

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
(ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ)**

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου: 218/2025

ΘΕΜΑ: «Έγκριση εκμίσθωσης του κοινοτικού καταστήματος Βασιλικής για τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος».

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 14/2025 της, διά ζώσης, δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στα Ιωάννινα, σήμερα την 16η.07.2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ιωαννιτών συνήλθε σε, διά ζώσης, τακτική δημόσια συνεδρίαση σύμφωνα με την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 45152/10.07.2025 πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού, (Άρθρα 67 και 65 του Ν. 3852/2010 - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως έχουν αντικατασταθεί με τα άρθρα 68, 72 και 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιηθεί με τα άρθρα 11, 114 του Ν. 4623/2019, 174 και 184 του Ν. 4635/2019, 41 του Ν. 4954/2022 και 11 και 46 του Ν. 5043/2023 και με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, των άρθρων 95 και 96 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, των άρθρων 3, 4, 5, 6, 7 και 8 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (απόφ. 147/26.05.2025) και τις υπ' αριθμ. 162/12261/09.02.2024, 98/8182/26.01.2024, 375/39167/02.06.2022 και 46197/18.06.2019 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Μπέγκας Θωμάς είναι παρών.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο τριάντα εννέα (39) Δημοτικών Συμβούλων, ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γιογλή Αναστασία (Τασία)	Πρόεδρος	17. Κρικώνης Κωνσταντίνος (Κωστής)
2. Αϊβατίδης Ιωάννης	Αντιπρόεδρος	18. Παππάς Γεώργιος του Σπυρίδωνα
3. Βέρμπη-Αυδή Χαϊδώ-Μαρία (Λούλα)	Γραμματέας	19. Κατσάνος Ευάγγελος
4. Γιωτίτσας Θωμάς	Αντιδήμαρχος	20. Παπαγεωργίου Δημήτριος
5. Γιώτη Γεωργία (Γωγώ)	»	21. Αρλέτος Γεώργιος
6. Μαρκούλα Σοφία	»	22. Φίλιος Φίλιππος
7. Σίντος Στέφανος	»	23. Ακονίδου Ελένη
8. Παλάσχας Πέτρος	»	24. Καλογιάννη Θεοδώρα (Τατιάνα)
9. Τάτσης Χρήστος	»	25. Κοσμάς Βασίλειος
10. Χρυσοστόμου Ευθύμιος (Μάκης)	»	26. Παππάς Γεώργιος του Βασιλείου
11. Τασιούλας Σταύρος	Δημοτικός Σύμβουλος	27. Γκόντας Νικόλαος
12. Μπούτσης Δημήτριος	»	28. Τσόλης Νικόλαος
13. Αρλέτος Ηλίας	»	29. Μάντζιος Στέφανος
14. Βακαλοπούλου Αλεξάνδρα (Αλέκα)	»	30. Κολόκας Παντελής
15. Μέγα Βασιλική (Βάσω)	»	31. Τσουμάνη Όλγα (Όλυ)
16. Καψάλης Γεώργιος	»	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κασσής Αριστείδης (Άρης)	2. Γκόγκος Κωνσταντίνος	3. Πασχόπουλος Μηνάς
4. Πρέντζας Ευάγγελος	5. Γιαννούλας Ευάγγελος	6. Παπαδιώτης Γεώργιος
7. Δεληκούρα Αικατερίνη (Ρένα)	8. Λαδιάς Γεώργιος	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Χρήστος Βαγγελής, υπάλληλος του Δήμου με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά την προ ημερησίας συζήτηση προσήλθαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γιαννούλας Ευάγγελος και Πρέντζας Ευάγγελος.

Πριν από τη συζήτηση του ανωτέρω θέματος της ημερήσιας διάταξης είχε προσέλθει στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκόγκος Κωνσταντίνος ενώ είχαν αποχωρήσει από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Φίλιππος Φίλιππος, Βακαλοπούλου Αλεξάνδρα (Αλέκα), Μάντζιος Στέφανος, Γκόντας Νικόλαος και Τσουμάνη Όλγα (Όλυ).

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αναστασία Γιογλή στο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Έγκριση εκμίσθωσης του κοινοτικού καταστήματος Βασιλικής για τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος»** έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Γεωργία Γιώτη, η οποία αναφέρθηκε στην υπ' Αριθμ. Πρωτ. 42114/30.06.2025 έγγραφη εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως κατωτέρω: *«Κύριοι Σύμβουλοι, με την υπ' αρ. 02/2025 ομόφωνη απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Βασιλικής προτείνεται η εκμίσθωση του Κοινοτικού Καταστήματος Βασιλικής, που αποτελείται από ισόγειο χώρο επιφανείας 84 τ.μ. και υπόγειο χώρο επιφανείας 170 τ.μ., για τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος από εκμισθωτή ο οποίος θα πρέπει να είναι μόνιμος κάτοικος της Κοινότητας Βασιλικής.*

Επειδή η ακίνητη περιουσία του Δήμου πρέπει να αξιοποιείται απρόσκοπτα και να μην παραμένει ανεκμετάλλευτη κρίνεται σκόπιμο να κινηθεί η νόμιμη διαδικασία εκμίσθωσης του ακινήτου.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 196 παρ. 1 του Ν. 4555/2018, η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων διενεργείται υποχρεωτικά με δημόσια δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μία φορά αν δεν παρουσιαστεί πλειοδότης. Εφόσον και η επαναληπτική δημοπρασία αποβεί άγονη, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, με τους όρους να καθορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός αυτών που ρητά ανατίθενται σε άλλα όργανα.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την εκμίσθωση του προαναφερόμενου ακινήτου (Κοινοτικό Κατάστημα Βασιλικής) για τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, και να εξουσιοδοτήσει την Δημοτική Επιτροπή για τη σύνταξη των όρων διεξαγωγής της σχετικής δημοπρασίας».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση αφού η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και στους δημοτικούς συμβούλους, οι οποίοι έθεσαν ερωτήματα, προβληματισμούς και ζήτησαν διευκρινίσεις, οι οποίες εδόθησαν από τη δημοτική αρχή.

Στη συνέχεια αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία των τοποθετήσεων και απαντήσεων από τη δημοτική αρχή όπως προκύπτει από το απομαγνητοφωνημένο 14 πρακτικό της 16.07.2025 συνεδρίασης η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε σε ψηφοφορία και έγκριση την διατυπωθείσα εισήγηση.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι με τη διατυπωθείσα εισήγηση τάχθηκαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω και είδε τις διατάξεις:

- του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει,
- του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**Ομόφωνα**

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση του Κοινοτικού Καταστήματος Βασιλικής, που αποτελείται από ισόγειο χώρο επιφανείας 84 τ.μ. και υπόγειο χώρο επιφανείας 170 τ.μ., για τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος από εκμισθωτή ο οποίος θα πρέπει να είναι μόνιμος κάτοικος της Κοινότητας Βασιλικής.

2. Εξουσιοδοτεί την Δημοτική Επιτροπή να προβεί στην κατάρτιση των όρων διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση της απόφασης καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 218/2025.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Ακολουθούν υπογραφές)

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΙΟΓΛΗ