



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Καπλάνη 7
Τ.Κ.: 45444
Πληροφορίες: Μακρή Αφροδίτη
Τηλέφωνο: 2651361382

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο Δήμαρχος Ιωαννίνων

Έχοντας υπόψη :

- α) την 33/2026 Α.Δ.Σ. περί έγκρισης εκμίσθωσης ακινήτου και
- β) την 304/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την κατάρτιση όρων δημοπρασίας

Διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού περίπου **15.000,00 τ.μ.**, η οποία βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα **Πεδινής** του Δήμου Ιωαννιτών, αποτελεί τμήμα του ακινήτου με **ΚΑΕΚ 202351102001** (τεμάχιο 419 διανομής Πεδινής έτους 1929) και **αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και περιγράφεται αναλυτικά στους όρους της διακήρυξης**, με αποκλειστικό σκοπό την **προσωρινή εργοταξιακή χρήση**, στο πλαίσιο του έργου «**Επέκταση Ιόνιας Οδού – Τμήμα Ιωάννινα – Κακαβιά**».

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Τετάρτη 15 Απριλίου 2026 και ώρα 10:30 έως 11:30, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Ιωαννιτών, στα γραφεία **της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιωαννιτών**, επί της οδού **Καπλάνη 7**, στον **4ο όροφο**, στα Ιωάννινα. Ως **τιμή εκκίνησης** της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των **δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00 €) ετησίως**.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη** από την υπογραφή της σύμβασης.

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καθώς και ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών, τα οποία ασκούν ή έχουν τη νόμιμη δυνατότητα άσκησης δραστηριότητας συναφούς με τη χρήση του μισθίου (εργοταξιακές δραστηριότητες, τεχνικά έργα, χωματουργικές εργασίες, διαχείριση υλικών εκσκαφής κ.λπ.).

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η προσκόμιση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, όπως εγγύηση συμμετοχής ποσού 200 €, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, βεβαίωση μη οφειλής προς τον Δήμο Ιωαννιτών και, όπου απαιτείται, τα νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης.

Οι όροι της διακήρυξης είναι διαθέσιμοι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Ιωαννιτών (οδός Καπλάνη 7, 2ος όροφος, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας).

Πληροφορίες παρέχονται στα τηλέφωνα: 26513 61322 και 26513 61382.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΜΠΕΓΚΑΣ