

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ,
ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ, ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
(ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ)**

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου: 206/2026

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός τιμής μονάδας για οφειλή λόγω προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 2.....0 στο Ο.Τ. 104 στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης περιοχής Κάτω Νεοχωρόπουλο του Δήμου Ιωαννιτών - (Δ.Ε. 908/2026)».

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 23/2026 της, διά ζώσης, δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στα Ιωάννινα, σήμερα την 07η.09.2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ιωαννιτών συνήλθε σε, διά ζώσης, τακτική δημόσια συνεδρίαση σύμφωνα με την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 57957/03.09.2026 πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού, (Άρθρα 117 έως 134 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης - (Ν. 5314/2026 - ΦΕΚ 103/τ.Α'/29.06.2026 και οι διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5, 6, 7, 8 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου - απόφ. 147/26.05.2025), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Μπέγκας Θωμάς είναι παρών.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο τριάντα εννέα (39) Δημοτικών Συμβούλων, ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1. Γιογλή Αναστασία (Τασία) | Πρόεδρος | 16. Παπαδιώτης Γεώργιος |
| 2. Αϊβατίδης Ιωάννης | Αντιπρόεδρος | 17. Παπαγεωργίου Δημήτριος |
| 3. Αρλέτος Ηλίας | Αντιδήμαρχος | 18. Αρλέτος Γεώργιος |
| 4. Βακαλοπούλου Αλεξάνδρα (Αλέκα) | » | 19. Φίλιος Φίλιππος |
| 5. Γιαννούλας Ευάγγελος | » | 20. Ακονίδου Ελένη |
| 6. Γιωτίτσας Θωμάς | » | 21. Καλογιάννη Θεοδώρα (Τατιάνα) |
| 7. Γιώτη Γεωργία (Γωγώ) | » | 22. Κοσμάς Βασίλειος |
| 8. Γκόγκος Κωνσταντίνος | » | 23. Παππάς Γεώργιος του Βασιλείου |
| 9. Κασσής Αριστείδης (Άρης) | » | 24. Γκόντας Νικόλαος |
| 10. Μέγα Βασιλική (Βάσω) | » | 25. Τσόλης Νικόλαος |
| 11. Μπούτσας Δημήτριος | » | 26. Τσουμάνη Όλγα (Όλυ) |
| 12. Παλάσχας Πέτρος | » | |
| 13. Τασιούλας Σταύρος | » | |
| 14. Χρυσοστόμου Ευθύμιος (Μάκης) | » | |
| 15. Καψάλης Γεώργιος | Δημοτικός Σύμβουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 1. Βέρμπε-Αυδή Χάιδω-Μαρία (Λούλα) | 2. Μαρκούλα Σοφία | 3. Πασχόπουλος Μηνάς |
| 4. Πρέντζας Ευάγγελος | 5. Τάτσης Χρήστος | 6. Σίντος Στέφανος |
| 7. Κρικώνης Κωνσταντίνος (Κωστής) | 8. Παππάς Γεώργιος του Σπυρίδωνα | 9. Κατσάνος Ευάγγελος |
| 10. Δεληκούρα Αικατερίνη (Ρένα) | 11. Λαδιάς Γεώργιος | 12. Μάντζιος Στέφανος |
| 13. Κολόκας Παντελής | | |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Χρήστος Βαγγελής, υπάλληλος του Δήμου με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά την προ ημερησίας συζήτηση προσήλθαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σίντος Στέφανος, Τάτσης Χρήστος, Κρικώνης Κωνσταντίνος (Κωστής), Λαδιάς Γεώργιος, Δεληκούρα Αικατερίνη (Ρένα), Πρέντζας Ευάγγελος, Κολόκας Παντελής (Μάκης) και Βέρμπη-Αυδή Χάϊδω-Μαρία (Λούλα).

Πριν από τη συζήτηση του ανωτέρω θέματος της ημερήσιας διάταξης είχε αποχωρήσει από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Δημοτική Σύμβουλος κ. Τσουμάνη Όλγα (Όλυ).

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αναστασία Γιογλή στο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «**Καθορισμός τιμής μονάδας για οφειλή λόγω προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 2.....0 στο Ο.Τ. 104 στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης περιοχής Κάτω Νεοχωρόπουλο του Δήμου Ιωαννιτών - (Δ.Ε. 908/2026)**» έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Γεωργία Γιώτη, η οποία εισηγήθηκε το θέμα και μεταξύ άλλων ανέφερε: «Κύριοι Σύμβουλοι, κατόπιν της υπ' Αρ. Πρωτ. 44132/06.07.2026 εισήγησης του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Δημητρίου Κονάκη περί εξώδικου συμβιβασμού και καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης του οικοπεδικού τμήματος στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 2.....0 στο Ο.Τ. 104 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης περιοχής Κάτω Νεοχωρόπουλο του Δήμου Ιωαννιτών, το ύψος όμως της οποίας είναι ζήτημα πραγματικό και το Δημοτικό Συμβούλιο αρμόδιο να καθορίσει κατά την κρίση του, η Δημοτική Επιτροπή έλαβε την υπ' αρ. 908/2026 απόφασή της, η οποία σας διανεμήθηκε προκειμένου να λάβετε γνώση, και αποφάσισε τα κατωτέρω:

1. Τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης για οφειλή προς τον Δήμο Ιωαννιτών λόγω προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 2.....0 στο Ο.Τ. 104 στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης περιοχής Κάτω Νεοχωρόπουλο του Δήμου Ιωαννιτών.

2. Το ύψος της αποζημίωσης θα καθοριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της εκτιμητικής επιτροπής του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026.

Ακολούθως η επιτροπή άρθρου 563 του Ν. 5314/2026 που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 133/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Ν1ΝΩΕΩ-8ΑΖ) σε ορθή επανάληψη, συνεδρίασε στις 28 Αυγούστου 2026 για να προβεί στην εκτίμηση της τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης του Δήμου Ιωαννιτών για τμήμα επιφάνειας 0,63 τ.μ., από την ιδιοκτησία με Κ.Α. 2.....0 στο Ο.Τ. 104 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Κάτω Νεοχωρόπουλο» του Δήμου Ιωαννιτών, με νέα ιδιοκτήτρια την κ. Ε. Λ., κληρονόμο της αρχικής ιδιοκτήτριας κ. Α. Τ. συζύγου Α. Λ., σύμφωνα με την αριθμ. 20.162/2017 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Σ. Π., με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα του άρθρου 563 παρ. 1 και 2.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23, παραγρ. 2 του Ν. 2873/2000 (ΦΕΚ 285 Α) όπως ισχύουν σήμερα, σύμφωνα με τις οποίες για τους ΟΤΑ δεν απαιτείται έκθεση εκτίμησης από Πιστοποιημένους Εκτιμητές όταν η αξία δεν των μεταβιβαζόμενων ακινήτων δεν υπερβαίνει τα 20.000.000 δρχ, και ήδη 58.649,06 €.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 «Μεταβίβαση προσκυρωτέων δημοτικών ή κοινοτικών εκτάσεων» του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/1980, τ. Β') «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων.
4. Την με Αριθμό Πρωτ. 11457/2026 αίτηση της κ. Λ. Ε., με την οποία η ενδιαφερόμενη νέα ιδιοκτήτρια του οικοπέδου, ζητούσε τον καθορισμό με τη διαδικασία του εξώδικου συμβιβασμού της τιμής μονάδας αποζημίωσης για την ιδιοκτησία της με ΚΑ 2.....0 στο Ο.Τ. 104.
5. Το με Αριθμό Πρωτ. 18030/19.03.2026 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας Δήμου Ιωαννιτών,
6. Την υπ' αριθ. 908/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιωαννιτών (ΑΔΑ: Ψ0ΞΜΩΕΩ-49Α), με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα ότι συμφέρει το Δήμο ο εξωδικαστικός συμβιβασμός που αφορά την αποζημίωση λόγω προσκύρωσης από την ως άνω ιδιοκτησία προς το Δήμο με τιμή αυτή που θα καθορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν σχετικής εισήγησης της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.

7. Τα στοιχεία της με αριθμ. 2/2002 πράξης εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Κάτω Νεοχωρόπουλο του Δήμου Ιωαννιτών που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 6600/2.9.2002 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων, σύμφωνα με τα οποία το οικόπεδο με Κ.Α. 2....0 στο Ο.Τ. 104, ιδιοκτησίας Α. Τ. συζύγου Α. Λ., με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, υποχρεούται να καταβάλει αποζημίωση στον Δήμο Ιωαννιτών για τμήμα επιφάνειας 0,63 τ.μ., λόγω προσκύρωσης.

8. Την αντικειμενική αξία του ως άνω ακινήτου στο Ο.Τ. 104 που ανέρχεται στο ποσό των 95,62 €/τ.μ. σύμφωνα με το ισχύον σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού του Υπουργείου Οικονομικών, εκτίμησε την τιμή μονάδας αποζημίωσης του Δήμου Ιωαννιτών από την ιδιοκτησία με ΚΑ 2.....0 στο Ο.Τ. 104 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Κάτω Νεοχωρόπουλο του Δήμου Ιωαννιτών για τμήμα επιφάνειας 0,63 τ.μ., λόγω προσκύρωσης, στο ποσό των 95,62 €/τ.μ. σύμφωνα με το ισχύον σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού του Υπουργείου Οικονομικών».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση αφού η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και στους δημοτικούς συμβούλους, οι οποίοι έθεσαν ερωτήματα, προβληματισμούς και ζήτησαν διευκρινίσεις, οι οποίες εδόθησαν από τη δημοτική αρχή.

Στη συνέχεια αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία των τοποθετήσεων και απαντήσεων από τη δημοτική αρχή όπως προκύπτει από το απομαγνητοφωνημένο 23 πρακτικό της 07.09.2026 συνεδρίασης η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε σε ψηφοφορία και έγκριση την διατυπωθείσα εισήγηση.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι με τη διατυπωθείσα εισήγηση τάχθηκαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω και είδε τις διατάξεις των άρθρων 115 - 134 και 563 του Ν. 5314/2026,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Καθορίζει την τιμή μονάδας αποζημίωσης του Δήμου Ιωαννιτών από την ιδιοκτησία με ΚΑ 2.....0 στο Ο.Τ. 104 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Κάτω Νεοχωρόπουλο του Δήμου Ιωαννιτών για τμήμα επιφάνειας 0,63 τ.μ., λόγω προσκύρωσης, στο ποσό των 95,62 €/τ.μ. σύμφωνα με το ισχύον σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού του Υπουργείου Οικονομικών.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 689 επ., 692, 693 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή τους (ατομικές κοινοποιητέες πράξεις), σύμφωνα με το άρθρο 133, 694 επ., του Ν. 5314/2026.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 206/2026.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (Ακολουθούν υπογραφές)

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Ακριβές Αντίγραφο

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΙΟΓΛΗ