



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το 35^ο πρακτικό**

συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: «Αποδοχή της από 1.9.2026 επιστολής της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ, σχετικά με την ανεπιφύλακτη δωρεά προς τον Δήμο Ιωαννιτών των τριών ακινήτων στα οποία στεγάζονται αντίστοιχες σχολικές μονάδες, που αναφέρονται κατά ΚΑΕΚ στην επιστολή αυτή και παροχή εξουσιοδότησης στο Δήμαρχο για την υπογραφή της επιστολής αυτής»

Αριθμός Απόφασης: 1184/2026

Στα Ιωάννινα, σήμερα την **15-09-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**, συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιωαννιτών σε διά ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου «Αθανάσιος Τσακάλωφ», σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. **60191/11-09-2026** πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γιωτίτσα Θωμά, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή των Δημοτικών Συμβούλων για τη λήψη αποφάσεων, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Δημοτικής Επιτροπής δήλωσαν παρόντα επτά (7) μέλη, με τον κ. Παλάσχα Πέτρο να αναπληρώνει τον κ. Τασιούλα Σταύρο και την κα Μέγα Βασιλική να αναπληρώνει τον κ. Γιαννούλα Ευάγγελο, ήτοι:

Παρόντες

1. Γιωτίτσας Θωμάς
2. Παλάσχας Πέτρος
3. Κασσής Αριστείδης
4. Γιώτη Γεωργία
5. Μέγα Βασιλική
6. Γκόγκος Κωνσταντίνος
7. Μάντζιος Στέφανος

Απόντες

1. Αρλέτος Γεώργιος
2. Ακονίδου Ελένη

Στη συζήτηση του θέματος παραβρίσκεται ο Δικηγόρος Ιωαννίνων και Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου κ. Εμμανουήλ Καπελλίδης.

Την τήρηση των πρακτικών ανέλαβε η υπάλληλος Βαρέση Αφροδίτη.

Ο Πρόεδρος κ. Γιωτίτσας Θωμάς, στο ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 60023/11-09-2026 εισήγηση του Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:

Κυρίες και κύριοι Σύμβουλοι.

Στις αρχές του καλοκαιριού του 2026, είχα προφορική ενημέρωση από ανώτατα στελέχη της Εθνικής Τράπεζας, (ΕΤΕ) σύμφωνα με την οποία : Έχει επέλθει συμφωνία μεταξύ αυτής και των Αγαθοεργών Καταστημάτων Ιωαννίνων που εκπροσωπούνται από τον Μητροπολίτη Ιωαννίνων, με την οποία θα μεταβιβασθούν στην τράπεζα τρία ακίνητα, στα οποία στεγάζονται έξι (6) σχολικές μονάδες των Ιωαννίνων, ως δόση αντί καταβολής, με προφανή σκοπό την εξόφληση οφειλών των Αγαθοεργών Καταστημάτων από δάνεια που είχαν λάβει κατά το παρελθόν από την ΕΤΕ και τα οποία δεν εξυπηρετούντο.

Πρόκειται για τη μεταβίβαση των εξής ακινήτων:

α) την Παυλίδειο σχολή (επί της οδού Αγίων Σαράντα 3), στην οποία στεγάζεται το 1^ο ειδικό νηπιαγωγείο και το 1^ο ειδικό δημοτικό σχολείο,

β) το Ελισσαβέτιο (επί της οδού Καστρισιόια 18), στο οποίο στεγάζεται το 11^ο δημοτικό και 6^ο νηπιαγωγείο και

γ) τη Βαλάνειο σχολή (επί της οδού Βλαχάβα – Ευεργετών, Λ. Μελά και Γυναικών Πίνδου), στην οποία στεγάζεται το 5^ο δημοτικό και 14^ο νηπιαγωγείο.

Η συμφωνία και η αποδοχή εκ μέρους της Εθνικής Τράπεζας ήταν όπως, μετά τη μεταβίβαση της κυριότητας των τριών αυτών ακινήτων στην τράπεζα, αυτά να μεταβιβασθούν λόγω δωρεάς κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στον Δήμο Ιωαννιτών και προσθέτως η ΕΤΕ να αναλάβει την πλήρη ανακαίνιση αυτών με δαπάνη της περίπου 900.000 €.

Με το αρ. 8678/29.7.2026 συμβόλαιο μεταβίβασης κυριότητας με δόση αντί καταβολής τιμήματος, της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Μαυρουδή, που καταχωρίστηκε νομίμως στα βιβλία του κτηματολογίου Ιωαννίνων, ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση των τριών (3) ακινήτων από τα Αγαθοεργά Καταστήματα Ιωαννίνων προς την ΕΤΕ ΑΕ, αντικειμενικής αξίας 9.046.074,26€ και συμφωνηθέντος τιμήματος ύψους 14.954.465,17€.

Να σημειωθεί ότι, όπως προκύπτει από το ως άνω συμβόλαιο, μεταξύ του Δήμου Ιωαννιτών και των Αγαθοεργών Καταστημάτων Ιωαννίνων, είχε υπογραφεί η από 20.5.2021 σύμβαση χρησιδανείου, με την οποία, τα ως άνω ακίνητα είχαν περιέλθει (κατά χρήση) στον Δήμο Ιωαννιτών, μέχρι 31.12.2039, σύμβαση η οποία δεν δεσμεύει αναγκαίως την ΕΤΕ ΑΕ.

Στις 17.8.2026 η ΕΤΕ έδωσε στη δημοσιότητα σχετικό δελτίο τύπου στο οποίο γίνεται αναφορά στην πρόθεση δωρεάς εκ μέρους της των τριών ακινήτων και την ανακαίνιση αυτών με δαπάνες της.

Την 1.9.2026 εστάλη στον Δήμο Ιωαννιτών η ιδίας ημερομηνίας επισυναπτόμενη στην παρούσα, επιστολή της ΕΤΕ, με την οποία εκφράζει την πρόθεση της δωρεάς των παραπάνω τριών (3) ακινήτων και ζητά την υπογραφή αυτής από τον Δήμαρχο, για ανεπιφύλακτη αποδοχή της δωρεάς αυτών .

Κύριες και κύριοι συνάδελφοι,

Είναι προφανές ότι με την παραπάνω κίνηση της ΕΤΕ, ο Δήμος ωφελείται τα μέγιστα και αποκτά κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής τα τρία παραπάνω αναφερόμενα εμβληματικά ακίνητα και μάλιστα πλήρως ανακατασκευασμένα, οι εργασίες της οποίας (ανακαίνισης) και ο χρόνος αυτής, θα συμφωνηθούν με τη δωρήτρια τράπεζα, σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Μετά από τα παραπάνω θεωρώ ότι η Δημοτική Επιτροπή, ως μόνο αρμόδιο όργανο, θα πρέπει να αποφασίσει, κατ' αρχήν, την αποδοχή της δωρεάς των τριών παραπάνω ακινήτων, αποδοχή η οποία θα επαναληφθεί με κάθε λεπτομέρεια και με επόμενη απόφασή της, πριν από την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου δωρεάς και να δώσει εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο για την υπογραφή της επισυναπτόμενης επιστολής.

Ακολούθησε ενημέρωση των μελών της Επιτροπής επί του θέματος από τον Δικηγόρο Ιωαννίνων και Ειδικό Σύμβουλο του Δημάρχου κ. Εμμανουήλ Καπελλίδη, ως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε το μέλος κ. Μάντζιος Στέφανος, ο οποίος απέχει από την ψηφοφορία του θέματος, για τους λόγους ως καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Η Δημοτική Επιτροπή επί των ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 135 - 147 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29-06-2026)
- Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Ιωαννιτών οικονομικού έτους 2026
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 60023/11-09-2026 εισήγηση του Δημάρχου
- Την αποχή του μέλους της Επιτροπής κ. Μάντζιου Στέφανου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παροχή εξουσιοδότησης συνυπογραφής από τον Δήμαρχο Ιωαννίνων κ. Θωμά Μπέγκα της από 01-09-2026 επιστολής έκφρασης πρόθεσης δωρεάς και αποδοχής της πρόθεσης δωρεάς από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ προς τον Δήμο Ιωαννιτών των τριών ακινήτων:

α) Παυλίδειος Σχολή (επί της οδού Αγίων Σαράντα 3), στην οποία στεγάζεται το 1ο ειδικό νηπιαγωγείο και το 1ο ειδικό δημοτικό σχολείο,

β) Ελισσαβέτιο (επί της οδού Καστρισιόια 18), στο οποίο στεγάζεται το 11ο δημοτικό και 6ο νηπιαγωγείο και

γ) Βαλάνειος Σχολή (επί της οδού Βλαχάβα – Ευεργετών, Λ. Μελά και Γυναικών Πίνδου), στην οποία στεγάζεται το 5ο δημοτικό και 14ο νηπιαγωγείο,

το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

«Από :

Την ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία
«ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», με Α.Φ.Μ.
094014201, που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Αιόλου,
αρ. 86, όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

Προς :

Τον Δήμο Ιωαννιτών, με Α.Φ.Μ. 997908926, που
εδρεύει στα Ιωάννινα, επί της Πλατείας
Παπανδρέου Ανδρέα, αρ. 5, όπως νόμιμα
εκπροσωπείται.

Θέμα : Δωρεά μεταβίβασης προς το Δήμο Σας ακινήτων και ανακαίνισης των επ' αυτών σχολικών μονάδων.
Αξιότιμοι,

- (1.) Όπως γνωρίζετε, η Τράπεζα απέκτησε κατά πλήρη κυριότητα τα κάτωθι τρία ακίνητα ευρισκόμενα στο Δήμο Σας, μετά των επ' αυτών σχολικών μονάδων:
 - (a.) Οικόπεδο με ΚΑΕΚ 201190909040/0/0 επί της οδού Ελισσάβητ Καστρισιόιας, αρ. 18 : 11^ο Δημοτικό Σχολείο («Β. ΕΛΙΣΑΒΕΤΕΙΟ») και το 6^ο Νηπιαγωγείο Ιωαννίνων.
 - (b.) Οικόπεδο με ΚΑΕΚ 201191308010/0/0 που περικλείεται από τις οδούς ΒΛΑΧΑΒΑ-ΕΥΕΡΓΕΤΩΝ-Λ.ΜΕΛΑ και ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΠΙΝΔΟΥ : 5^ο Δημοτικό Σχολείο Ιωαννίνων («ΒΑΛΑΝΕΙΟΣ ΣΧΟΛΗ») και το 14^ο Νηπιαγωγείο Ιωαννίνων.
 - (c.) Οικόπεδο με ΚΑΕΚ 201191515001/0/0 επί της οδού Αγίων Σαράντα, αρ. 3 : 1^ο Ειδικό Δημοτικό και Νηπιαγωγείο Ιωαννίνων.
- (2.) Η Τράπεζα, στο πλαίσιο των δράσεων εταιρικής και κοινωνικής της ευθύνης, στηρίζει, με συνέπεια και υπευθυνότητα, έργα που προάγουν το ευ ζην, μεταξύ των οποίων και σημαντικές πρωτοβουλίες στον τομέα της παιδείας. Σε αυτό το πλαίσιο, όπως σας έχουμε ήδη ενημερώσει αναλυτικώς και επιβεβαιώνουμε με την παρούσα, υπό τον όρο πλήρωσης των απαιτούμενων νομικών και τεχνικών προϋποθέσεων, καθώς και των εσωτερικών πολιτικών της Τράπεζας & του Ομίλου μας, θα προβούμε στη δωρεά των άνω ακινήτων προς το Δήμο Σας και κατόπιν της μεταβίβασης, σε περαιτέρω δωρεά ανακαίνισης με δαπάνες μας των σχολικών μονάδων που λειτουργούν επί των ακινήτων.
- (3.) Η Τράπεζα διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα να προβάλλει στο χρόνο και με τα μέσα που επιθυμεί τις άνω δράσεις για την προαγωγή του τομέα της παιδείας, με την πλήρη συνδρομή σας, με τον τρόπο και στο χρόνο που θα απαιτηθεί.
- (4.) Για την από μέρους σας αποδοχή των εν λόγω δράσεών μας, σύμφωνα με τους άνω όρους και όσους συμφωνηθούν στο στάδιο της υλοποίησης, παρακαλούμε να μας επιστραφεί η παρούσα Επιστολή, αρμοδίως υπογεγραμμένη στο αντίστοιχο κάτωθι πεδίο.

Με εκτίμηση,

Αθήνα, 01 Σεπτεμβρίου 2026

Για την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος

Δήμητρα Γκουντούφα

Σταυρούλα Αγγελοπούλου

Αποδεχόμεθα ρητά και ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω αναφερόμενα περί δωρεάς των ακινήτων και ανακαίνισης των σχολικών μονάδων, στο πλαίσιο των δράσεων εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης της τράπεζας, υπό τον όρο πλήρωσης των απαιτούμενων νομικών και τεχνικών όρων & προϋποθέσεων, καθώς και των εσωτερικών πολιτικών και διαδικασιών της Τράπεζας.

Αθήνα, 01 Σεπτεμβρίου 2026

Για τον Δήμο Ιωαννιτών

Ο Δήμαρχος

Θωμάς Μπέγκας

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 689 επ., 692, 693 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή τους (ατομικές κοινοποιητέες πράξεις), σύμφωνα με το άρθρο 133, 694 επ., του Ν. 5314/2026.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 1184/2026

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

ΓΙΩΤΙΤΣΑΣ ΘΩΜΑΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ