

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ,
ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ, ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
(ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ)**

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου: 207/2026

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός τιμής μονάδας για οφειλή λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 2.....8/0/0, στο Ο.Τ. 307N στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης περιοχής «Λασπότοπος» του Δήμου Ιωαννιτών - (Δ.Ε. 1059/2026)».

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 23/2026 της, διά ζώσης, δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στα Ιωάννινα, σήμερα την 07η.09.2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ιωαννιτών συνήλθε σε, διά ζώσης, τακτική δημόσια συνεδρίαση σύμφωνα με την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 57957/03.09.2026 πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού, (Άρθρα 117 έως 134 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης - (Ν. 5314/2026 - ΦΕΚ 103/τ.Α'/29.06.2026 και οι διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5, 6, 7, 8 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου - απόφ. 147/26.05.2025), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Μπέγκας Θωμάς είναι παρών.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο τριάντα εννέα (39) Δημοτικών Συμβούλων, ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1. Γιογλή Αναστασία (Τασία) | Πρόεδρος | 16. Παπαδιώτης Γεώργιος |
| 2. Αϊβατίδης Ιωάννης | Αντιπρόεδρος | 17. Παπαγεωργίου Δημήτριος |
| 3. Αρλέτος Ηλίας | Αντιδήμαρχος | 18. Αρλέτος Γεώργιος |
| 4. Βακαλοπούλου Αλεξάνδρα (Αλέκα) | » | 19. Φίλιος Φίλιππος |
| 5. Γιαννούλας Ευάγγελος | » | 20. Ακονίδου Ελένη |
| 6. Γιωτίτσας Θωμάς | » | 21. Καλογιάννη Θεοδώρα (Τατιάνα) |
| 7. Γιώτη Γεωργία (Γωγώ) | » | 22. Κοσμάς Βασίλειος |
| 8. Γκόγκος Κωνσταντίνος | » | 23. Παππάς Γεώργιος του Βασιλείου |
| 9. Κασσής Αριστείδης (Άρης) | » | 24. Γκόντας Νικόλαος |
| 10. Μέγα Βασιλική (Βάσω) | » | 25. Τσόλης Νικόλαος |
| 11. Μπούτσης Δημήτριος | » | 26. Τσουμάνη Όλγα (Όλυ) |
| 12. Παλάσχας Πέτρος | » | |
| 13. Τασσιούλας Σταύρος | » | |
| 14. Χρυσοστόμου Ευθύμιος (Μάκης) | » | |
| 15. Καψάλης Γεώργιος | Δημοτικός Σύμβουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 1. Βέρμπε-Αυδή Χάϊδω-Μαρία (Λούλα) | 2. Μαρκούλα Σοφία | 3. Πασχόπουλος Μηνάς |
| 4. Πρέντζας Ευάγγελος | 5. Τάτσης Χρήστος | 6. Σίντος Στέφανος |
| 7. Κρικώνης Κωνσταντίνος (Κωστής) | 8. Παππάς Γεώργιος του Σπυρίδωνα | 9. Κατσάνος Ευάγγελος |
| 10. Δεληκούρα Αικατερίνη (Ρένα) | 11. Λαδιάς Γεώργιος | 12. Μάντζιος Στέφανος |
| 13. Κολόκας Παντελής | | |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Χρήστος Βαγγελής, υπάλληλος του Δήμου με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά την προ ημερησίας συζήτηση προσήλθαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σίντος Στέφανος, Τάτσης Χρήστος, Κρικώνης Κωνσταντίνος (Κωστής), Λαδιάς Γεώργιος, Δεληκούρα Αικατερίνη (Ρένα), Πρέντζας Ευάγγελος, Κολόκας Παντελής (Μάκης) και Βέρμπη-Αυδή Χάϊδω-Μαρία (Λούλα).

Πριν από τη συζήτηση του ανωτέρω θέματος της ημερήσιας διάταξης είχε αποχωρήσει από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Δημοτική Σύμβουλος κ. Τσουμάνη Όλγα (Όλυ).

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αναστασία Γιογλή στο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Καθορισμός τιμής μονάδας για οφειλή λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 2.....8/0/0, στο Ο.Τ. 307N στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης περιοχής «Λασπότοπος» του Δήμου Ιωαννιτών - (Δ.Ε. 1059/2026)»** έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Γεωργία Γιώτη, η οποία εισηγήθηκε το θέμα και μεταξύ άλλων ανέφερε: «Κύριοι Σύμβουλοι, κατόπιν της υπ' Αρ. Πρωτ. 50423/30.07.2026 εισήγησης του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Δημητρίου Κονάκη περί εξώδικου συμβιβασμού και καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 2.....8/0/0, στο Ο.Τ. 307N στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης περιοχής «Λασπότοπος» του Δήμου Ιωαννιτών, το ύψος όμως της οποίας είναι ζήτημα πραγματικό και το Δημοτικό Συμβούλιο αρμόδιο να καθορίσει κατά την κρίση του, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι το συμβόλαιο μεταβίβασης θα υπογραφεί αφού προηγούμενα η αιτούσα καταβάλλει στον Δήμο μας ολόκληρη την νόμιμη αποζημίωση και με την ως άνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος να υπογράψει κάθε σχετικό έγγραφο, η Δημοτική Επιτροπή έλαβε την υπ' αρ. 1059/2026 απόφασή της, η οποία σας διανεμήθηκε προκειμένου να λάβετε γνώση, και αποφάσισε τα κατωτέρω:

1. Τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης για οφειλή προς τον Δήμο Ιωαννιτών λόγω προσκύρωσης έκτασης 1,06 μ2 στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 2.....8/0/0 και για ρυμοτομία 57,14 μ2 στο Ο.Τ. 307N, στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης περιοχής «Λασπότοπος» του Δήμου Ιωαννιτών.
2. Το ύψος της αποζημίωσης θα καθοριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της επιτροπής του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026.

Ακολούθως η επιτροπή του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026 που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 133/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Ν1ΝΩΕΩ-8ΑΖ) σε ορθή επανάληψη, συνεδρίασε στις 28 Αυγούστου 2026 για να προβεί στην εκτίμηση της τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης και λόγω ρυμοτομίας του Δήμου Ιωαννιτών για τμήματα επιφάνειας 1,06 τ.μ. και 57,14 τ.μ. αντίστοιχα, από την ιδιοκτησία με ΚΑ 0....3 στο Ο.Τ. 307 N του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης περιοχής «Λασπότοπος» του Δήμου Ιωαννιτών, με ΚΑΕΚ 2.....8/0/0 και με ιδιοκτήτρια την κ. Π. σύζυγο Ε. Γ., το γένος Μ. Κ.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα του άρθρου 563 παρ. 1 και 2.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23, παραγρ. 2 του Ν. 2873/2000 (ΦΕΚ 285 Α) όπως ισχύουν σήμερα, σύμφωνα με τις οποίες για τους ΟΤΑ δεν απαιτείται έκθεση εκτίμησης από Πιστοποιημένους Εκτιμητές όταν η αξία δεν των μεταβιβαζόμενων ακινήτων δεν υπερβαίνει τα 20.000.000 δρχ, και ήδη 58.649,06 €.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 «Μεταβίβαση προσκυρωτέων δημοτικών ή κοινοτικών εκτάσεων» του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/1980, τ. Β') «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
4. Την με Αριθμ. Πρωτ. 32291/2026 αίτηση της Γ. Π. με την οποία η ενδιαφερόμενη ιδιοκτήτρια του οικοπέδου, ζητούσε τον καθορισμό με τη διαδικασία του εξώδικου συμβιβασμού της τιμής μονάδας αποζημίωσης για την ιδιοκτησία της με ΚΑ 0....3 στο Ο.Τ. 307N.
5. Το με Αριθμ. Πρωτ. 48448/23.07.2026 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας Δήμου Ιωαννιτών.

6. Την με αριθμ. 1059/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιωαννιτών (ΑΔΑ: ΨΣΡΙΩΕΩ-82Ζ), με την οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα ότι συμφέρει το Δήμο ο εξωδικαστικός συμβιβασμός που αφορά την αποζημίωση λόγω προσκύρωσης και λόγω ρυμοτομίας της ως άνω ιδιοκτησίας προς το Δήμο με τιμή αυτή που θα καθορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν σχετικής εισήγησης της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.

7. Τα στοιχεία της υπ' αριθμ. 36/2003 διορθωτικής πράξης της υπ' αριθμ. 1/1998 πράξης εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης περιοχής Λασπότοπος του Δήμου Ιωαννιτών που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 10279/12.06.2003 απόφαση του Δημάρχου Ιωαννίνων, σύμφωνα με τα οποία η ιδιοκτησία με Κ.Α. 0....3 στο Ο.Τ. 307Ν της Π. Γ. με ποσοστό 100% υποχρεούται να καταβάλει αποζημίωση στον Δήμο Ιωαννιτών για τμήμα επιφάνειας 1,06 τ.μ. λόγω προσκύρωσης και για τμήμα επιφάνειας 57,14 τ.μ., λόγω ρυμοτομίας.

8. Την αντικειμενική αξία του ως άνω ακινήτου στο Ο.Τ. 307Ν που ανέρχεται στο ποσό των 245,20 €/τ.μ. σύμφωνα με το ισχύον σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την υπ' αριθμ. 315/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ιωαννίνων, με την οποία καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης για το έδαφος στο ποσό των 300,00 €/τ.μ.,

εκτίμησε την τιμή μονάδας αποζημίωσης του Δήμου Ιωαννιτών από την ιδιοκτησία με ΚΑ 0....3 στο Ο.Τ. 307Ν του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης περιοχής «Λασπότοπος» του Δήμου Ιωαννιτών για τμήματα επιφάνειας 1,06 τ.μ. λόγω προσκύρωσης και 57,14 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας, στο ποσό των 245,20 €/τ.μ. σύμφωνα με το ισχύον σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού του Υπουργείου Οικονομικών».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση αφού η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και στους δημοτικούς συμβούλους, οι οποίοι έθεσαν ερωτήματα, προβληματισμούς και ζήτησαν διευκρινίσεις, οι οποίες εδόθησαν από τη δημοτική αρχή.

Στη συνέχεια αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία των τοποθετήσεων και απαντήσεων από τη δημοτική αρχή όπως προκύπτει από το απομαγνητοφωνημένο 23 πρακτικό της 07.09.2026 συνεδρίασης η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε σε ψηφοφορία και έγκριση την διατυπωθείσα εισήγηση με την προσθήκη που διαμορφώθηκε κατά τη συζήτηση να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του να υπογράψει κάθε σχετικό έγγραφο για την υλοποίηση της απόφασης.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι με τη διατυπωθείσα εισήγηση τάχθηκαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω και είδε τις διατάξεις των άρθρων 115 - 134 και 563 του Ν. 5314/2026,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1. Καθορίζει την τιμή μονάδος αποζημίωσης του Δήμου Ιωαννιτών από την ιδιοκτησία με ΚΑ 0....3 (ΚΑΕΚ 2.....8/0/0) στο Ο.Τ. 307Ν του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης περιοχής «Λασπότοπος» του Δήμου Ιωαννιτών για τμήματα επιφάνειας 1,06 τ.μ. λόγω προσκύρωσης και 57,14 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας, στο ποσό των 245,20 €/τ.μ. σύμφωνα με το ισχύον σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού του Υπουργείου Οικονομικών.

2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του να υπογράψει κάθε σχετικό έγγραφο για την υλοποίηση της απόφασης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 689 επ., 692, 693 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή τους (ατομικές κοινοποιητέες πράξεις), σύμφωνα με το άρθρο 133, 694 επ., του Ν. 5314/2026.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 207/2026.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Ακολουθούν υπογραφές)**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Ακριβές Αντίγραφο

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΙΟΓΛΗ