



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο Δήμαρχος Ιωαννίνων

Έχοντας υπόψη :

α) τις διατάξεις του άρθρου 195 του ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981, β) την υπ' αριθ. **218/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και γ) την υπ' αριθ. **84/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ιωαννιτών,

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (κοινοτικού καταστήματος) που βρίσκεται στην Τοπική **Κοινότητα Νεοκαισάρειας** του Δήμου Ιωαννιτών.

Το ακίνητο είναι ισόγειο κτίριο συνολικής επιφάνειας περίπου 200 τ.μ., το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (κοινοτικό καφενείο ή συναφής δραστηριότητα εστίασης), σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Πέμπτη 16 Απριλίου 2026** και ώρα **11:30 π.μ. έως 12:30 μ.μ.**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών, στα γραφεία της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιωαννιτών, οδός Καπλάνη 7, 2ος όροφος.

Ως **τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των 330,48 €** μηνιαίως.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη, με δυνατότητα παράτασης σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα που πληρούν τις προϋποθέσεις της διακήρυξης.

Για τη συμμετοχή απαιτείται η κατάθεση **εγγύησης συμμετοχής ποσού 396,58 €**, φορολογικής ενημερότητας, δημοτικής ενημερότητας, υπεύθυνων δηλώσεων αποδοχής των όρων και γνώσης της κατάστασης του ακινήτου, καθώς και των λοιπών δικαιολογητικών που προβλέπονται αναλυτικά στη διακήρυξη.

Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να προσέλθουν με αξιόχρεο εγγυητή.

Οι όροι της διακήρυξης διατίθενται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Ιωαννιτών, οδός Καπλάνη 7, 4ος όροφος. Πληροφορίες παρέχονται στα τηλέφωνα: 26513 61322 και 26513 61382.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΜΠΕΓΚΑΣ