



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ**

Πληρ.: Γκούμας Γεώργιος  
Ταχ. Δ/ση: Αβέρωφ 3 Ιωάννινα  
Τ.Κ. 45221  
Τηλ.: 26513 61373  
e-mail : [ggoumas@ioannina.gr](mailto:ggoumas@ioannina.gr)



**@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ**  
6a9a86aab42592aba5d34524  
ΑΠ:58217  
Υπογραφή: 04/09/26 11:52  
Διανομή: 04/09/26 11:52

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Το Τμήμα Κληροδοτημάτων του Δήμου Ιωαννιτών ενδιαφέρεται για διερευνητικές εργασίες και εργαστηριακές δοκιμές του ακινήτου/ κτιρίου του Κληροδοτήματος Ελένης Ζωγράφου επί της οδού Κωλέττη 4 στα Ιωάννινα , με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.  
**Ενδεικτικές εργασίες – Τεχνική Περιγραφή :**

Σχετικά με την πραγματοποίηση διερευνητικών εργασιών και εργαστηριακών δοκιμών που απαιτούνται για τον έλεγχο της Στατικής Επάρκειας στο τετραώροφο κτίριο όπου στεγαζόταν η Πολεοδομία του Δήμου Ιωαννιτών επί της οδού Κωλέττη 4, σας ενημερώνουμε παρακάτω για το κόστος των δοκιμών που απαιτούνται για **ΣΑΔ Ικανοποιητική κατά ΚΑΝΕΠΕ:**

| A/A | Περιγραφή δοκιμής                                                                                                                        | Ποσότητα | Παρατηρήσεις                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Αποκοπή πυρήνων σκυροδέματος διαμέτρου Φ100 και προσδιορισμός θλιπτικής αντοχής συμπεριλαμβανομένου και την μόρφωση – επιπέδωση δοκιμίου | 12       | 9 πυρήνες από κατακόρυφα στοιχεία σε Ισόγειο, Β' & Δ' όροφο<br>3 πυρήνες από οριζόντια στοιχεία (πλάκες)<br><br>(Περιλαμβάνεται η αποκατάσταση της διατομής των δομικών στοιχείων με κατάλληλο επισκευαστικό κονίαμα) |
| 2   | Προσδιορισμός βάθους ενανθράκωσης με ψεκασμό των δειγμάτων πυρήνων με διάλυμα φαινολοφθαλείνης                                           | 12       |                                                                                                                                                                                                                       |
| 3   | Κρουσιμετρήσεις σε στοιχεία Ο/Σ (Υποστυλώματα & Δοκοί) για τον έλεγχο της ομοιομορφίας της αντοχής σκυροδέματος                          | 71       | Καθαίρεση επιχρίσματος σε κάθε θέση ελέγχου περίπου 15x15εκ                                                                                                                                                           |
| 4   | Σαρώσεις στοιχείων για τον εντοπισμό συνδετήριων & κύριων οπλισμών με χρήση μαγνητόμετρου ή γεωραντάρ                                    | 40       | 20Υ+15Δ+5Π Ισομοιρασμένα ανά όροφο                                                                                                                                                                                    |

| A/A | Περιγραφή δοκιμής                                                                                                                                                       | Ποσότητα     | Παρατηρήσεις                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5   | Τοπικές αποκαλύψεις οπλισμών (χανδρώματα) σε στοιχεία Ο/Σ                                                                                                               | 16           | 8Υ+6Δ+2Π<br><u>(Περιλαμβάνεται η αποκατάσταση της διατομής των δομικών στοιχείων με κατάλληλο επισκευαστικό κονίαμα)</u>                                             |
| 6   | Γεωμετρική αποτύπωση του Φ/Ο της της ανωδομής                                                                                                                           | 1            | Απαιτείται καθαίρεση του επιχρίσματος σε διάφορες θέσεις για την επιβεβαίωση των θέσεων και των διαστάσεων των δομικών στοιχείων όπως αναγράφονται στους ξυλοτύπους. |
| 7   | Μετρήσεις ημιδυναμικών οπλισμών σε στοιχεία Ο/Σ για την εκτίμηση της πιθανότητας διάβρωσης                                                                              | 4            | Τρεις (3) περιοχές ελέγχου εμβαδού 1,5τμ για την εκτίμηση της πιθανότητας διάβρωσης των οπλισμών.<br><br>2 πλάκες οροφής του Δ' ορόφου<br>2 τοιχεία υπογείου         |
| 8   | Λήψη σκόνης σκυροδέματος σε τρία (3) βάθη (0-2εκ, 2-4εκ, 4-6εκ) από δομικά στοιχεία για τον προσδιορισμό της συγκέντρωσης χλωριόντων (ελεύθερων και φυσικά δεσμευμένων) | 9            | Λήψη σκόνης σκυροδέματος από τρία (3) δομικά στοιχεία                                                                                                                |
| 9   | Ανάλυση αποτελεσμάτων και σύνταξη έκθεσης αποτελεσμάτων                                                                                                                 | Κατ' αποκοπή | Παραδοτέο: Τεύχος παρουσίασης και αξιολόγησης δοκιμών                                                                                                                |

#### ΑΛΛΟΙ ΟΡΟΙ:

- Το Εργαστήριο Ποιοτικού Ελέγχου Υλικών που θα αναλάβει ως Ανάδοχος του έργου, να είναι πιστοποιημένο.
- Στις θέσεις κρουσιμετρήσεων των στοιχείων θα καθαιρεθεί το επίχρισμα από το συνεργείο μας σε διαστάσεις 15x15cm περίπου για την πραγματοποίηση των δοκιμών.
- Οι αποκαταστάσεις των στοιχείων σκυροδέματος αφορούν μόνον την εφαρμογή επισκευαστικού κονιάματος για την αποκατάσταση της διατομής τους. Δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα προσφορά η αποκατάσταση των επιχρισμάτων, χρωματισμών και τυχόν άλλων επιστρώσεων (π.χ. γυψοσανίδων, δαπέδων, ψευδοροφών, πλακιδίων) που έχουν εφαρμοστεί επί των δομικών στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος.

**Ενδεικτικός προϋπολογισμός: 11.000,00€**

Παρακαλούμε, αφού λάβετε υπόψη τα παραπάνω όσο και τον ενδεικτικό προϋπολογισμό για την παραπάνω εργασία , να καταθέσετε κλειστό σφραγισμένο φάκελο με οικονομική προσφορά έως την Πέμπτη 10/09/2026 στο πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, οδός Κρυστάλλη 3 , Ιωάννινα με την ένδειξη: ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ -ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ** για «ΔΙΕΡΕΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ & ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΕΛΕΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΛΕΤΤΗ ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ .Για κάθε πληροφορία, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Δήμο Ιωαννιτών –Τμήμα Κληροδοτημάτων, στο τηλ.2651361373.

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΚΕΠ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ**

**ΓΙΩΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ**