



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Καπλάνη 7  
Τ.Κ.: 45444  
Πληροφορίες: Μακρή Αφροδίτη  
Τηλέφωνο: 2651361382

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Πεδινής Δήμου Ιωαννιτών για προσωρινή εργοταξιακή χρήση

### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών».
4. Την υπ' αριθ. 33/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Πεδινής .
5. Την υπ' αριθ. 304/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της φανερός, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας .
6. Την ανάγκη αξιοποίησης της δημοτικής έκτασης για την εξυπηρέτηση του έργου «Επέκταση Ιόνιας Οδού – Τμήμα Ιωάννινα – Κακαβιά

### ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ότι:

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού περίπου **15.000,00 τ.μ.**, η οποία βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Πεδινής του Δήμου Ιωαννιτών, αποτελώντας τμήμα του ακινήτου με **ΚΑΕΚ 202351102001 (τεμάχιο 419 διανομής Πεδινής έτους 1929)**, με αποκλειστικό σκοπό την προσωρινή εργοταξιακή χρήση, σύμφωνα με τους κατωτέρω όρους

### Άρθρο 1: Περιγραφή του ακινήτου

Το προς εκμίσθωση ακίνητο αποτελεί τμήμα δημοτικής έκτασης εμβαδού περίπου **15.000 τ.μ.**, το οποίο αποτελεί τμήμα του ακινήτου με **ΚΑΕΚ 202351102001 (τμήμα τεμαχίου 419 διανομής Πεδινής έτους 1929)** και βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Πεδινής του Δήμου Ιωαννιτών.

Η έκταση αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, οριοθετείται από τα σημεία **A1** έως **A63** και αποτελεί τμήμα του παλαιού λατομείου της Κοινότητας Πεδινής.

Το τοπογραφικό διάγραμμα προσαρτάται στη διακήρυξη και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Η ανωτέρω έκταση αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης δημοτικής έκτασης, δεν είναι διαμορφωμένη ως αυτοτελές ακίνητο με ανεξάρτητες υποδομές και παραδίδεται στον

μισθωτή στην πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται. Ο συμμετέχων στη δημοπρασία τεκμαίρεται ότι: έχει λάβει πλήρη γνώση της θέσης, των ορίων, της μορφολογίας, της πρόσβασης και της υφιστάμενης κατάστασης της έκτασης, έχει ελέγξει την καταλληλότητά της για τη χρήση που προορίζεται, και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, χωρίς ο Δήμος Ιωαννιτών να υποχρεούται σε οποιαδήποτε διαμόρφωση, κατασκευή ή βελτίωση του χώρου.

## **Άρθρο 2: Σκοπός εκμίσθωσης**

Η ανωτέρω έκταση εκμισθώνεται αποκλειστικά για προσωρινή εργοταξιακή χρήση, στο πλαίσιο της κατασκευής του έργου «Επέκταση Ιόνιας Οδού – Τμήμα Ιωάννινα – Κακαβιά», και μόνο για δραστηριότητες που συνδέονται άμεσα με την εκτέλεση του έργου αυτού.

Ρητά ορίζεται ότι απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη χρήση της έκτασης, ιδίως δε η διενέργεια εξορυκτικών εργασιών ή εκμετάλλευσης λατομικών υλικών, καθώς και κάθε δραστηριότητα που δεν συνδέεται άμεσα με τον εργοταξιακό χαρακτήρα της μίσθωσης.

Η χρήση του χώρου έχει αποκλειστικά προσωρινό χαρακτήρα και συνδέεται άρρηκτα με τη διάρκεια και τις ανάγκες του ανωτέρω έργου.

Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε άλλη χρήση της έκτασης πέραν της ανωτέρω, και ιδίως: η διενέργεια εξορυκτικών εργασιών ή η εκμετάλλευση λατομικών ή άλλων φυσικών πόρων, η εγκατάσταση δραστηριοτήτων που δεν σχετίζονται με τον εργοταξιακό χαρακτήρα της μίσθωσης, η απόθεση αποβλήτων, απορριμμάτων ή υλικών που δεν προέρχονται από το συγκεκριμένο έργο, κάθε μορφή χρήσης που αντίκειται στην περιβαλλοντική, πολεοδομική ή δασική νομοθεσία.

Η χρήση του χώρου τελεί υπό την προϋπόθεση τήρησης της ισχύουσας νομοθεσίας, καθώς και των όρων και περιορισμών που τίθενται από τις αρμόδιες υπηρεσίες, ιδίως λόγω του ειδικού καθεστώτος προστασίας της περιοχής.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις πριν από οποιαδήποτε εγκατάσταση ή διαμόρφωση του χώρου.

## **Άρθρο 3: Χρήση του Μισθίου**

Η χρήση του χώρου θα γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές, περιβαλλοντικές και λοιπές διατάξεις, ενώ ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει με δικές του δαπάνες κάθε απαιτούμενη άδεια ή έγκριση που τυχόν απαιτείται για την άσκηση της δραστηριότητάς του.

Η χρήση της εκμισθούμενης έκτασης επιτρέπεται αποκλειστικά για τις ανάγκες εγκατάστασης και λειτουργίας εργοταξιακών δραστηριοτήτων του έργου «Επέκταση Ιόνιας Οδού – Τμήμα Ιωάννινα – Κακαβιά», συμπεριλαμβανομένης της προσωρινής εναπόθεσης υλικών εκσκαφής που προκύπτουν από τις εργασίες του έργου “Επέκταση Ιόνιας Οδού – Τμήμα Ιωάννινα – Κακαβιά”. Δεν επιτρέπεται η μεταφορά ή απόθεση υλικών εκσκαφής ή άλλων υλικών που προέρχονται από τρίτα έργα ή δραστηριότητες,

Η εναπόθεση των υλικών θα πραγματοποιείται με τρόπο που δεν θα δημιουργεί κινδύνους για το περιβάλλον, την ασφάλεια ή τις γειτονικές ιδιοκτησίες και σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών και τους όρους των σχετικών αδειοδοτήσεων.

Απαγορεύεται η απόθεση αποβλήτων, μάζων κατεδαφίσεων, απορριμμάτων ή οποιουδήποτε άλλου υλικού που δεν προέρχεται από τις εκσκαφές του ανωτέρω έργου, καθώς και οποιαδήποτε εξορυκτική δραστηριότητα ή λήψη αδρανών υλικών από τον χώρο. Η παρούσα μίσθωση δεν παρέχει στον μισθωτή κανένα δικαίωμα εκμετάλλευσης του υπεδάφους ή των φυσικών πόρων της έκτασης.

Η χρήση του χώρου ως γενικού χώρου απόθεσης υλικών εκσκαφής ή εργοταξιακού χώρου για άλλα έργα απαγορεύεται απολύτως.

Με τη λήξη της μίσθωσης ή σε περίπτωση λύσης αυτής για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί με δικές του δαπάνες στη διαμόρφωση και εξομάλυνση των υλικών που έχουν αποθεθεί στον χώρο και στην αποκατάσταση της έκτασης, σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών ώστε να διασφαλίζεται ασφαλής και περιβαλλοντικά ορθή τελική μορφή του χώρου. Η διαμόρφωση και εξομάλυνση του χώρου θα πραγματοποιείται αποκλειστικά με τα υλικά εκσκαφής που προέρχονται από το έργο για το οποίο εκμισθώνεται η έκταση.

Απαγορεύεται η μεταφορά ή απόθεση στον χώρο υλικών που προέρχονται από άλλα έργα ή δραστηριότητες, ακόμη και αν αυτά προορίζονται για σκοπούς διαμόρφωσης ή εξομάλυνσης του εδάφους.

Παράλληλα, ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει κάθε είδους εργοταξιακό εξοπλισμό, μηχανήματα έργου, εγκαταστάσεις, προσωρινά κτίσματα, κοντέινερ και λοιπά υλικά, ώστε ο χώρος να παραδοθεί ελεύθερος από εξοπλισμό και εργοταξιακές εγκαταστάσεις.

Η μη συμμόρφωση με τις ανωτέρω υποχρεώσεις αποτελεί ουσιώδη λόγο καταγγελίας της μίσθωσης και κατάπτωσης της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

#### **Άρθρο 4: Διάρκεια της μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Η μίσθωση αφορά αποκλειστικά προσωρινή εργοταξιακή χρήση που συνδέεται με την εκτέλεση του έργου «Επέκταση Ιόνιας Οδού – Τμήμα Ιωάννινα – Κακαβιά».

Σε περίπτωση ολοκλήρωσης του ανωτέρω έργου πριν από τη λήξη της μίσθωσης ή σε περίπτωση που παύσει να υφίσταται η ανάγκη χρήσης του χώρου για εργοταξιακούς σκοπούς, ο μισθωτής υποχρεούται, κατόπιν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης του Δήμου, να αποδώσει το ακίνητο στον Δήμο ελεύθερο από κάθε εγκατάσταση, εξοπλισμό ή υλικό και να προβεί στην πλήρη αποκατάσταση του χώρου σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης.

Με τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, απομακρύνοντας κάθε προσωρινή εγκατάσταση, μηχανήμα, υλικό ή κατασκευή που τοποθετήθηκε στο πλαίσιο της εργοταξιακής χρήσης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Σε περίπτωση που το έργο για το οποίο εκμισθώνεται ο χώρος δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη λήξη της μίσθωσης και εξακολουθεί να υφίσταται ανάγκη χρήσης του χώρου για εργοταξιακούς σκοπούς, είναι δυνατή η παράταση της μίσθωσης κατόπιν αιτήματος του μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει σχετική αίτηση παράτασης στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν από τη λήξη της σύμβασης.

Η παράταση δεν είναι αυτοδίκαιη και χορηγείται μόνο κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιωαννιτών, εφόσον:

- α) κριθεί ότι η παράταση είναι συμφέρουσα για τον Δήμο,
- β) έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της σύμβασης μίσθωσης και
- γ) δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές του μισθωτή προς τον Δήμο.

Η διάρκεια της παράτασης και οι όροι αυτής καθορίζονται με τη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### **Άρθρο 5: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και διενεργείται ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Ιωαννιτών.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης, με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Δημοπρασίας πριν από την έναρξη της διαδικασίας, προσκομίζοντας νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο. Διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου από τη συμμετοχή στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τελευταίος πλειοδότης ανακηρύσσεται εκείνος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μίσθωμα κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού, ο οποίος ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη μίσθωση.

#### **Άρθρο 6: Τόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τετάρτη 15 Απριλίου 2026 και ώρα 10:30 έως 11:30**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Ιωαννιτών, στα γραφεία της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της οδού **Καπλάνη 7, στον 4ο όροφο, στα Ιωάννινα**, με φανερή, προφορική και πλειοδοτική διαδικασία.

#### **Άρθρο 7: Ελάχιστο όριο προσφοράς – Τιμή εκκίνησης δημοπρασίας**

Ως **τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000 €)** ετησίως, σύμφωνα με την εκτίμηση της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού Μισθωμάτων του Δήμου Ιωαννιτών.

Το τελικό μίσθωμα θα διαμορφωθεί από τη διαδικασία της φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Το μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία **καταβάλλεται ετησίως και προκαταβολικά, μέσα στον πρώτο μήνα κάθε μισθωτικού έτους, στο Ταμείο του Δήμου Ιωαννιτών ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τον Δήμο.**

Το μίσθωμα θα **αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό 3%** επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του προηγούμενου έτους

Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, ανεξαρτήτως του χρόνου πραγματικής χρήσης του ακινήτου από τον μισθωτή. **Ειδικά για το πρώτο έτος της μίσθωσης, το ετήσιο μίσθωμα καταβάλλεται ολόκληρο και εφάπαξ κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης**

Η καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, εν όλω ή εν μέρει, συνεπάγεται την επέλευση σε βάρος του μισθωτή όλων των εννόμων συνεπειών που προβλέπονται από τη σχετική διακήρυξη, τη σύμβαση μίσθωσης και την ισχύουσα νομοθεσία. Η καθυστέρηση καταβολής ακόμη και ενός μισθώματος παρέχει στον Δήμο Ιωαννιτών το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης.

Η είσπραξη εκ μέρους του Δήμου μισθώματος μετά τη λήξη της μίσθωσης λογίζεται ως αποζημίωση για τη χρήση του μισθίου. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής, που επιβάλλεται στις

μισθώσεις δημοτικών ακινήτων σύμφωνα με τα άρθρα 21 και 22 του Ν. 5177/2025, καθώς και κάθε άλλο νόμιμο τέλος ή επιβάρυνση που σχετίζεται με τη σύναψη και τη λειτουργία της μίσθωσης ή τυχόν επιβληθεί στο μέλλον από την κείμενη νομοθεσία, βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να το καταβάλλει με δική του ευθύνη και μέριμνα

## **Άρθρο 8 Δικαίωμα Συμμετοχής στην Δημοπρασία**

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καθώς και ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών, τα οποία έχουν τη νόμιμη δυνατότητα άσκησης δραστηριότητας συναφούς με τη χρήση του μισθίου, όπως αυτή καθορίζεται στην παρούσα διακήρυξη.

Οι συμμετέχοντες πρέπει να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι, καθώς και να μην έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο Ιωαννιτών, γεγονός που αποδεικνύεται με την προσκόμιση των σχετικών δικαιολογητικών.

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσέλθουν στη δημοπρασία αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο. Στην περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, η συμμετοχή γίνεται μέσω του νόμιμου εκπροσώπου του ή άλλου προσώπου ειδικά εξουσιοδοτημένου για τον σκοπό αυτό.

Σε περίπτωση συμμετοχής εταιρείας, ένωσης ή κοινοπραξίας εταιρειών, θα πρέπει να προσκομίζονται τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η νόμιμη σύσταση και εκπροσώπησή τους.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία δεν περιορίζεται αποκλειστικά στον ανάδοχο του έργου στο οποίο συνδέεται η εργοταξιακή χρήση της έκτασης, αλλά δύναται να αφορά και επιχειρήσεις ή επαγγελματίες που συμμετέχουν στην εκτέλεση του έργου ως υπεργολάβοι, συνεργάτες ή εκτελούν συναφείς τεχνικές εργασίες

Οι συμμετέχοντες πρέπει να διαθέτουν ή να έχουν τη νόμιμη δυνατότητα άσκησης δραστηριότητας συναφούς με τη χρήση του μισθίου, όπως ιδίως δραστηριότητες που σχετίζονται με τεχνικά έργα, εργοταξιακές εγκαταστάσεις χωματουργικές εργασίες, μεταφορά ή διαχείριση υλικών εκσκαφής ή άλλες συναφείς δραστηριότητες

## **Άρθρο 9 : Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, οφείλει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 της παρούσας διακήρυξης.
2. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ.
3. Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ.
4. Βεβαίωση μη οφειλής προς τον Δήμο Ιωαννιτών, από την οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο.
5. Αστυνομική ταυτότητα ή άλλο επίσημο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας.
6. Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η νόμιμη σύσταση και εκπροσώπησή του (καταστατικό, πιστοποιητικό εκπροσώπησης ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο).
7. Σε περίπτωση συμμετοχής μέσω εκπροσώπου, νόμιμη εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο έγγραφο.
8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, με την οποία ο συμμετέχων δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι δεν

συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού από τη δημοπρασία καθώς και ότι ασκεί ή έχει τη νόμιμη δυνατότητα άσκησης δραστηριότητας συναφούς με τη χρήση του μισθίου, όπως αυτή καθορίζεται στην παρούσα διακήρυξη

Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, υποβάλλονται τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η νόμιμη σύσταση και εκπροσώπησή του (καταστατικό, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.ΜΗ. ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο), καθώς και υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι το νομικό πρόσωπο ασκεί ή έχει τη νόμιμη δυνατότητα άσκησης δραστηριότητας συναφούς με τη χρήση του μισθίου

Η μη προσκόμιση οποιοδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά συνεπάγεται τον αποκλεισμό του ενδιαφερομένου από τη δημοπρασία.

Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:

α) Όσοι δεν εκπλήρωσαν τις υποχρεώσεις τους προς τον Δήμο από προηγούμενες εκμισθώσεις ακινήτων, καθώς και όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο Ιωαννιτών από οποιαδήποτε αιτία.

β) Οι συγγενείς των ανωτέρω οφειλετών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και δευτέρου βαθμού, γεγονός που αποδεικνύεται με σχετική υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986.

γ) Όσοι υποβάλουν ψευδείς δηλώσεις ή δεν προσκομίσουν οποιοδήποτε από τα ανωτέρω απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Ο συμμετέχων οφείλει επίσης να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να παραστεί κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας και να υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας.

#### **Άρθρο 10: Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2ε του Π.Δ. 270/1981.

Ο εγγυητής οφείλει να προσκομίσει:

- αστυνομική ταυτότητα ή άλλο επίσημο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας,
- φορολογική ενημερότητα σε ισχύ,
- βεβαίωση μη οφειλής προς τον Δήμο Ιωαννιτών.

Η ευθύνη του εγγυητή διαρκεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και μέχρι την πλήρη εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης.

Η υποχρέωση προσκόμισης εγγυητή ισχύει για κάθε πλειοδότη, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981, προς διασφάλιση της εκπλήρωσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας που θα του ορισθεί για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ή αρνηθεί να την υπογράψει, η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου Ιωαννιτών, ενώ ο εγγυητής ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για κάθε ζημία που τυχόν υποστεί ο Δήμος από τη μη υπογραφή της σύμβασης.

#### **Άρθρο 11: Εγγύηση συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει **εγγύηση συμμετοχής ποσού διακοσίων ευρώ (200 €), που αντιστοιχεί σε ποσοστό 10%** του ελάχιστου ετήσιου μισθώματος (τιμής εκκίνησης). Η εγγύηση συμμετοχής κατατίθεται με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ή γραμματίο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, εκδοθείσα υπέρ του Δήμου Ιωαννιτών.

Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να εκδίδεται στο όνομα του νομικού προσώπου που συμμετέχει στη δημοπρασία. Εάν η συμμετοχή γίνεται μέσω εκπροσώπου, αυτός οφείλει να προσκομίσει νόμιμη εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο, από το οποίο να προκύπτει ρητά η εξουσία συμμετοχής στη δημοπρασία και υποβολής προσφοράς

Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας που θα του ορισθεί για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου Ιωαννιτών χωρίς άλλη διαδικασία.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους συμμετέχοντες που δεν αναδείχθηκαν πλειοδότες μετά την ολοκλήρωση της δημοπρασίας, ενώ στον τελευταίο πλειοδότη παραμένει κατατεθειμένη μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης οπότε και αντικαθίσταται με την εγγύηση καλής εκτέλεσης..

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, πριν από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, να καταθέσει **εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με ένα ετήσιο μίσθωμα, όπως αυτό θα διαμορφωθεί από τη δημοπρασία.** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά τη λήξη της μίσθωσης και την πλήρη εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων του μισθωτή, ιδίως μετά την παράδοση του μισθίου ελεύθερου από εγκαταστάσεις, υλικά ή εξοπλισμό και την πλήρη αποκατάσταση του χώρου, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.

#### **Άρθρο 12: Δικαίωμα Αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στη δημοπρασία θεωρείται ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση της θέσης, των ορίων, της μορφολογίας και της πραγματικής κατάστασης του προς εκμίσθωση ακινήτου.

Οι συμμετέχοντες έχουν τη δυνατότητα να επισκεφθούν και να επιθεωρήσουν τον χώρο πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, ώστε να διαπιστώσουν την υφιστάμενη κατάσταση αυτού.

Με τη συμμετοχή τους στη δημοπρασία δηλώνουν ότι αποδέχονται την κατάσταση του μισθίου ως έχει, χωρίς καμία επιφύλαξη, και ότι ο Δήμος Ιωαννιτών δεν υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε διαμόρφωση, βελτίωση ή τεχνική παρέμβαση στον χώρο.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται, για τον λόγο αυτό, να ζητήσει μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση, ούτε να επικαλεστεί άγνοια των πραγματικών συνθηκών του χώρου.

#### **Άρθρο 13: Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με συστημένη επιστολή ή αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **Άρθρο 14: Ευθύνη Μισθωτή**

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία που τυχόν προκληθεί στο μίσθιο, σε γειτονικές ιδιοκτησίες, σε δημοτικές εγκαταστάσεις ή σε τρίτους, κατά τη διάρκεια της χρήσης του χώρου και εξαιτίας των δραστηριοτήτων που θα αναπτύξει σε αυτόν.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για την προστασία των εργαζομένων, των επισκεπτών και των τρίτων, καθώς και να τηρεί την ισχύουσα εργατική, περιβαλλοντική και τεχνική νομοθεσία.

Ο Δήμος Ιωαννιτών δεν φέρει καμία ευθύνη για ατυχήματα, ζημιές ή απαιτήσεις τρίτων που τυχόν προκύψουν από τη λειτουργία των εργοταξιακών δραστηριοτήτων στον χώρο.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, που να καλύπτει ζημιές ή ατυχήματα που τυχόν προκύψουν από τη λειτουργία του εργοταξίου.

#### **Άρθρο 15: Υποχρεώσεις μισθωτή**

- Η υπό εκμίσθωση έκταση βρίσκεται εντός περιοχής που διέπεται από το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ Μπιζανίου και εντός Ζώνης Ειδικής Προστασίας (Natura 2000). Για τον λόγο αυτό η χρήση της επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο για προσωρινές εργοταξιακές ανάγκες του έργου για το οποίο εκμισθώνεται.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα την ισχύουσα περιβαλλοντική, πολεοδομική και δασική νομοθεσία, καθώς και κάθε όρο ή περιορισμό που τίθεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες για τη λειτουργία εργοταξιακών εγκαταστάσεων στον χώρο.
- Πριν από οποιαδήποτε εγκατάσταση ή διαμόρφωση του χώρου, ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες, εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις από τις αρμόδιες αρχές, συμπεριλαμβανομένων των περιβαλλοντικών εγκρίσεων, των εγκρίσεων της δασικής υπηρεσίας και της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, όπου αυτές απαιτούνται.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της νομοθεσίας περί ΑΕΚΚ (Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων) και να μεριμνά για τη νόμιμη διαχείριση και διάθεση των υλικών εκσκαφής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία για την υγιεινή και ασφάλεια στα εργοτάξια, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων του Π.Δ. 305/1996, καθώς και να μεριμνά για την εκπόνηση και τήρηση Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) και κάθε άλλου προβλεπόμενου μέτρου ασφαλείας.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να μεριμνά για την κατάλληλη περιφραγή, σήμανση και τον έλεγχο πρόσβασης στον χώρο, ώστε να επιτρέπεται η είσοδος μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα.
- Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόθεση αποβλήτων, η δημιουργία μόνιμων εγκαταστάσεων ή οποιαδήποτε δραστηριότητα που δεν συνδέεται άμεσα με την εργοταξιακή χρήση του χώρου.
- Απαγορεύεται ρητώς κάθε μορφή εξορυκτικής δραστηριότητας, λήψης αδρανών υλικών, εκμετάλλευσης λατομικού χώρου ή αξιοποίησης φυσικών πόρων από τον μισθωτή. Η παρούσα μίσθωση δεν μεταβάλλει τον χαρακτήρα της έκτασης ούτε δημιουργεί οποιοδήποτε δικαίωμα πολεοδομικής, λατομικής ή άλλης εκμετάλλευσης πέραν της προσωρινής εργοταξιακής χρήσης που προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη

- Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις και οδηγίες των αρμόδιων τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών, ιδίως σε θέματα διαμόρφωσης, χρήσης και αποκατάστασης του χώρου.
- Με τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί με δικές του δαπάνες στην απομάκρυνση κάθε εργοταξιακής εγκατάστασης, εξοπλισμού ή υποδομής. Απαγορεύεται η μόνιμη αλλοίωση του φυσικού ανάγλυφου της έκτασης και ο μισθωτής με την λήξη της μίσθωσης υποχρεούται στην διαμόρφωση και αποκατάσταση της έκτασης σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να μεριμνά για τη φύλαξη και την ασφάλεια του εκμισθωμένου χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
- Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφάλειας, την τοποθέτηση τυχόν απαιτούμενης περιφράξης, σήμανσης ή άλλων μέτρων προστασίας, καθώς και για την αποτροπή πρόσβασης τρίτων στον χώρο όπου πραγματοποιούνται εργοταξιακές δραστηριότητες.
- Ο Δήμος Ιωαννιτών δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές, απώλειες, κλοπές ή ατυχήματα που τυχόν προκύψουν εντός του μισθίου ή από τη λειτουργία του εργοταξίου.
- Ο μισθωτής ευθύνεται πλήρως για κάθε ζημία ή ατύχημα που τυχόν προκληθεί σε εργαζομένους, συνεργάτες, επισκέπτες ή τρίτους λόγω της λειτουργίας του εργοταξίου ή της χρήσης του χώρου.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε η λειτουργία των εργοταξιακών δραστηριοτήτων στον χώρο να πραγματοποιείται με τρόπο που να περιορίζει την όχληση προς την τοπική κοινωνία και το φυσικό περιβάλλον.
- Οι εργασίες, η λειτουργία μηχανημάτων, η κίνηση οχημάτων και η εναπόθεση υλικών θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για την προστασία από θόρυβο, σκόνη και λοιπές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, καθώς και σύμφωνα με τους όρους που τίθενται από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για τον περιορισμό της σκόνης, του θορύβου και της διασποράς υλικών, καθώς και για την ασφαλή κίνηση των οχημάτων που εξυπηρετούν τις εργοταξιακές δραστηριότητες.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία της τοπικής κοινωνίας και του φυσικού περιβάλλοντος από τυχόν όχληση που προκαλείται από τη λειτουργία του εργοταξίου, ιδίως ως προς την εκπομπή σκόνης, τον θόρυβο και την κυκλοφορία βαρέων οχημάτων. Για τον σκοπό αυτό υποχρεούται, ενδεικτικά, να μεριμνά για τη διαβροχή των χωμάτων επιφανειών όπου απαιτείται, τη διατήρηση καθαρών των δημοτικών οδών που χρησιμοποιούνται για την πρόσβαση στον χώρο, καθώς και τη λήψη κάθε πρόσφορου μέτρου.
- Οι εργοταξιακές δραστηριότητες, η λειτουργία μηχανημάτων και η κίνηση βαρέων οχημάτων στον χώρο θα πραγματοποιούνται κατά κανόνα εντός του επιτρεπόμενου ωραρίου εργασιών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί κοινής ησυχίας και περιβαλλοντικής προστασίας.
- Η πρόσβαση στον εκμισθωμένο χώρο και η μεταφορά υλικών θα πραγματοποιείται με ευθύνη του μισθωτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για την κυκλοφορία βαρέων οχημάτων.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφαλή κίνηση των φορτηγών και μηχανημάτων έργου, καθώς και για την αποφυγή ρύπανσης ή φθοράς των δημοτικών δρόμων που χρησιμοποιούνται για την πρόσβαση στον χώρο.
- Σε περίπτωση που προκληθούν φθορές σε δημοτικές οδούς ή άλλες δημοτικές υποδομές από τη διέλευση των οχημάτων ή τη λειτουργία του εργοταξίου, ο μισθωτής υποχρεούται να

προβεί με δικές του δαπάνες στην αποκατάσταση των ζημιών, σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών.

- Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών που αποσκοπούν στην προστασία της τοπικής κοινωνίας, της δημόσιας ασφάλειας και του φυσικού περιβάλλοντος.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η λειτουργία του χώρου προκαλεί υπέρμετρη όχληση ή παραβίαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ο Δήμος Ιωαννιτών δύναται να ζητήσει την άμεση λήψη διορθωτικών μέτρων από τον μισθωτή και, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης και στην εφαρμογή κάθε νόμιμης συνέπειας
- Ο μισθωτής υποχρεούται να εκτελεί με δικές του δαπάνες κάθε πρόσθετη τεχνική εργασία που τυχόν απαιτηθεί για τη διαμόρφωση, την ασφαλή λειτουργία και την αποκατάσταση του χώρου, σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών. Οι εργασίες αυτές μπορεί να αφορούν, ενδεικτικά, χωματουργικές παρεμβάσεις, εξομάλυνση εδάφους, αποστραγγιστικά έργα, προσωρινές διαμορφώσεις, μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος ή οποιαδήποτε άλλη τεχνική εργασία κριθεί αναγκαία για τη λειτουργία του εργοταξίου ή για την προστασία του χώρου και των όμορων δημοτικών υποδομών.

- Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης να αποκαθιστά, με δικές του δαπάνες, κάθε φθορά ή ζημία που τυχόν προκληθεί στο αγροτικό ή δημοτικό οδικό δίκτυο ή σε άλλες δημοτικές υποδομές από τη διέλευση βαρέων οχημάτων, τη μεταφορά υλικών ή τη λειτουργία του εργοταξίου

Οι ανωτέρω εργασίες εκτελούνται αποκλειστικά με ευθύνη και δαπάνη του μισθωτή και δεν γεννούν καμία οικονομική υποχρέωση ή αποζημίωση σε βάρος του Δήμου Ιωαννιτών.

Ο μισθωτής ευθύνεται για κάθε φθορά ή ζημία που τυχόν προκληθεί στο δημοτικό οδικό δίκτυο ή σε άλλες δημοτικές υποδομές λόγω της διέλευσης βαρέων οχημάτων, της μεταφοράς υλικών ή της λειτουργίας του εργοταξίου.

Σε περίπτωση πρόκλησης τέτοιων φθορών, ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί με δικές του δαπάνες στην πλήρη αποκατάστασή τους, σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών.

Η μη συμμόρφωση με τους ανωτέρω όρους παρέχει στον Δήμο Ιωαννιτών το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης και εφαρμογής κάθε νόμιμης συνέπειας.

#### **Άρθρο 16 : Έλεγχος του μισθίου**

Ο Δήμος Ιωαννιτών διατηρεί το δικαίωμα, μέσω των αρμόδιων υπηρεσιών του, να προβαίνει σε αυτοψίες και ελέγχους στον εκμισθωμένο χώρο οποτεδήποτε, προκειμένου να διαπιστώνει την τήρηση των όρων της μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει την πρόσβαση των αρμόδιων υπαλλήλων του Δήμου στον χώρο και να παρέχει κάθε αναγκαία πληροφορία ή στοιχείο που σχετίζεται με τη χρήση του μισθίου.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των όρων της διακήρυξης ή της σύμβασης μίσθωσης, ο Δήμος δύναται να ζητήσει την άμεση συμμόρφωση του μισθωτή, ενώ σε περίπτωση μη συμμόρφωσης διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της.

#### **Άρθρο 17 : Λήξη μίσθωσης**

Η μίσθωση της ανωτέρω δημοτικής έκτασης συνδέεται αποκλειστικά με τις ανάγκες εγκατάστασης και λειτουργίας εργοταξιακών δραστηριοτήτων του έργου «Επέκταση Ιόνιας Οδού – Τμήμα Ιωάννινα – Κακαβιά».

Σε περίπτωση που το ανωτέρω έργο ολοκληρωθεί, διακοπεί, ανασταλεί ή παύσει να υφίσταται ανάγκη χρήσης του χώρου για εργοταξιακούς σκοπούς, ο Δήμος Ιωαννιτών διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση μίσθωσης, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης προς τον μισθωτή.

Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το ακίνητο στον Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί από τον Δήμο, ελεύθερο από κάθε εγκατάσταση, υλικό ή εξοπλισμό και πλήρως αποκατεστημένο σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης.

Η λύση της μίσθωσης για τους ανωτέρω λόγους δεν γεννά δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ του μισθωτή.

Απαγορεύεται απολύτως η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια του Δήμου Ιωαννιτών.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τον σκοπό για τον οποίο εκμισθώνεται, όπως αυτός ορίζεται στη διακήρυξη και στη σύμβαση μίσθωσης. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μεταβολή της χρήσης του χώρου χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Δήμου.

Σε περίπτωση παράβασης των ανωτέρω όρων, ο Δήμος Ιωαννιτών δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση μίσθωσης, να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο και να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την προστασία των συμφερόντων του.

Με τη λήξη της μίσθωσης, για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το ακίνητο στον Δήμο Ιωαννιτών ελεύθερο από κάθε εγκατάσταση, υλικό, εξοπλισμό ή προσωρινή κατασκευή που έχει τοποθετηθεί στο πλαίσιο της εργοταξιακής χρήσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να απομακρύνει με δικές του δαπάνες κάθε είδους μηχανήματα, υλικά, μπάζα, προσωρινές εγκαταστάσεις, περιφράξεις ή λοιπές κατασκευές που τυχόν έχουν τοποθετηθεί στον χώρο και να αποκαταστήσει πλήρως την έκταση. Τα υλικά εκσκαφής που θα έχουν εναποτεθεί στον χώρο θα διαμορφωθούν και θα εξομαλυνθούν κατά τρόπο που να διασφαλίζει την ασφαλή και ομαλή μορφολογία του εδάφους, σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών, ώστε ο χώρος να αποδοθεί στον Δήμο σε ασφαλή και αποκατεστημένη κατάσταση.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προβεί στις ανωτέρω ενέργειες εντός της προθεσμίας που θα του τάξει ο Δήμος, ο Δήμος δύναται να προβεί ο ίδιος στις απαιτούμενες εργασίες απομάκρυνσης και αποκατάστασης του χώρου, καταλογίζοντας τη σχετική δαπάνη σε βάρος του μισθωτή.

Η υποχρέωση αποκατάστασης του χώρου αποτελεί ουσιώδη όρο της μίσθωσης. Σε περίπτωση που μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης παραμείνουν στον χώρο υλικά, μηχανήματα, εγκαταστάσεις ή άλλος εξοπλισμός του μισθωτή, ο Δήμος Ιωαννιτών δύναται να προβεί στην απομάκρυνσή τους με δικές του ενέργειες, χωρίς καμία ευθύνη για τυχόν φθορά ή απώλεια αυτών, καταλογίζοντας τη σχετική δαπάνη σε βάρος του μισθωτή.

Μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, η παραμονή του μισθωτή στον χώρο χωρίς τη συναίνεση του Δήμου θεωρείται αυθαίρετη χρήση δημοτικής έκτασης.

## **Άρθρο 18 Λύση της Μίσθωσης**

Η μίσθωση λύεται κανονικά με τη λήξη του χρόνου διάρκειας της σύμβασης, όπως αυτός ορίζεται στη διακήρυξη και στο συμφωνητικό μίσθωσης.

Πριν από τη λήξη της σύμβασης, η μίσθωση μπορεί να λυθεί με καταγγελία σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης.

Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης με καταγγελία ή πρόωρης λύσης αυτής για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο στον Δήμο Ιωαννιτών, σύμφωνα με

τους όρους που προβλέπονται στο άρθρο 17 της παρούσας διακήρυξης περί αποκατάστασης και παράδοσης του χώρου.

Σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, ο Δήμος Ιωαννιτών δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση και να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο, με όλες τις νόμιμες συνέπειες.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Ιωαννιτών ή από άλλες αρμόδιες αρχές ότι η λειτουργία του εργοταξίου προκαλεί υπέρμετρη όχληση στην τοπική κοινωνία ή παραβίαση των περιβαλλοντικών όρων, ο Δήμος δύναται να ζητήσει από τον μισθωτή τη λήψη άμεσων διορθωτικών μέτρων.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, ο Δήμος Ιωαννιτών δύναται να προχωρήσει σε καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος αποφασίσει να λύσει τη μίσθωση προκειμένου να χρησιμοποιήσει το ακίνητο για δικές του ανάγκες ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο που εξυπηρετεί το δημοτικό συμφέρον, η μίσθωση μπορεί να λυθεί μονομερώς από τον Δήμο, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ή του γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης στον μισθωτή γίνεται από τον Δήμο, εφόσον δεν έχει καταπέσει, μετά την πλήρη εξόφληση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης.

#### **Άρθρο 19: Υπεκμίσθωση – Αναμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή, απαγορεύεται απολύτως.

Απαγορεύεται απολύτως η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια του Δήμου Ιωαννιτών.

Εάν ο μισθωτής είναι εταιρεία, σε κάθε τροποποίηση του καταστατικού της θα πρέπει μέσα σε δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση της τροποποίησης να προσκομίζεται στον Δήμο επικυρωμένο αντίγραφο του τροποποιημένου καταστατικού.

Εάν ο μισθωτής είναι φυσικό πρόσωπο και στη συνέχεια συστήσει εταιρεία, τα μέλη της εταιρείας θα πρέπει να είναι φορολογικά, ασφαλιστικά και δημοτικά ενήμερα και να εγκριθεί η σύσταση της εταιρείας από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ιωαννιτών.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τον σκοπό για τον οποίο εκμισθώνεται, όπως αυτός ορίζεται στη διακήρυξη και στη σύμβαση μίσθωσης. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μεταβολή της χρήσης του χώρου χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Δήμου.

Η αλλαγή της χρήσης του μισθίου ή μέρους αυτού κατά παράβαση των όρων της σύμβασης, συνιστούν ουσιώδη παράβαση των όρων της μίσθωσης και παρέχουν στον Δήμο το δικαίωμα καταγγελίας και λύσης αυτής, με όλες τις νόμιμες συνέπειες

Οι παραπάνω όροι θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση αυτών παρέχει στον Δήμο το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης, κήρυξης του μισθωτή ως έκπτωτου και λήψης κάθε νόμιμου μέτρου για την προστασία των συμφερόντων του.

#### **Άρθρο 20: Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος Ιωαννιτών δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για οποιαδήποτε αιτία που σχετίζεται με τη χρήση του μισθίου και δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε σε λύση της σύμβασης για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά του.

Ο Δήμος Ιωαννιτών δεν φέρει καμία ευθύνη για ατυχήματα, ζημιές ή απαιτήσεις τρίτων που τυχόν προκύψουν από τη χρήση του μισθίου και τη λειτουργία των εργοταξιακών δραστηριοτήτων από τον μισθωτή.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας, για τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφάλειας και για κάθε ζημία που ενδέχεται να προκληθεί στο μίσθιο, σε γειτονικές ιδιοκτησίες, σε δημοτικές υποδομές ή σε τρίτους από τη χρήση του χώρου.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές, φθορές ή απώλειες υλικών, μηχανημάτων ή εξοπλισμού που ανήκουν στον μισθωτή και βρίσκονται εντός του μισθίου.

Η ευθύνη για την εξασφάλιση όλων των απαραίτητων αδειών, εγκρίσεων και ασφαλιστικών καλύψεων για τη λειτουργία του εργοταξίου βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από τον Δήμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της δραστηριότητάς του από φυσικά φαινόμενα (σεισμούς, κακοκαιρία κ.λπ.), από τυχαία γεγονότα ή από πράξεις τρίτων που τυχόν προκύψουν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας. Επίσης δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος σε περίπτωση που δεν κάνει χρήση του μισθίου για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Δήμου

#### **Άρθρο 21: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής σε εμφανές σημείο στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στην Κοινότητα Πεδινής .

#### **Άρθρο 22: Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β), η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματί του κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **Άρθρο 23: Λοιπές διατάξεις**

- α) Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που, κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, διαπιστωθούν ελλείψεις που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.
- β) Για κάθε ζήτημα που δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης εφαρμόζονται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων και ιδίως οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας), του Ν. 3852/2010, καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη της ελληνικής νομοθεσίας, όπως ισχύουν.
- γ) Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία τεκμαίρεται ότι ο ενδιαφερόμενος έχει επισκεφθεί το μίσθιο, έχει λάβει γνώση της πραγματικής κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται και αποδέχεται πλήρως τους όρους της παρούσας διακήρυξης χωρίς καμία επιφύλαξη.
- δ) Οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να λάβουν μέρος στη δημοπρασία οφείλουν να έχουν λάβει γνώση της κείμενης νομοθεσίας σχετικά με τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης τυχόν απαιτούμενων αδειών ίδρυσης, λειτουργίας ή άλλων διοικητικών εγκρίσεων που σχετίζονται με τη χρήση του μισθίου.
- ε) Ο Δήμος Ιωαννιτών δύναται να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση μίσθωσης σε περίπτωση που ο μισθωτής έχει ληξιπρόθεσμες και μη ρυθμισμένες οφειλές προς τον Δήμο ή σε περίπτωση μη τήρησης οποιουδήποτε όρου της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης
- στ) Οι όροι της παρούσας διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς παρέχει στον Δήμο το δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη διακήρυξη και στη σύμβαση μίσθωσης.

### **Άρθρο 24 : Επίλυση διαφορών**

Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την εφαρμογή ή την ερμηνεία των όρων της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης που θα συναφθεί, αρμόδια για την επίλυσή της είναι τα Δικαστήρια των Ιωαννίνων.

Η μίσθωση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και από τις διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύουν για τις μισθώσεις δημοτικών ακινήτων.

### **Άρθρο 25: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

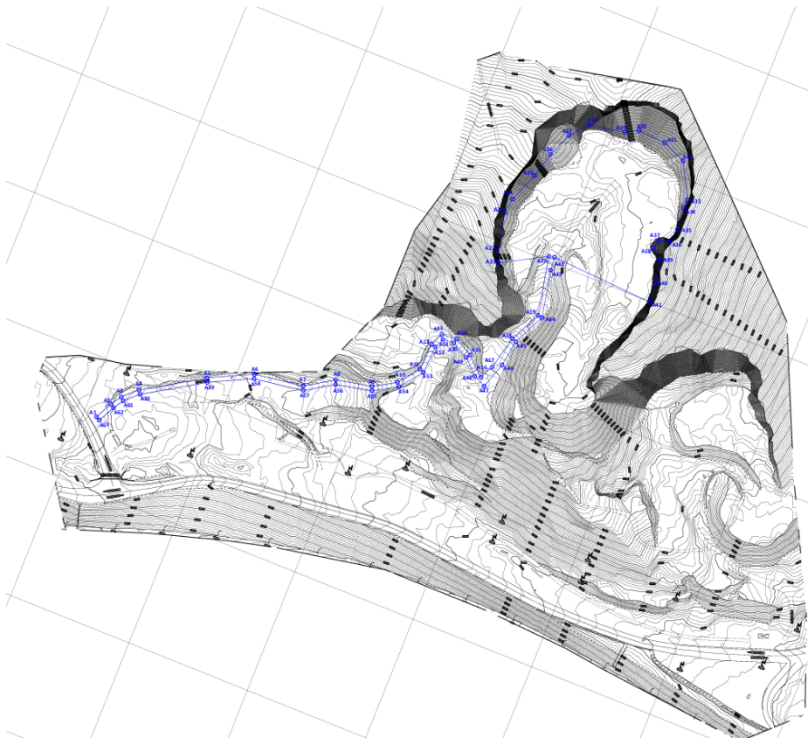
Οι όροι της διακήρυξης θα είναι διαθέσιμοι στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Ιωαννιτών (οδός Καπλάνη 7, 4ος όροφος, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας), από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Πληροφορίες παρέχονται στα τηλέφωνα: 26513 61322 και 26513 61382.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

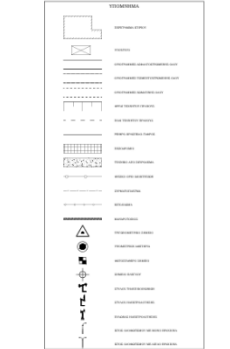
ΘΩΜΑΣ ΜΠΕΓΚΑΣ

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΚΟΡΦΗ	X	Y	ΚΟΡΦΗ	X	Y
A1	227761.000	4367784.000	A10	227761.000	4367784.000
A2	227762.250	4367784.250	A11	227762.250	4367784.250
A3	227763.500	4367784.500	A12	227763.500	4367784.500
A4	227764.750	4367784.750	A13	227764.750	4367784.750
A5	227766.000	4367785.000	A14	227766.000	4367785.000
A6	227767.250	4367785.250	A15	227767.250	4367785.250
A7	227768.500	4367785.500	A16	227768.500	4367785.500
A8	227769.750	4367785.750	A17	227769.750	4367785.750
A9	227771.000	4367786.000	A18	227771.000	4367786.000
A10	227772.250	4367786.250	A19	227772.250	4367786.250
A11	227773.500	4367786.500	A20	227773.500	4367786.500
A12	227774.750	4367786.750	A21	227774.750	4367786.750
A13	227776.000	4367787.000	A22	227776.000	4367787.000
A14	227777.250	4367787.250	A23	227777.250	4367787.250
A15	227778.500	4367787.500	A24	227778.500	4367787.500
A16	227779.750	4367787.750	A25	227779.750	4367787.750
A17	227781.000	4367788.000	A26	227781.000	4367788.000
A18	227782.250	4367788.250	A27	227782.250	4367788.250
A19	227783.500	4367788.500	A28	227783.500	4367788.500
A20	227784.750	4367788.750	A29	227784.750	4367788.750
A21	227786.000	4367789.000	A30	227786.000	4367789.000
A22	227787.250	4367789.250	A31	227787.250	4367789.250
A23	227788.500	4367789.500	A32	227788.500	4367789.500
A24	227789.750	4367789.750	A33	227789.750	4367789.750
A25	227791.000	4367790.000	A34	227791.000	4367790.000
A26	227792.250	4367790.250	A35	227792.250	4367790.250
A27	227793.500	4367790.500	A36	227793.500	4367790.500
A28	227794.750	4367790.750	A37	227794.750	4367790.750
A29	227796.000	4367791.000	A38	227796.000	4367791.000
A30	227797.250	4367791.250	A39	227797.250	4367791.250
A31	227798.500	4367791.500	A40	227798.500	4367791.500
A32	227799.750	4367791.750	A41	227799.750	4367791.750
A33	227801.000	4367792.000	A42	227801.000	4367792.000
A34	227802.250	4367792.250	A43	227802.250	4367792.250
A35	227803.500	4367792.500	A44	227803.500	4367792.500
A36	227804.750	4367792.750	A45	227804.750	4367792.750
A37	227806.000	4367793.000	A46	227806.000	4367793.000
A38	227807.250	4367793.250	A47	227807.250	4367793.250
A39	227808.500	4367793.500	A48	227808.500	4367793.500
A40	227809.750	4367793.750	A49	227809.750	4367793.750
A41	227811.000	4367794.000	A50	227811.000	4367794.000
A42	227812.250	4367794.250	A51	227812.250	4367794.250
A43	227813.500	4367794.500	A52	227813.500	4367794.500
A44	227814.750	4367794.750	A53	227814.750	4367794.750
A45	227816.000	4367795.000	A54	227816.000	4367795.000
A46	227817.250	4367795.250	A55	227817.250	4367795.250
A47	227818.500	4367795.500	A56	227818.500	4367795.500
A48	227819.750	4367795.750	A57	227819.750	4367795.750
A49	227821.000	4367796.000	A58	227821.000	4367796.000
A50	227822.250	4367796.250	A59	227822.250	4367796.250
A51	227823.500	4367796.500	A60	227823.500	4367796.500
A52	227824.750	4367796.750	A61	227824.750	4367796.750
A53	227826.000	4367797.000	A62	227826.000	4367797.000
A54	227827.250	4367797.250	A63	227827.250	4367797.250
A55	227828.500	4367797.500	A64	227828.500	4367797.500
A56	227829.750	4367797.750	A65	227829.750	4367797.750
A57	227831.000	4367798.000	A66	227831.000	4367798.000
A58	227832.250	4367798.250	A67	227832.250	4367798.250
A59	227833.500	4367798.500	A68	227833.500	4367798.500
A60	227834.750	4367798.750	A69	227834.750	4367798.750
A61	227836.000	4367799.000	A70	227836.000	4367799.000
A62	227837.250	4367799.250	A71	227837.250	4367799.250
A63	227838.500	4367799.500	A72	227838.500	4367799.500
A64	227839.750	4367799.750	A73	227839.750	4367799.750
A65	227841.000	4367800.000	A74	227841.000	4367800.000
A66	227842.250	4367800.250	A75	227842.250	4367800.250
A67	227843.500	4367800.500	A76	227843.500	4367800.500
A68	227844.750	4367800.750	A77	227844.750	4367800.750
A69	227846.000	4367801.000	A78	227846.000	4367801.000
A70	227847.250	4367801.250	A79	227847.250	4367801.250
A71	227848.500	4367801.500	A80	227848.500	4367801.500
A72	227849.750	4367801.750	A81	227849.750	4367801.750
A73	227851.000	4367802.000	A82	227851.000	4367802.000
A74	227852.250	4367802.250	A83	227852.250	4367802.250
A75	227853.500	4367802.500	A84	227853.500	4367802.500
A76	227854.750	4367802.750	A85	227854.750	4367802.750
A77	227856.000	4367803.000	A86	227856.000	4367803.000
A78	227857.250	4367803.250	A87	227857.250	4367803.250
A79	227858.500	4367803.500	A88	227858.500	4367803.500
A80	227859.750	4367803.750	A89	227859.750	4367803.750
A81	227861.000	4367804.000	A90	227861.000	4367804.000
A82	227862.250	4367804.250	A91	227862.250	4367804.250
A83	227863.500	4367804.500	A92	227863.500	4367804.500
A84	227864.750	4367804.750	A93	227864.750	4367804.750
A85	227866.000	4367805.000	A94	227866.000	4367805.000
A86	227867.250	4367805.250	A95	227867.250	4367805.250
A87	227868.500	4367805.500	A96	227868.500	4367805.500
A88	227869.750	4367805.750	A97	227869.750	4367805.750
A89	227871.000	4367806.000	A98	227871.000	4367806.000
A90	227872.250	4367806.250	A99	227872.250	4367806.250
A91	227873.500	4367806.500	A100	227873.500	4367806.500
A92	227874.750	4367806.750			
A93	227876.000	4367807.000			
A94	227877.250	4367807.250			
A95	227878.500	4367807.500			
A96	227879.750	4367807.750			
A97	227881.000	4367808.000			
A98	227882.250	4367808.250			
A99	227883.500	4367808.500			
A100	227884.750	4367808.750			

ΟΙ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΒΙΤΑΣ 47



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΛΟΓΙΑΣΤΡΟΦΙΑΣ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΜΕΤΡΟ 4  
 ΔΡΑΣΗ 4.1  
 ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
 ΣΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΛΟΓΙΑΣΤΡΟΦΙΑΣ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΜΕΤΡΟ 4  
 ΔΡΑΣΗ 4.1  
 ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
 ΣΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΛΟΓΙΑΣΤΡΟΦΙΑΣ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΜΕΤΡΟ 4  
 ΔΡΑΣΗ 4.1  
 ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
 ΣΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΛΟΓΙΑΣΤΡΟΦΙΑΣ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΜΕΤΡΟ 4  
 ΔΡΑΣΗ 4.1  
 ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
 ΣΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ