



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο Δήμαρχος Ιωαννίνων

Έχοντας υπόψη :

α) την υπ' αριθ. **219/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης εκ νέου εκμίσθωσης κοινοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Μανωλιάσσας και
β) την υπ' αριθ. **83/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ιωαννιτών, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της δημοπρασίας,

Εκτίθεται σε **πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981, η εκμίσθωση **κοινοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Μανωλιάσσας** του Δήμου Ιωαννιτών.

Το ακίνητο αποτελείται από:

- ισόγειο κατάστημα (καφενείο) επιφανείας περίπου **70 τ.μ.**, και
- τέσσερα (4) δωμάτια στον όροφο, συνολικής επιφανείας περίπου **65 τ.μ.**, τα οποία προορίζονται για χρήση **ξενώνα**.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **έξι (6) έτη**, με δυνατότητα παράτασης, εφόσον ζητηθεί, για **άλλα έξι (6) έτη**, έως τη συμπλήρωση δωδεκαετίας, υπό τους όρους της διακήρυξης.

Ως **τιμή εκκίνησης πρώτης προσφοράς** ορίζεται το ποσό των **εκατό ευρώ (100,00 €) μηνιαίως**, πλέον του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τετάρτη 25 Φεβρουαρίου 2026**, και ώρα από **10:30 π.μ. έως 11:30 π.μ.**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών, στο **ισόγειο του Δημαρχιακού Καταστήματος του Δήμου Ιωαννιτών**, επί της πλατείας Ανδρέα Παπανδρέου στα Ιωάννινα.

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση των προβλεπόμενων στη διακήρυξη δικαιολογητικών, συμπεριλαμβανομένης **εγγύησης συμμετοχής ίσης με τέσσερα (4) μηνιαία μισθώματα**, ήτοι **τετρακόσια ευρώ (400,00 €)**.

Οι αναλυτικοί όροι της διακήρυξης είναι κατατεθειμένοι στην **Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Ιωαννιτών** (Καπλάνη 7, 2ος όροφος, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας), απ' όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΘΩΜΑΣ ΜΠΕΓΚΑΣ