



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο Δήμαρχος Ιωαννίνων

Έχοντας υπόψη :

α) τις διατάξεις του άρθρου 195 του ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981, β) την υπ' αριθ. **218/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και γ) την υπ' αριθ. **84/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ιωαννιτών,
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Εκτίθεται σε **πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία** η εκμίσθωση **κοινοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Βασιλικής** του Δήμου Ιωαννιτών.

Το ακίνητο αποτελείται από:

- **ισόγειο χώρο** επιφανείας **84,00 τ.μ.**, και
- **υπόγειο χώρο** επιφανείας **170,00 τ.μ.**,
και προορίζεται για **κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος**.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **έξι (6) έτη**, με δυνατότητα παράτασης για άλλα **έξι (6) έτη**, υπό τους όρους της διακήρυξης.

Ως **τιμή εκκίνησης πρώτης προσφοράς** ορίζεται το ποσό των **εκατόν πενήντα ευρώ (150,00 €) μηνιαίως**, πλέον του αναλογούντος **Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής (3,6%)**, σύμφωνα με τον ν. 5135/2024.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τετάρτη 25 Φεβρουαρίου 2026**, και ώρα από **10:30 π.μ. έως 11:30 π.μ.**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, στο **ισόγειο του Δημαρχιακού Καταστήματος του Δήμου Ιωαννιτών**, επί της πλατείας Ανδρέα Παπανδρέου στα Ιωάννινα.

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση **εγγύησης συμμετοχής ίσης με τρία (3) μηνιαία μισθώματα**, ήτοι **τετρακόσια πενήντα ευρώ (450,00 €)**, καθώς και των λοιπών δικαιολογητικών που προβλέπονται στη διακήρυξη.

Οι αναλυτικοί όροι της διακήρυξης είναι κατατεθειμένοι στην **Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Ιωαννιτών** (Καπλάνη 7, 2ος όροφος, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας), όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΘΩΜΑΣ ΜΠΕΓΚΑΣ