141.
27. Ευάγγελο **Γιωτγάννη** του Θεοδώρου ΚΑ 15143, κάτοικο Κόντσικας.
28. Γεώργιο **Τσάγκα** του Κων/νου ΚΑ 15148, κάτοικο Κόντσικας.
29. Αικατερίνη **Γεωργιάδη** του Γεωργίου ΚΑ 15147, κάτοικο Πίνδου 26.
30. Βασιλική **Γεωργιάδη** του Γεωργίου ΚΑ 15147, κάτοικο Κόντσικας.
31. Μαρίνα **Γεωργιάδη** του Γεωργίου ΚΑ 15147, κάτοικο Θ. Πασχίδη 52.
32. Χαρίλαος **Γεωργιάδης** του Γεωργίου ΚΑ 15147, κάτοικο Πίνδου 26.
33. Ελένη **Παπαδοπούλου** του Χαριλάου ΚΑ 15160, κάτοικο Δωδώνης 54.
34. Πανάγιω **Νικολάου** του Λεωνίδα ΚΑ 15174, κάτοικο Κόντσικας.
35. Γεώργιος **Σφέτσιος** του Παναγιώτη ΚΑ 15174, κάτοικο Τερζάκη 6^Α Αχαρναι.
36. Σπυρίδων **Σφέτσιος** του Παναγιώτη ΚΑ 15174, κάτοικο Τερζάκη 6^Α Αχαρναι.
37. Αγγελική **Ντέκα** του Δημητρίου ΚΑ 15167, κάτοικο Κόντσικας.
38. Ελένη **Ντέκα** του Παναγιώτη ΚΑ 15167, κάτοικο Ζαλόγγου 6 Μαρούσι.
39. Μαρία **Ντέκα** του Θεοφίλου ΚΑ 15167, κάτοικο Φιλιπιάδος 19 Ιωάννινα.
40. Χριστίνα **Ντέκα** του Θεοφίλου ΚΑ 15167, κάτοικο Φιλιπιάδος 19 Ιωάννινα.
41. Δημήτριος **Ντέκας** του Θεοφίλου ΚΑ 15167, κάτοικο Φιλιπιάδος 19 Ιωάννινα.
40. Ιωάννης **Ντέκας** του Θεοφίλου ΚΑ 15167, κάτοικο Φιλιπιάδος 19 Ιωάννινα.
41. Ευαγγελή **Βλάχου** του Γεωργίου ΚΑ 151226 κάτοικος Νεοχωρόπουλο.
42. Σπυριδούλα **Βλάχου**, του Γεωργίου ΚΑ 151226 κάτοικος Νεοχωρόπουλο

43. Ευαγγελία-Μελίνα **Ζάκκα** του Κων/νου ΚΑ 151226 κάτοικος Κόντσικας.
44. Παναγιώτα **Ζάκκα** του Ιωάννη, ΚΑ 151226 κάτοικος Κόντσικας.
45. Παναγιώτη **Μιχαήλ** του Βασιλείου ΚΑ 151226 κάτοικος Κόντσικας.
46. Βασιλική **Κιτσαντώνη** του Μιχαήλ , ΚΑ 151234 κάτοικος Κόντσικας.
47. Χαρίκλεια **Παπαϊωάννου** του Μιχαήλ , ΚΑ 151234 κάτοικος Μαρμάρων.
48. Κων/νο **Κολιαμπή** του Βασιλείου ΚΑ 151239, ΚΑ 151242 κάτοικος Λουκή Ακρίτα 56
49. Νικόλαο **Στεριάδη** του Σπυρίδωνα ΚΑ 15183 , κάτοικος Αγίος Ιωάννης .
50. Ορέστη **Λεοντίου** του Δημοσθένη ΚΑ 151172, κάτοικος Ιωαννίνων Μ. Αλεξάνδρου.
51. Κων/να **Παπαζώτου** του Γεωργίου ΚΑ 151190, κάτοικος Παπαναστασίου 38 Ιωάννινα.
52. Χριστόδουλο **Παππά** του Γεωργίου ΚΑ 151175, κάτοικος Φιλοθέης 53 Ηράκλειο.

Ειδοποιούνται οι παραπάνω ότι, ο Δήμος Ιωαννιτών , με την από 22.10.2025 (ΓΑΚ 441/2025 και ΕΑΚ 389/2025) αίτησή του ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ιωαννίνων (ειδική διαδικασία απαλλοτριώσεων), η οποία στρέφεται κατ' αυτών, ζήτησε να οριστεί δικάσιμος προς συζήτηση αυτής, προκειμένου :

1. Να αναγνωρισθεί δικαιούχος της αποζημιώσεως που καθορίσθηκε με την με αριθμό 110/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ιωαννίνων με την διαδικασία του άρθρου 7 Α του Ν. 2882/2001 καθώς και αυτής που θα καθορισθεί προσωρινά και οριστικά με την εκδοθησομένη απόφαση του Δικαστηρίου.

2. Να καθορισθεί τιμή μονάδας:

I. Για τα άρτια ακίνητα , που βρίσκονται στην Κοινότητα Κόντσικας με ΚΑ 151086, ΚΑ 151123, ΚΑ 151140, ΚΑ 151144, ΚΑ 15156, ΚΑ 151199 και ΚΑ 151128, στο ποσό των **70,00 €/μ2**.

II. Για τα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα ακίνητα με ΚΑ 151162 και ΚΑ 151169, στο ποσό των **40,00 €/μ2**.

3. Να αρθεί το τεκμήριο της ωφέλειας- αυτοαποζημίωση και αποζημίωση παρόδων ιδιοκτησιών.

Της πιο πάνω αίτησης ορίστηκε δικάσιμος στο Μονομελές Εφετείο Ιωαννίνων η **1.04.2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10 π.μ.**

Η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε δυνάμει της με αριθμό 28660/27-1-2023 (ΦΕΚ 56/Δ/31-1-2023) απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Δ/σης Προδιαγραφών, Μητρών Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, έγινε για την κατασκευή του έργου «Επέκταση της Ιονίας οδού, τμήμα Ιωάννινα-Κακαβιά συνολικού εμβαδού 650.398,59 μ², εκ των οποίων ο 1^{ος} αντίδικος (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ) είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει ιδιωτικές εκτάσεις συνολικού εμβαδού 630.554,13 μ². Η απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ιωαννίνων στις 2-5-2024 στον τόμο 2394 και με α.α. 24.

Ήδη έχει εκδοθεί η με αριθμό 110/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ιωαννίνων με την οποία παρασχέθηκε η άδεια στην Περιφέρεια Ηπείρου να πραγματοποιήσει εργασίες υπό τον όρο να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στο όνομα των δικαιούχων, ποσό ίσο με το 70% της εκτιμώμενης αξίας την οποία καθόρισε στο ποσό των 9,00 €/μ² για τις ιδιοκτησίες της Τ.Κ. Κόντσικας.

Επικυρωμένα αντίγραφα της αίτησης τοιχοκολλήθηκαν εμπρόθεσμα και νόμιμα στα καταστήματα του Εφετείου Ιωαννίνων, του Δήμου Ιωαννιτών, Κοινότητας Ιωαννίνων καθώς και στο κατάστημα του Δικηγορικού Συλλόγου Ιωαννίνων, συντάχθηκαν δε και οι σχετικές εκθέσεις τοιχοκόλλησης. Η παρούσα ειδοποίηση προς τους ιδιοκτήτες, ενεργείται σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 19 παρ. 4 του ν. 2882/2001, προς γνώση τους και για τις νόμιμες συνέπειες καλούμενους συγχρόνως προς συζήτηση της αίτησης του Δήμου Ιωαννιτών, όταν και όπου ορίζεται με την προαναφερθείσα πράξη ορισμού δικασίμου.

Ιωάννινα 20/11/2025

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος του Δήμου Ιωαννιτών

Δημήτριος Κονάκης