

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ,
ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ, ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
(ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ)**

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου: 209/2026

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός τιμής μονάδας για οφειλή λόγω προσκύρωσης, στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 2.....7 στο Ο.Τ. 307Θ στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης περιοχής «Λασπότοπος» του Δήμου Ιωαννιτών - (Δ.Ε. 1180/2026)».

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 25/2026 της, διά ζώσης, δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στα Ιωάννινα, σήμερα την 07η.10.2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ιωαννιτών συνήλθε σε, διά ζώσης, τακτική δημόσια συνεδρίαση σύμφωνα με την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 66012/02.10.2026 πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού, (Άρθρα 117 έως 134 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης - (Ν. 5314/2026 - ΦΕΚ 103/τ.Α'/29.06.2026 και οι διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5, 6, 7, 8 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου - απόφ. 147/26.05.2025), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα ο Δήμαρχος κ. Θωμάς Μπέγκας, ο οποίος απουσίαζε λόγω κωλύματος, και αναπληρώθηκε νόμιμα από τον ορισθέντα Αντιδήμαρχο κ. Ευάγγελο Πρέντζα, σύμφωνα με την υπ' Αριθ. Πρωτ. 66021/02.10.2026 Απόφαση Δημάρχου περί ορισμού αναπληρωτή του Δημάρχου, ο οποίος συμμετέχει με την ιδιότητα του αναπληρωτή Δημάρχου και ως μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετέχει με δικαίωμα ψήφου.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο τριάντα εννέα (39) Δημοτικών Συμβούλων, ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | | |
|------------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| 1. Γιογλή Αναστασία (Τασία) | Πρόεδρος | 16. Κρικώνης Κωνσταντίνος (Κωστής) |
| 2. Αϊβατίδης Ιωάννης | Αντιπρόεδρος | 17. Παππάς Γεώργιος του Σπυρίδωνα |
| 3. Βέρμπη-Αυδή Χάϊδω-Μαρία (Λούλα) | Γραμματέας | 18. Κατσάνος Ευάγγελος |
| 4. Αρλέτος Ηλίας | Αντιδήμαρχος | 19. Παπαγεωργίου Δημήτριος |
| 5. Βακαλοπούλου Αλεξάνδρα (Αλέκα) | » | 20. Αρλέτος Γεώργιος |
| 6. Γιωτίτσας Θωμάς | » | 21. Φίλιος Φίλιππος |
| 7. Γιώτη Γεωργία (Γωγώ) | » | 22. Καλογιάννη Θεοδώρα (Τατιάνα) |
| 8. Γκόγκος Κωνσταντίνος | » | 23. Κοσμάς Βασίλειος |
| 9. Κασσής Αριστείδης (Άρης) | » | 24. Λαδιάς Γεώργιος |
| 10. Μέγα Βασιλική (Βάσω) | » | 25. Τσόλης Νικόλαος |
| 11. Μπούτσης Δημήτριος | » | 26. Μάντζιος Στέφανος |
| 12. Παλάσχας Πέτρος | » | 27. Κολόκας Παντελής |
| 13. Πρέντζας Ευάγγελος | » | 28. Τσουμάνη Όλγα (Όλυ) |
| 14. Τασιούλας Σταύρος | » | |
| 15. Καψάλης Γεώργιος | Δημοτικός Σύμβουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. Γιαννούλας Ευάγγελος | 2. Μαρούλα Σοφία | 3. Πασχόπουλος Μηνάς |
| 4. Τάτσης Χρήστος | 5. Χρυσοστόμου Ευθύμιος (Μάκης) | 6. Σίντος Στέφανος |
| 7. Παπαδιώτης Γεώργιος | 8. Ακονίδου Ελένη | 9. Δεληκούρα Αικατερίνη (Ρένα) |
| 10. Παππάς Γεώργιος του Βασιλείου | 11. Γκόντας Νικόλαος | |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Χρήστος Βαγγελής, υπάλληλος του Δήμου με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά την προ ημερησίας συζήτηση προσήλθαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρυσόστομος Ευθύμιος (Μάκης), Σίντος Στέφανος, Τάτσης Χρήστος, Γιαννούλας Ευάγγελος, Παπαδιώτης Γεώργιος, Ακονίδου Ελένη, Γκόντας Νικόλαος και Δεληκούρα Αικατερίνη (Ρένα).

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αναστασία Γιογλή στο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «**Καθορισμός τιμής μονάδας για οφειλή λόγω προσκύρωσης, στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 2.....7 στο Ο.Τ. 307Θ στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης περιοχής «Λασπότοπος» του Δήμου Ιωαννιτών - (Δ.Ε. 1180/2026)**» έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Γεωργία Γιώτη, η οποία εισηγήθηκε το θέμα και μεταξύ άλλων ανέφερε: «Κύριοι Σύμβουλοι, κατόπιν της υπ' Αρ. Πρωτ. 59410/09.09.2026 εισήγησης του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Δημητρίου Κονάκη περί εξώδικου συμβιβασμού και καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης έκτασης 5,70 τ.μ. στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 2.....7, στο Ο.Τ. 307Θ στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης περιοχής «Λασπότοπος» του Δήμου Ιωαννιτών, το ύψος όμως της οποίας είναι ζήτημα πραγματικό και το Δημοτικό Συμβούλιο αρμόδιο να καθορίσει κατά την κρίση του, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι το συμβόλαιο μεταβίβασης θα υπογραφεί αφού προηγουμένως οι αιτούσες καταβάλλουν στον Δήμο μας ολόκληρη την νόμιμη αποζημίωση και με την ως άνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος να υπογράψει κάθε σχετικό έγγραφο, η Δημοτική Επιτροπή έλαβε την υπ' αρ. 1180/2026, σε ορθή επανάληψη, απόφασή της, η οποία σας διανεμήθηκε προκειμένου να λάβετε γνώση, και αποφάσισε τα κατωτέρω:

1. Τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης για οφειλή προς τον Δήμο Ιωαννιτών λόγω προσκύρωσης έκτασης 5,70τ.μ. στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 2.....7, στο Ο.Τ. 307Θ στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης περιοχής «Λασπότοπος» του Δήμου Ιωαννιτών.
2. Το ύψος της αποζημίωσης θα καθοριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της επιτροπής του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026.

Ακολούθως η επιτροπή του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026 που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 133/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Ν1ΝΩΕΩ-8ΑΖ) σε ορθή επανάληψη, συνεδρίασε στις 01 Οκτωβρίου 2026 για να προβεί στην εκτίμηση της τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης του Δήμου Ιωαννιτών για τμήμα επιφάνειας 5,70 τ.μ., από την ιδιοκτησία με Κ.Α. 0....6 και ΚΑΕΚ 2.....7 στο Ο.Τ. 307Θ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης περιοχής «Λασπότοπος» του Δήμου Ιωαννιτών, με ιδιοκτήτριες την κ. Ν. Ε. και την κ. Ν. Ε.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα του άρθρου 563 παρ. 1 και 2.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23, παραγρ. 2 του Ν. 2873/2000 (ΦΕΚ 285 Α) όπως ισχύουν σήμερα, σύμφωνα με τις οποίες για τους ΟΤΑ δεν απαιτείται έκθεση εκτίμησης από Πιστοποιημένους Εκτιμητές όταν η αξία δεν των μεταβιβαζόμενων ακινήτων δεν υπερβαίνει τα 20.000.000 δρχ, και ήδη 58.649,06 €.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 «Μεταβίβαση προσκυρωτέων δημοτικών ή κοινοτικών εκτάσεων» του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/1980, τ. Β') «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
4. Την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 53925/2026 αίτηση των Ε. και Ε. Ν. με την οποία οι ενδιαφερόμενες ιδιοκτήτριες του οικοπέδου, ζητούσαν τον καθορισμό με τη διαδικασία του εξώδικου συμβιβασμού της τιμής μονάδας αποζημίωσης για την ιδιοκτησία τους με ΚΑ 0....6 στο Ο.Τ. 307Θ.
5. Το υπ' Αριθμ. Πρωτ. 58834/08.09.2026 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού & Δόμησης Δήμου Ιωαννιτών.
6. Την υπ' αρ. 1180/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιωαννιτών (ΑΔΑ: 943ΙΩΕΩ-8ΓΦ), με την οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα ότι συμφέρει το Δήμο ο εξώδικαστικός συμβιβασμός που αφορά την αποζημίωση λόγω προσκύρωσης της ως άνω ιδιοκτησίας προς το Δήμο με τιμή αυτή που θα καθορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν σχετικής εισήγησης της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.

7. Τα στοιχεία της υπ' αριθμ. 1/1998 πράξης εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης περιοχής Λασπότοπος του Δήμου Ιωαννιτών που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 941/15.01.1998 απόφαση του Δημάρχου Ιωαννίνων, σύμφωνα με τα οποία η ιδιοκτησία με Κ.Α. 0...6 στο Ο.Τ. 307Θ - τελική (07) /Ο.Τ. 307Θ (ΚΑΕΚ 2.....7) της Ν. Ε. του Γ. με ποσοστό 100% υποχρεούται να καταβάλει αποζημίωση λόγω προσκύρωσης στον Δήμο Ιωαννιτών για τμήμα επιφάνειας 5,70 τ.μ.

8. Την αντικειμενική αξία του ως άνω ακινήτου στο Ο.Τ. 307Θ που ανέρχεται στο ποσό των 245,20 €/τ.μ. σύμφωνα με το ισχύον σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την υπ' αριθμ. 315/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ιωαννίνων, με την οποία καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης για το έδαφος στο ποσό των 300,00 €/τ.μ.,

εκτιμούμε την τιμή μονάδας αποζημίωσης του Δήμου Ιωαννιτών από την ιδιοκτησία με ΚΑ 0....6 και ΚΑΕΚ 2.....7 στο Ο.Τ. 307Θ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης περιοχής «Λασπότοπος» του Δήμου Ιωαννιτών για τμήμα επιφάνειας 5,70 τ.μ. λόγω προσκύρωσης, στο ποσό των 245,20 €/τ.μ. σύμφωνα με το ισχύον σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού του Υπουργείου Οικονομικών.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση αφού η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην εκπρόσωπο των αιτούντων κ.κ. Ε. Ν. και Ε. Ν., κ. Π. Ν. η οποία ζήτησε από το σώμα να καθορίσει χαμηλότερη τιμή μονάδος αποζημίωσης λόγω οικονομικών δυσχερειών που αντιμετωπίζουν οι αιτούσες, στους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και στους δημοτικούς συμβούλους, οι οποίοι έθεσαν ερωτήματα, προβληματισμούς και ζήτησαν διευκρινίσεις, οι οποίες εδόθησαν από τη δημοτική αρχή.

Στη συνέχεια αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία των τοποθετήσεων και απαντήσεων από τη δημοτική αρχή όπως προκύπτει από το απομαγνητοφωνημένο 25 πρακτικό της 07.10.2026 συνεδρίασης η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε σε ψηφοφορία και έγκριση την διατυπωθείσα εισήγηση με την προσθήκη που διαμορφώθηκε κατά τη συζήτηση να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του να υπογράψει κάθε σχετικό έγγραφο για την υλοποίηση της απόφασης.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι με τη διατυπωθείσα εισήγηση τάχθηκαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω και είδε τις διατάξεις των άρθρων 115 - 134 και 563 του Ν. 5314/2026,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1. Καθορίζει την τιμή μονάδος αποζημίωσης του Δήμου Ιωαννιτών από την ιδιοκτησία με ΚΑ 0....6 και ΚΑΕΚ 2.....7 στο Ο.Τ. 307Θ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης περιοχής «Λασπότοπος» του Δήμου Ιωαννιτών για τμήμα επιφάνειας 5,70 τ.μ. λόγω προσκύρωσης, στο ποσό των 245,20 €/τ.μ. σύμφωνα με το ισχύον σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού του Υπουργείου Οικονομικών.

2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του να υπογράψει κάθε σχετικό έγγραφο για την υλοποίηση της απόφασης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 689 επ., 692, 693 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή τους (ατομικές κοινοποιητέες πράξεις), σύμφωνα με το άρθρο 133, 694 επ., του Ν. 5314/2026.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 209/2026.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Ακολουθούν υπογραφές)**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Ακριβές Αντίγραφο

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΙΟΓΛΗ