

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ,
ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ, ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
(ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ)**

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου: 240/2026

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης του Δήμου Ιωαννιτών, ως μοναδικού μετόχου, για την μετατροπή της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας Ακινήτων Ιωαννίνων (ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι.) σε μονομετοχικό Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης σύμφωνα με το άρθρο 207 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026) και καθορισμός των αναγκαίων επόμενων ενεργειών».

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 26/2026 της, διά ζώσης, δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στα Ιωάννινα, σήμερα την 14η.10.2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ιωαννιτών συνήλθε σε, διά ζώσης, τακτική δημόσια συνεδρίαση σύμφωνα με την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 67878/09.10.2026 πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού, (Άρθρα 117 έως 134 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης - (Ν. 5314/2026 - ΦΕΚ 103/τ.Α'/29.06.2026 και οι διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5, 6, 7, 8 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου - απόφ. 147/26.05.2025), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Μπέγκας Θωμάς είναι παρών.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο τριάντα εννέα (39) Δημοτικών Συμβούλων, ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| 1. Γιογλή Αναστασία (Τασία) | Πρόεδρος | 14. Παπαδιώτης Γεώργιος |
| 2. Αϊβατίδης Ιωάννης | Αντιπρόεδρος | 15. Κατσάνος Ευάγγελος |
| 3. Αρλέτος Ηλίας | Αντιδήμαρχος | 16. Παπαγεωργίου Δημήτριος |
| 4. Βακαλοπούλου Αλεξάνδρα (Αλέκα) | » | 17. Αρλέτος Γεώργιος |
| 5. Γιωτίτσας Θωμάς | » | 18. Φίλιος Φίλιππος |
| 6. Γκόγκος Κωνσταντίνος | » | 19. Καλογιάννη Θεοδώρα (Τατιάνα) |
| 7. Κασσής Αριστείδης (Άρης) | » | 20. Κοσμάς Βασίλειος |
| 8. Μπούτσης Δημήτριος | » | 21. Λαδιάς Γεώργιος |
| 9. Παλάσχας Πέτρος | » | 22. Γκόντας Νικόλαος |
| 10. Πρέντζας Ευάγγελος | » | 23. Τσόλης Νικόλαος |
| 11. Τασιούλας Σταύρος | » | 24. Μάντζιος Στέφανος |
| 12. Χρυσοστόμου Ευθύμιος (Μάκης) | » | 25. Κολόκας Παντελής |
| 13. Καψάλης Γεώργιος | Δημοτικός Σύμβουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 1. Βέρμπη-Αυδή Χάϊδω-Μαρία (Λούλα) | 2. Γιαννούλας Ευάγγελος | 3. Γιώτη Γεωργία (Γωγώ) |
| 4. Μαρκούλα Σοφία | 5. Μέγα Βασιλική (Βάσω) | 6. Πασχόπουλος Μηνάς |
| 7. Τάτσης Χρήστος | 8. Σίντος Στέφανος | 9. Κρικώνης Κωνσταντίνος (Κωστής) |
| 10. Παππιάς Γεώργιος του Σπυρίδωνα | 11. Ακονίδου Ελένη | 12. Δεληκούρα Αικατερίνη (Ρένα) |
| 13. Παππιάς Γεώργιος του Βασιλείου | 14. Τσουμάνη Όλγα (Όλυ) | |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Χρήστος Βαγγελής, υπάλληλος του Δήμου με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά την προ ημερησίας συζήτηση προσήλθαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τάτσης Χρήστος, Παππάς Γεώργιος του Σπυρίδωνα, Μαρκούλα Σοφία, Δεληκούρα Αικατερίνη (Ρένα), Ακονίδου Ελένη, Πασχόπουλος Μηνάς και Γιαννούλας Ευάγγελος.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ακονίδου Ελένη.

Επίσης πριν από τη συζήτηση του ανωτέρω θέματος της ημερήσιας διάταξης είχαν προσέλθει στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κρικώνης Κωνσταντίνος (Κωστής) και Γιώτη Γεωργία (Γωγώ) και είχαν αποχωρήσει από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκόντας Νικόλαος, Μάντζιος Στέφανος και Αρλέτος Γεώργιος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αναστασία Γιογλή στο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Λήψη απόφασης του Δήμου Ιωαννιτών, ως μοναδικού μετόχου, για την μετατροπή της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας Ακινήτων Ιωαννίνων (ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι.) σε μονομετοχικό Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης σύμφωνα με το άρθρο 207 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026) και καθορισμός των αναγκαίων επόμενων ενεργειών»** έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Θωμά Μπέγκα, ο οποίος εισήγηθηκε το θέμα και αναφέρθηκε στην υπ' Αριθμ. Πρωτ. 67876/09.10.2026 έγγραφη εισήγησή του, η οποία έχει ως κατωτέρω: «Κύριοι Σύμβουλοι, με την παρούσα εισήγηση τίθεται υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων η λήψη απόφασης, υπό την ιδιότητά του ως οργάνου του μοναδικού μετόχου της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας Ακινήτων Ιωαννίνων (ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι.), για τη μετατροπή της εταιρείας σε Μονομετοχικό Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΑΟΤΑ).

Η προτεινόμενη μετατροπή αξιοποιεί τη δυνατότητα που παρέχει ο νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, και ειδικότερα το άρθρο 207 του ν. 5314/2026, σε συνδυασμό με το άρθρο 224 του ίδιου νόμου.

Δεν πρόκειται για απλή μεταβολή της εταιρικής μορφής, αλλά για στρατηγική επιλογή μετεξέλιξης ενός υφιστάμενου δημοτικού φορέα σε σύγχρονο αναπτυξιακό και επιχειρησιακό εργαλείο, ικανό να υποστηρίζει τον Δήμο στην υλοποίηση των στρατηγικών του προτεραιοτήτων.

Η Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Ιωαννίνων (ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι.) αποτελεί ανώνυμη εταιρεία του Δήμου Ιωαννιτών, η οποία λειτουργεί σύμφωνα με το καταστατικό της, με αριθμό 14.850Α/2010, όπως αυτό ισχύει και είναι καταχωρισμένο στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Η εταιρεία διαθέτει και διαχειρίζεται σήμερα τέσσερα (4) ιδιόκτητα ακίνητα, από την αξιοποίηση των οποίων προέρχεται σημαντικό μέρος των εσόδων της, κυρίως μέσω της είσπραξης μισθωμάτων. Παράλληλα, έχει αναλάβει, στο πλαίσιο του καταστατικού της και της ισχύουσας νομοθεσίας, την εκτέλεση μικρότερης κλίμακας μελετών και την κάλυψη συγκεκριμένων αναγκών του Δήμου.

Ο Δήμος Ιωαννιτών αποτελεί τον μοναδικό μέτοχο της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι. Κατά συνέπεια, η απόφαση για την αξιοποίηση της δυνατότητας μετατροπής της εταιρείας σε μονομετοχικό Αναπτυξιακό Οργανισμό αποτελεί απόφαση του Δήμου, υπό την ιδιότητά του ως αποκλειστικού μετόχου, μέσω του αρμόδιου οργάνου του.

Η παρούσα εισήγηση αφορά το πρώτο και βασικό θεσμικό βήμα της διαδικασίας, δηλαδή τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για τη μετατροπή της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι. σε Μονομετοχικό ΑΟΤΑ. Οι απαιτούμενες εταιρικές και λοιπές πράξεις για την ολοκλήρωση της μετατροπής θα ακολουθήσουν σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Με τον ν. 5314/2026 θεσπίστηκε ο νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Το άρθρο 207 § 1 του νόμου προβλέπει ότι τα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου συγκεκριμένων κατηγοριών - μεταξύ αυτών, στην περ. β', οι κάθε είδους ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 252 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006) - μετατρέπονται σε αναπτυξιακούς οργανισμούς του άρθρου 224, ή συγχωνεύονται σε υφιστάμενους, ή λύνονται. Η υπαγωγή της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι. στην κατηγορία αυτή πρέπει να τεκμηριωθεί με τα ακριβή στοιχεία σύστασης και το καταστατικό της.

Το άρθρο 207 § 4 ορίζει ότι, μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026, τα νομικά πρόσωπα της παρ. 1 στα οποία συμμετέχει αποκλειστικά ένας δήμος είτε λύνονται και τίθενται σε εκκαθάριση είτε μετατρέπονται ή συγχωνεύονται, μεταξύ άλλων σε μονομετοχικό αναπτυξιακό οργανισμό, με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου. Η αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου για την απόφαση αυτή προβλέπεται συνεπώς ρητά και ειδικά από τον νόμο.

Το άρθρο 207 § 5 ορίζει ότι, από την 1η Ιανουαρίου 2027, τα νομικά πρόσωπα της παρ. 1 που δεν έχουν λυθεί, συγχωνευθεί ή μετατραπεί σε αναπτυξιακούς οργανισμούς λύνονται αυτοδίκαια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Τμήματος Ενδέκατου του ν. 4548/2018.

Το άρθρο 207 § 3 προβλέπει καθεστώς καθολικής διαδοχής: οι αρμοδιότητες, τα προγράμματα, τα έργα και οι υπηρεσίες της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι. συνεχίζουν να υλοποιούνται από τον διάδοχο ΑΟΤΑ, χωρίς διακοπή δικαιωμάτων και υποχρεώσεων.

Το άρθρο 224 § 1 ορίζει τους αναπτυξιακούς οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης ως ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των δήμων και των περιφερειών, που λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, με σκοπούς οι οποίοι προστίθενται στον αρχικό σκοπό της μετατρεπόμενης εταιρείας - δεν τον υποκαθιστούν.

Το άρθρο 224 § 5 ορίζει ρητά ότι οι αναπτυξιακοί οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους δήμους, τις περιφέρειες ή τον κρατικό προϋπολογισμό, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 198, και ότι η λειτουργία τους διέπεται από τον ν. 4548/2018.

Το άρθρο 224 § 6 θέτει αριθμητικούς περιορισμούς: σε δήμο με πληθυσμό έως 100.000 κατοίκους δύναται να λειτουργεί ένας (1) μονομετοχικός αναπτυξιακός οργανισμός, ενώ κάθε δήμος δύναται επιπλέον να συμμετέχει σε έναν (1) πολυμετοχικό αναπτυξιακό οργανισμό.

Το άρθρο 224 § 7 παραπέμπει, για τη σύσταση, μετατροπή, συγχώνευση ή λύση των αναπτυξιακών οργανισμών, στον ν. 4601/2019 (μετασχηματισμοί εταιρειών) και στο Τμήμα Ενδέκατο του ν. 4548/2018 (δίκαιο ανωνύμων εταιρειών). Η παραπομπή αυτή είναι η νομική βάση για την ανάγκη μεταγενέστερων εταιρικών πράξεων (Γενική Συνέλευση, Διοικητικό Συμβούλιο) πέραν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο δεν αποτελεί απλώς επιλογή σκοπιμότητας, αλλά ανταποκρίνεται σε δεσμευτική νομική προθεσμία.

Σύμφωνα με το άρθρο 207 § 4-§ 5 του ν. 5314/2026, η ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι., ως νομικό πρόσωπο στο οποίο συμμετέχει αποκλειστικά ο Δήμος Ιωαννιτών, πρέπει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026 είτε να λυθεί και να τεθεί σε εκκαθάριση είτε να μετατραπεί ή να συγχωνευθεί σε αναπτυξιακό οργανισμό.

Σε αντίθετη περίπτωση, από την 1η Ιανουαρίου 2027 η εταιρεία λύνεται αυτοδίκαια.

Η έγκαιρη λήψη της παρούσας απόφασης είναι επομένως αναγκαία προϋπόθεση για να αποφευχθεί η αυτοδίκαιη λύση της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι. και η απώλεια της υφιστάμενης περιουσιακής και οικονομικής της βάσης, καθώς και για να καταστεί εφικτή η ομαλή έναρξη λειτουργίας του νέου Οργανισμού από 1.1.2027.

Η επιλογή της μετατροπής της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι. σε Μονομετοχικό ΑΟΤΑ αποτελεί στρατηγική επιλογή για την ενίσχυση της αναπτυξιακής ικανότητας του Δήμου Ιωαννιτών.

Ο Δήμος δεν καλείται να δημιουργήσει έναν νέο φορέα από μηδενική βάση. Αντίθετα, αξιοποιεί έναν υφιστάμενο δημοτικό φορέα ο οποίος διαθέτει:

- τέσσερα ιδιόκτητα ακίνητα,
- υφιστάμενη οικονομική δραστηριότητα και έσοδα από μισθώματα,
- ετήσιο κύκλο εργασιών περίπου 225.000 ευρώ,
- οικονομικό απόθεμα περίπου 590.000 ευρώ,
- εμπειρία στη διαχείριση ακινήτων,
- υφιστάμενη εταιρική δομή,
- και γνώση των αναγκών του Δήμου.

Η αξιοποίηση αυτής της υφιστάμενης βάσης επιτρέπει στον Δήμο να μετασχηματίσει τη ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι. σε φορέα με ευρύτερο αντικείμενο, χωρίς να απαιτείται η δημιουργία νέας εταιρείας από την αρχή, και σε συμμόρφωση με τη δεσμευτική προθεσμία του άρθρου 207.

Ο νέος Αναπτυξιακός Οργανισμός μπορεί να λειτουργεί ως εξειδικευμένο επιχειρησιακό, τεχνικό, επιστημονικό και αναπτυξιακό εργαλείο του Δήμου, συμπληρωματικά προς τις υπηρεσίες του.

Ενδεικτικά, μπορεί να υποστηρίξει:

- την ωρίμανση και υλοποίηση έργων,
- την προετοιμασία μελετών και τεχνικών δελτίων,
- την αναζήτηση και αξιοποίηση εθνικών και ευρωπαϊκών χρηματοδοτήσεων,
- την αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας,
- την πράσινη και ψηφιακή μετάβαση,
- τη βιώσιμη αστική κινητικότητα και την αστική ανθεκτικότητα,

- την καινοτομία, τον τουρισμό και την ευρύτερη αναπτυξιακή πολιτική.

Ο ΑΟΤΑ δεν υποκαθιστά τον Δήμο ούτε τις θεσμικές του αρμοδιότητες. Ο Δήμος χαράσσει την πολιτική και ο ΑΟΤΑ λειτουργεί ως εργαλείο επιχειρησιακής υποστήριξης και υλοποίησης.

Η προτεινόμενη μετατροπή παρουσιάζει σημαντικό πλεονέκτημα: ο νέος ΑΟΤΑ δεν ξεκινά από μηδενική οικονομική βάση. Η ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι. διαθέτει ήδη ακίνητη περιουσία, έσοδα από μισθώσεις, κύκλο εργασιών και οικονομικό απόθεμα, τα οποία δημιουργούν τις προϋποθέσεις για ομαλή μετάβαση και σταδιακή ανάπτυξη.

Η μελλοντική λειτουργία του ΑΟΤΑ πρέπει να βασίζεται σε πραγματικές δραστηριότητες, ίδια έσοδα, προγραμματικές συμβάσεις και χρηματοδοτούμενες δράσεις, σύμφωνα με το άρθρο 224 § 5 του ν. 5314/2026, το οποίο απαγορεύει ρητά την άμεση ή έμμεση επιχορήγηση των αναπτυξιακών οργανισμών από τον Δήμο ή τον κρατικό προϋπολογισμό. Το οικονομικό μοντέλο λειτουργίας του νέου Οργανισμού πρέπει να διαμορφωθεί με σαφή συμμόρφωση προς τη διάταξη αυτή.

Ο Δήμος Ιωαννιτών δεν λειτουργεί ήδη άλλον μονομετοχικό αναπτυξιακό οργανισμό και τηρείται ο αριθμητικός περιορισμός του άρθρου 224 § 6.

Ο Δήμος Ιωαννιτών, ως μοναδικός μέτοχος, έχει τη δυνατότητα να μετασχηματίσει την υφιστάμενη εταιρεία σε φορέα με σημαντικά διευρυμένο αναπτυξιακό αντικείμενο, ενισχύοντας την ικανότητά του να ωριμάζει έργα, να διεκδικεί χρηματοδοτήσεις, να αξιοποιεί τη δημοτική περιουσία, να υλοποιεί δράσεις πράσινης και ψηφιακής μετάβασης και να στηρίζει τη βιώσιμη κινητικότητα και την αστική ανθεκτικότητα.

Για τους λόγους αυτούς κρίνεται σκόπιμη η λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για τη μετατροπή της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι. σε Μονομετοχικό Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Κατόπιν των παραπάνω λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις των άρθρων 207 και 224 του ν. 5314/2026,
 - το ισχύον καταστατικό της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι.,
 - την ιδιότητα του Δήμου Ιωαννιτών ως μοναδικού μετόχου της εταιρείας,
 - την υφιστάμενη οικονομική και περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας,
 - τη νόμιμη προθεσμία της 31ης Δεκεμβρίου 2026 και τον κίνδυνο αυτοδίκαιης λύσης από 1ης Ιανουαρίου 2027 σε περίπτωση μη έγκαιρης μετατροπής,
 - και την ανάγκη ενίσχυσης της αναπτυξιακής και επιχειρησιακής ικανότητας του Δήμου,
- εισηγούμαστε την λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως εξής:

1. Να εγκρίνει την εκκίνηση διαδικασίας μετατροπής της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι. σε Μονομετοχικό Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΑΟΤΑ) σε πλήρη εναρμόνιση με τις διατάξεις του ν. 5314/2026.
2. Να εξουσιοδοτήσει την Πρόεδρο της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι. για την προώθηση και ολοκλήρωση όλων των επόμενων απαιτούμενων ενεργειών.
3. Να ορίσει ότι ο πλήρης φάκελος συμμόρφωσης (Μελέτη βιωσιμότητας και προσχέδιο Καταστατικού) να εισαχθεί εκ νέου στο Δημοτικό Συμβούλιο για την τελική και οριστική και αναλυτική έγκριση προκειμένου να προωθηθεί στην Γενική Συνέλευση και στο ΓΕΜΗ.
4. Να εξουσιοδοτηθεί η Γενική Συνέλευση, στο πλαίσιο της σχετικής απόφασής της, να παράσχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι. την αναγκαία εντολή και εξουσιοδότηση να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας μετατροπής, εντός της νόμιμης προθεσμίας της 31ης Δεκεμβρίου 2026, σύμφωνα με τον ν. 5314/2026 και την ισχύουσα νομοθεσία.
5. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ιωαννιτών, ή το νομίμως εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο, να εκπροσωπήσει τον Δήμο στη Γενική Συνέλευση της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι. και να ψηφίσει υπέρ της μετατροπής της εταιρείας σε Μονομετοχικό Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με την παρούσα απόφαση».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση αφού η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και στους δημοτικούς συμβούλους, στην Πρόεδρο του Συλλόγου Εργαζομένων Ο.Τ.Α. Νομού Ιωαννίνων κ. Ουρανία Μπενέκου καθώς και στον Πρόεδρο της ΕΜΥΔΑΣ Ηπείρου - Κέρκυρας - Λευκάδας κ. Παύλο Λιλή, οι οποίοι έθεσαν ερωτήματα, προβληματισμούς και ζήτησαν διευκρινίσεις, οι οποίες εδόθησαν από τη δημοτική αρχή.

Στη συνέχεια αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία των τοποθετήσεων και απαντήσεων από τη δημοτική αρχή όπως προκύπτει από το απομαγνητοφωνημένο 26 πρακτικό της 14.10.2026 συνεδρίασης η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε σε ψηφοφορία και έγκριση την διατυπωθείσα εισήγηση.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι:

✚ Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1. Καλογιάννη Θεοδώρα (Τατιάνα), 2. Κοσμάς Βασίλειος, 3. Λαδιάς Γεώργιος παρείχαν αρνητική ψήφο για τους λόγους που έχουν καταγραφεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

✚ Υπέρ της διατυπωθείσας εισήγησης τάχθηκαν όλοι οι υπόλοιποι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω και είδε τις διατάξεις των άρθρων 115 - 134 και 563 του Ν. 5314/2026,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

1. Εγκρίνει κατ' αρχάς την εκκίνηση της διαδικασίας μετατροπής της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας Ακινήτων Ιωαννίνων (ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι. Α.Ε.) σε Μονομετοχικό Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΑΟΤΑ) σε πλήρη εναρμόνιση με τις διατάξεις του ν. 5314/2026.

2. Την εισαγωγή, με τη συμπλήρωση του πλήρη φακέλου συμμόρφωσης (Μελέτη βιωσιμότητας και προσχέδιο Καταστατικού) εκ νέου στο Δημοτικό Συμβούλιο του θέματος για τη λήψη τελικής, οριστικής και αναλυτικής απόφασης έγκρισης της μετατροπής της "ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι Α.Ε" σε Α.Ο.Τ.Α προκειμένου να προωθηθεί στην Γενική Συνέλευση και στο ΓΕΜΗ.

3. Εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας Ακινήτων Ιωαννίνων (ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι. Α.Ε.), κ. Αλεξάνδρα Βακαλοπούλου, να ενεργήσει για την εκκίνηση της μετατροπής και όλων των επόμενων απαιτούμενων ενεργειών, εταιρικών και λοιπών πράξεων, για την ολοκλήρωση της μετατροπής που θα ακολουθήσουν σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και την επαναφορά του θέματος προς λήψη οριστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Εξουσιοδοτεί την Γενική Συνέλευση, στο πλαίσιο της σχετικής απόφασής της, να παράσχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας Ακινήτων Ιωαννίνων (ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι. Α.Ε.) την αναγκαία εντολή και εξουσιοδότηση να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την εκκίνηση και ολοκλήρωση της διαδικασίας μετατροπής, εντός της νόμιμης προθεσμίας της 31ης Δεκεμβρίου 2026, σύμφωνα με τον ν. 5314/2026 και την ισχύουσα νομοθεσία.

5. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο, κ. Θωμά Μπέγκα, ή το νομίμως εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο, να εκπροσωπήσει τον Δήμο Ιωαννιτών στη Γενική Συνέλευση της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι. Α.Ε. και να ψηφίσει υπέρ της μετατροπής της εταιρείας σε Μονομετοχικό Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με την παρούσα απόφαση.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 689 επ., 692, 693 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή τους (ατομικές κοινοποιητέες πράξεις), σύμφωνα με το άρθρο 133, 694 επ., του Ν. 5314/2026.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 240/2026.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Ακολουθούν υπογραφές)**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Ακριβές Αντίγραφο

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΙΟΓΛΗ