



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 14^ο πρακτικό

συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός όρων φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στη θέση «Ροδάνια» Κοινότητας Κρύας (αγροτεμάχιο 26), έκτασης 3.453 τ.μ.»

Αριθμός Απόφασης: 305/2026

Στα Ιωάννινα, σήμερα την **24-03-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**, συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιωαννιτών σε διά ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου «Αθανάσιος Τσακάλωφ», σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 18411/20-03-2026 πρόσκληση του Πρόεδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γιωτίτσα Θωμά, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή των Δημοτικών Συμβούλων για τη λήψη αποφάσεων, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Δημοτικής Επιτροπής δήλωσαν παρόντα επτά (7) μέλη, με τον κ. Κρικώνη Κωνσταντίνο να αντικαθιστά τον κ. Τάτση Χρήστο, ήτοι:

Παρόντες

1. Γιωτίτσας Θωμάς
2. Χρυσοστόμου Ευθύμιος
3. Γκόγκος Κωνσταντίνος
4. Γιώτη Γεωργία
5. Κρικώνης Κωνσταντίνος
6. Μάντζιος Στέφανος
7. Αρλέτος Γεώργιος

Απόντες

1. Σίντος Στέφανος
2. Ακονίδου Ελένη

Πριν τη συζήτηση του θέματος, προσήλθε το μέλος της Επιτροπής κ. Σίντος Στέφανος.

Την τήρηση των πρακτικών ανέλαβε η υπάλληλος Βαρέση Αφροδίτη.

Ο Πρόεδρος κ. Γιωτίτσας Θωμάς, στο ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 17740/17-03-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 31/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών εγκρίθηκε η εκμίσθωση, με τη διενέργεια φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας, του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Ροδάνια» της Τοπικής Κοινότητας Κρύας, αγροτεμάχιο υπ' αριθ. 26, έκτασης 3.453 τ.μ., το οποίο αποτελεί σχολικό κτήριο και είχε μεταβιβαστεί στην πρώην Κοινότητα Κρύας με την υπ' αριθ. 42/1995 Διαπιστωτική Απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων.

Για την εκμίσθωσή του απαιτείται να διεξαχθεί φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 8/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 103 παρ. 2δ του Ν. 3463/2006 το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας καθορίζονται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Η Δημοτική Επιτροπή επί των ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- Το άρθρο 74Α παρ.1 ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 17740/17-03-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- Το άρθρο 192 Δ.Κ.Κ.
- Τις διατάξεις του Π.Δ.270/81

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους δημοπράτησης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στη θέση «Ροδάνια» Κοινότητας Κρύας (αγροτεμάχιο 26), έκτασης 3.453 τ.μ., οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση της απόφασης καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 305/2026

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
(Ακολουθούν υπογραφές)**

**Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
ΓΙΩΤΙΤΣΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

προς έγκριση

Άρθρο 1:

Η εκμισθούμενη έκταση είναι σχολικός κλήρος εμβαδού **3.453 τ.μ.**, που βρίσκεται στη θέση «**Ροδάνια**» της Τοπικής Κοινότητας Κρύας Δήμου Ιωαννιτών και αποτελεί το **υπ' αριθ. 26 αγροτεμάχιο**. Η ανωτέρω έκταση είχε μεταβιβαστεί στην πρώην Κοινότητα Κρύας με την υπ' αριθ. **42/1995 Διαπιστωτική Απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων** και σήμερα ανήκει στον Δήμο Ιωαννιτών.

Άρθρο 2:

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί με διακήρυξη του Δημάρχου, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π/Δ 270/81. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν οι προσφορές. Σκοπός της εκμίσθωσης είναι η αγροτική/γεωργική χρήση.

Άρθρο 3:

Λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά της έκτασης, τη χρήση της ως καλλιεργήσιμης γης, καθώς και το ύψος του μισθώματος που είχε συμφωνηθεί κατά την προηγούμενη μίσθωση της ανωτέρω δημοτικής έκτασης ως κατώτατο όριο μισθώματος (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) ορίζεται το ποσόν των 80,00 ευρώ ετήσια. Το ανωτέρω ποσό αποτελεί τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, ενώ το τελικό μίσθωμα θα διαμορφωθεί κατόπιν της πλειοδοτικής διαδικασίας.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη, με χρόνο έναρξης την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταξύ του Δημάρχου και του τελευταίου πλειοδότη.

Άρθρο 4:

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί δημότες κάτοικοι του Δήμου Ιωαννιτών που δεν έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο. (Θα προσκομίζεται σχετική Υπεύθυνη Δήλωση). Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, δύναται να επαναληφθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, οπότε μπορεί να συμμετάσχει οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος.. Κάθε ενδιαφερόμενος που θα λάβει μέρος στη δημοπρασία θα θεωρείται ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης. Αποκλείονται από τη δημοπρασία οι οφειλέτες προς το Δήμο προηγούμενων μισθωμάτων.

Άρθρο 5:

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του οριζόμενου κατώτατου ορίου προσφοράς του μισθώματος ενός έτους, ήτοι ποσό 8,00 ευρώ

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί από τον πλειοδότη, που θα αναδειχθεί, με εγγυητική καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ίση προς το 10% του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή παραμένει στο Δήμο για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και θα αποδοθεί στο μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεών του. Οι εγγυητικές των υπολοίπων συμμετεχόντων στη δημοπρασία θα επιστραφούν άμεσα.

Αναλυτικότερα, οι ενδιαφερόμενοι, κατά την ημέρα της δημοπρασίας, θα πρέπει να προσκομίσουν τα εξής δικαιολογητικά :

Δικαιολογητικά συμμετεχόντων

α) Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία κατά τα ανωτέρω οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσας διακήρυξης.

β) Βεβαίωση της Ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Ιωαννιτών ότι δεν υπάρχουν οφειλές από οποιαδήποτε αιτία έναντι του Δήμου.

γ) Υπεύθυνη δήλωση (του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986), στην οποία θα αναγράφεται ότι:

«Έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεν οφείλω στον Δήμο Ιωαννιτών από οποιαδήποτε αιτία, ούτε προηγούμενα μισθώματα για το ίδιο ή άλλο ακίνητο του Δήμου που έχω μισθώσει. Επίσης δηλώνω ότι δεν συμμετέχω στη δημοπρασία για λογαριασμό τρίτου που έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο από μισθώσεις δημοτικών ακινήτων και ότι δεν έχω συγγένεια εξ αίματος ή εξ αγχιστείας με πρόσωπο που έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο από προηγούμενη μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου.»

δ) Νόμιμο πληρεξούσιο, στην περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου.

Δικαιολογητικά εγγυητή:

1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας

2) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο

3) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων την διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

Άρθρο 6:

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους συμμετέχοντες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο και την Αστυνομική ταυτότητά του, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό .

Άρθρο 7:

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος, αφού προσκομίσει δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Ιωαννιτών

οφείλει να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας. Καθίσταται έτσι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης . Ο μισθωτής θα πρέπει να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας μαζί με τον εγγυητή του. Μέσα σε 10 ημέρες από την κοινοποίηση του αποτελέσματος της δημοπρασίας πρέπει να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της οικείας συμβάσεως διαφορετικά θα διενεργηθεί αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση αν δεν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή άλλη διοικητική αρχή που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Ο μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει με δική του ευθύνη τις τυχόν απαιτούμενες άδειες ή εγκρίσεις για τη χρήση της έκτασης χωρίς καμία ευθύνη εκ μέρους του Δήμου.

Άρθρο 9

Η μίσθωση μπορεί να λυθεί από πλευράς του Δήμου, κατόπιν αιτιολογημένης αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς να δοθεί καμία αποζημίωση στον μισθωτή, σε περίπτωση που:

- ο μισθωτής δεν έχει προβεί στη λήψη των απαραίτητων αδειοδοτήσεων εντός της σχετικής προθεσμίας,
- ο μισθωτής δεν χρησιμοποιεί την έκταση για το σκοπό που του εκμισθώθηκε,
- βλάπτεται το δημοτικό και δημόσιο συμφέρον .

Η μίσθωση μπορεί να λυθεί από πλευράς του μισθωτή κατόπιν αιτήσεώς του προς το Δημοτικό Συμβούλιο αφού προηγουμένως έχει καταβάλλει στο ταμείο του Δήμου ολόκληρο το τίμημα για το πρώτο έτος της μίσθωσης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση

Άρθρο 10

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα αρμόδια όργανα. Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται εφάπαξ μέχρι 30 Ιουνίου κάθε έτους στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το μίσθωμα στο ταμείο του Δήμου χωρίς σχετικό ειδοποιητήριο από το Ταμείο. Σε περίπτωση αθέτησης ενός ή περισσότερων από τους ανωτέρω όρους, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της άσκησης κάθε διοικητικού ή ένδικου μέσου για την είσπραξη του μισθώματος ή έξωση των μισθωτών. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, ο μισθωτής υπόκειται στην πληρωμή των προσαυξήσεων, που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις του Νόμου, ανεξάρτητα από τα μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης που μπορούν να ληφθούν από το Δήμο για την είσπραξη ληξιπρόθεσμων δόσεων.

Άρθρο 11

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική ή νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση αυτός με την συμμετοχή του στην δημοπρασία, ούτε την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επ' αυτού ή βάρους, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθώματος, ούτε λύση της μίσθωσης για τους λόγους αυτούς.

Άρθρο 12

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, της υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την έκταση καθαρή από ξερά χόρτα και εύφλεκτα υλικά και να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 13

Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για την χρήση για την οποία του εκμισθώθηκε και να επιφέρει τις απαραίτητες κατά την γνώμη του βελτιώσεις, χωρίς καμία υποχρέωση του Δήμου και δεν δικαιούται να κάνει άλλη χρήση αυτού, παρά γι' αυτή που είναι προορισμένο.

- Απαγορεύεται η υπενοικίαση ή η σιωπηρά αναμίσθωση, σε αντίθετη περίπτωση ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος.

Θα χρησιμοποιηθεί μόνο η έκταση που εκμισθώνεται την οποία υποχρεούται να οριοθετήσει ο μισθωτής με έξοδά του και απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση ή μετακίνηση. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε εργασία που θα έχει σαν συνέπεια τη δημιουργία προβλημάτων στους ιδιοκτήτες των γειτονικών τεμαχίων .

-Σε όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη καθαρισμού, συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Κάθε αναγκαία επωφελής δαπάνη που τυχόν γίνει στο μίσθιο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για την αξιοποίηση ή προστασία του, βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή και θα παραμείνει σε όφελος του μισθίου χωρίς καμία υποχρέωση του εκμισθωτή για αποζημίωση του μισθωτή.

- Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από την εκμισθωμένη έκταση και η τοποθέτηση σ' αυτή μηχανημάτων ή αντικειμένων (εύφλεκτων υλικών κλπ) που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

Άρθρο 14

Ο πλειοδότης πού θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, πού θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα ευθύνεται αλληλέγγυα σε ολόκληρο με τον ενοικιαστή, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να μειώνει το μίσθωμα και δεν θα αναγνωρίζει τυχόν ζημιές από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία.

Άρθρο 15

Κάθε δαπάνη, και επιβαλλόμενο πάγιο και τέλος από τη χρήση του μισθίου, τέλη χαρτοσήμου, συμβολαιογραφικά έξοδα καθώς και έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον αναδειχθέντα μισθωτή, χωρίς καμία ευθύνη εκ μέρους του Δήμου. Σε περίπτωση μη πληρωμής αυτών ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγυητική εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, και κάθε υποδομή που τυχόν θα δημιουργηθεί επ' αυτού θα περάσει στην κυριότητα του Δήμου χωρίς να δοθεί καμία αποζημίωση στον μισθωτή. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της εκμίσθωσης η εγγύηση επιστρέφεται, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Για τη λήξη της εκμίσθωσης με φροντίδα του μισθωτή συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης του εκμισθούμενου ακινήτου το οποίο υπογράφεται από τον πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας και τον μισθωτή, διαφορετικά ο μισθωτής ευθύνεται σε αποζημίωση χρήσης.

Άρθρο 17

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Άρθρο 18

Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν, μόνο από έτερο ενδιαφερόμενο που συμμετέχει στο διαγωνισμό ή αποκλείστηκε απ' αυτόν. Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα από τη διενέργεια του. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Η επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στην Δημοτική Επιτροπή που αποφαινεται τελικά.

Άρθρο 19

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την δήμαρχο. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται όταν:

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, Ως ελάχιστον όριο προσφοράς

στην περίπτωση αυτή ορίζεται το επ' ονόματι του κατακυρωθέν ποσόν, το οποίο είναι δυνατό να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία .

Άρθρο 20

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 8.00 έως 15.00 Διεύθυνση Καπλάνη 7- Ιωάννινα - Τηλέφωνο 2651361375.