

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ,
ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ, ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
(ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ)**

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου: 244/2026

ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου καθορισμού αποζημίωσης καταληφθείσας εκτάσεως του Κληροδοτήματος Ελένης Ζωγράφου, επί της οδού Μαδάρων 14 στην Αθήνα».

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 26/2026 της, διά ζώσης, δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στα Ιωάννινα, σήμερα την 14η.10.2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ιωαννιτών συνήλθε σε, διά ζώσης, τακτική δημόσια συνεδρίαση σύμφωνα με την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 67878/09.10.2026 πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού, (Άρθρα 117 έως 134 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης - (Ν. 5314/2026 - ΦΕΚ 103/τ.Α'/29.06.2026 και οι διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5, 6, 7, 8 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου - απόφ. 147/26.05.2025), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Μπέγκας Θωμάς είναι παρών.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο τριάντα εννέα (39) Δημοτικών Συμβούλων, ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| 1. Γιογλή Αναστασία (Τασία) | Πρόεδρος | 14. Παπαδιώτης Γεώργιος |
| 2. Αϊβατίδης Ιωάννης | Αντιπρόεδρος | 15. Κατσάνος Ευάγγελος |
| 3. Αρλέτος Ηλίας | Αντιδήμαρχος | 16. Παπαγεωργίου Δημήτριος |
| 4. Βακαλοπούλου Αλεξάνδρα (Αλέκα) | » | 17. Αρλέτος Γεώργιος |
| 5. Γιωτίτσας Θωμάς | » | 18. Φίλιος Φίλιππος |
| 6. Γκόγκος Κωνσταντίνος | » | 19. Καλογιάννη Θεοδώρα (Τατιάνα) |
| 7. Κασσής Αριστείδης (Άρης) | » | 20. Κοσμάς Βασίλειος |
| 8. Μπούτσης Δημήτριος | » | 21. Λαδιάς Γεώργιος |
| 9. Παλάσχας Πέτρος | » | 22. Γκόντας Νικόλαος |
| 10. Πρέντζας Ευάγγελος | » | 23. Τσόλης Νικόλαος |
| 11. Τασιούλας Σταύρος | » | 24. Μάντζιος Στέφανος |
| 12. Χρυσοστόμου Ευθύμιος (Μάκης) | » | 25. Κολόκας Παντελής |
| 13. Καψάλης Γεώργιος | Δημοτικός Σύμβουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 1. Βέρμπε-Αυδή Χάϊδω-Μαρία (Λούλα) | 2. Γιαννούλας Ευάγγελος | 3. Γιώτη Γεωργία (Γωγώ) |
| 4. Μαρκούλα Σοφία | 5. Μέγα Βασιλική (Βάσω) | 6. Πασχόπουλος Μηνάς |
| 7. Τάτσης Χρήστος | 8. Σίντος Στέφανος | 9. Κρικώνης Κωνσταντίνος (Κωστής) |
| 10. Παππάς Γεώργιος του Σπυρίδωνα | 11. Ακονίδου Ελένη | 12. Δεληκούρα Αικατερίνη (Ρένα) |
| 13. Παππάς Γεώργιος του Βασιλείου | 14. Τσουμάνη Όλγα (Όλυ) | |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Χρήστος Βαγγελής, υπάλληλος του Δήμου με βαθμό Α', για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά την προ ημερησίας συζήτηση προσήλθαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τάτσης Χρήστος, Παππάς Γεώργιος του Σπυρίδωνα, Μαρκούλα Σοφία, Δεληκούρα Αικατερίνη (Ρένα), Ακονίδου Ελένη, Πασχόπουλος Μηνάς και Γιαννούλας Ευάγγελος.

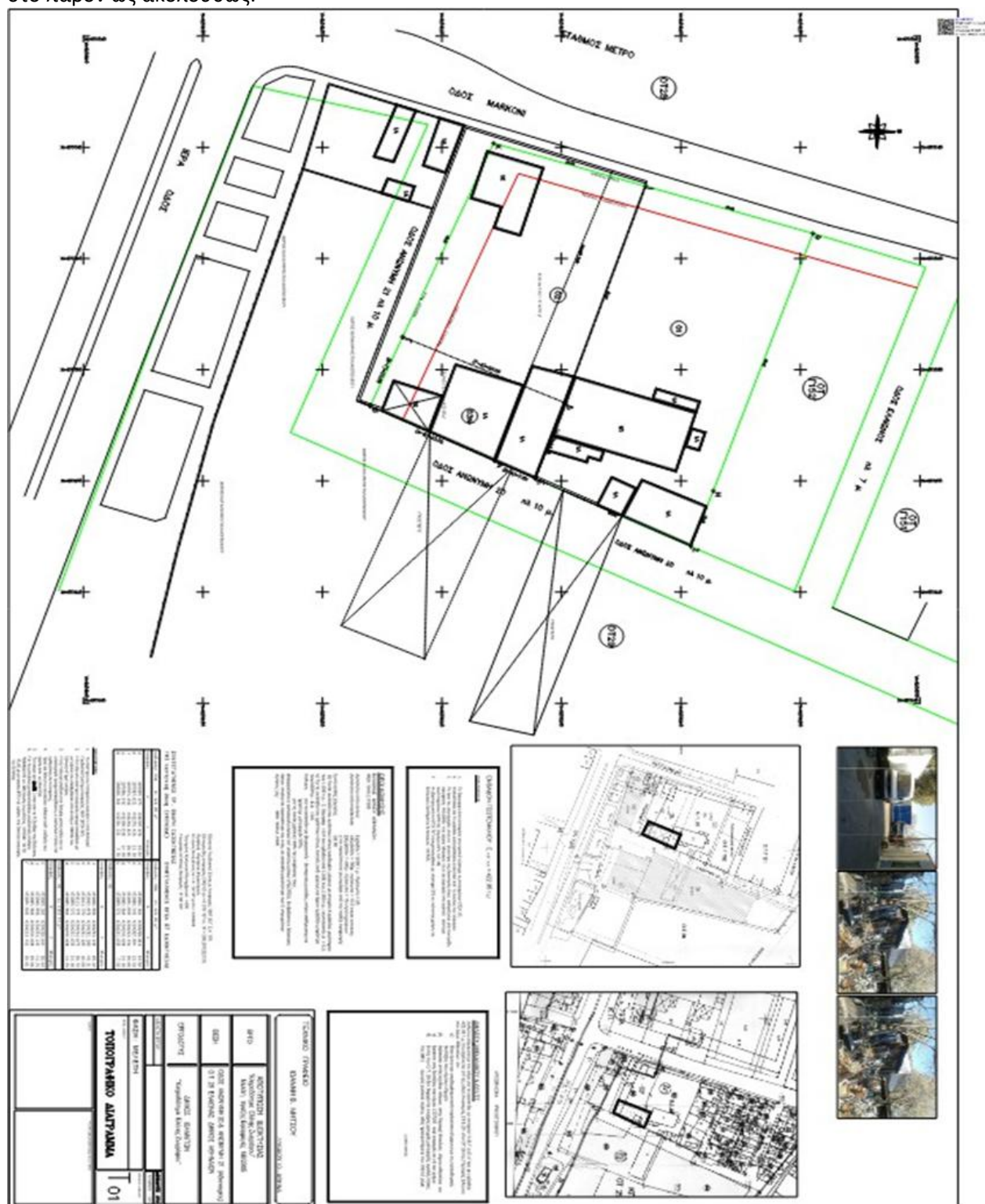
Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ακονίδου Ελένη.

Επίσης πριν από τη συζήτηση του ανωτέρω θέματος της ημερήσιας διάταξης είχαν προσέλθει στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κρικώνης Κωνσταντίνος (Κωστής) και Γιώτη Γεωργία (Γωγώ) και είχαν αποχωρήσει από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκόντας Νικόλαος, Μάντζιος Στέφανος και Αρλέτος Γεώργιος και Λαδιάς Γεώργιος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αναστασία Γιογλή στο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Έγκριση πρωτοκόλλου καθορισμού αποζημίωσης καταληφθείσης εκτάσεως του Κληροδοτήματος Ελένης Ζωγράφου, επί της οδού Μαδάρων 14 στην Αθήνα»** έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Γεωργία Γιώτη, η οποία εισηγήθηκε το θέμα και αναφέρθηκε στην υπ' Αριθμ. Πρωτ. 67620/09.10.2026 έγγραφη εισήγησή της, κατά την ανάπτυξη της οποίας μεταξύ άλλων αναφέρθηκε στην υπ' αριθμ 221/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και επιβολής αποζημίωσης για την καταληφθείσα έκταση του Κληροδοτήματος Ελένης Ζωγράφου, επί της οδού Μαδάρων 14 στην Αθήνα και εισηγήθηκε την έκδοση πρωτοκόλλου καθορισμού αποζημίωσης της καταληφθείσης έκτασης, σχέδιο του οποίου έχει ενσωματωθεί στην έγγραφη εισήγησή της, και κατέθεσε προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο στο οποίο διαλαμβάνονται όλα τα κατά νόμο αναγκαία στοιχεία για το ορισμένο και παραδεκτό του. Με το πρωτόκολλο καθορισμού επιβάλλεται αποζημίωση για το χρονικό διάστημα από 01.02.2025 έως 30.09.2026, και συγκεκριμένα για την ιδιοκτησία - νέο οικόπεδο του Δήμου Ιωαννιτών που προέκυψε με την υπ' αριθμ. Μ8/2005 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 4259/169/19-5-2008 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών την 26-6-2017 σε Τόμο: 5149 και Αριθμό: 396. Αναφέρθηκε στον Πίνακα και το Διάγραμμα που συνοδεύουν τη Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, και στο νέο οικόπεδο που προέκυψε κατόπιν ρυμοτομίας και απαλλοτρίωσης τμημάτων ακινήτων και ειδικότερα: α) του με Κωδικό αριθμό Κτηματογράφησης 0214009, επιφανείας 5.742 τ.μ., όπως διορθώθηκε το εμβαδόν μετά από ένσταση του Δήμου Ιωαννιτών αποκλειστικής του κυριότητας και β) τμήματος από ακίνητο, του οποίου ο Δήμος Ιωαννιτών είναι συγκύριος κατά ποσοστό ½ εξ αδιαιρέτου, με Κωδικό αριθμό Κτηματογράφησης 0214025, επιφανείας 2.799,36 τ.μ.. Ακολούθως ανέφερε ότι από τον πίνακα που συνοδεύει την υπ' αριθμ. Μ8/2005 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, προκύπτει ότι ο Δήμος Αθηναίων είναι υπόχρεος στην καταβολή της αποζημίωσης για τις απαλλοτριούμενες λόγω ρυμοτομίας εκτάσεις των ανωτέρω ιδιοκτησιών του Δήμου Ιωαννιτών, ήτοι για επιφάνεια 3.926,41 τ.μ. και 86,62 τ.μ. αντίστοιχα και συνολικά για 4.013,03 τ.μ., προερχόμενη, σύμφωνα με τον Πίνακα της Πράξης Εφαρμογής, από την αρχική ιδιοκτησία του Δήμου Ιωαννιτών των 5.742,00 τ.μ. και 1.399,68 τ.μ., αφού αφαιρέθηκε η συνολική εισφορά σε γη από 2.105,76 τ.μ. και υπολογίστηκε η οφειλόμενη εισφορά σε γη προς την ιδιοκτησία του Δήμου Ιωαννιτών (νέο οικόπεδο με στοιχεία 03Ν επιφανείας 422,05 τ.μ.). Η οριστική τιμή μονάδος για την ως άνω απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας καθορίστηκε σε 400 € ανά τετραγωνικό μέτρο με την υπ' αριθμ. 4004/2012 απόφαση του Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 2°). Ο Δήμος Ιωαννιτών αναγνωρίστηκε ως δικαιούχος της σχετικής αποζημίωσης με την υπ' αριθμόν 98/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Ειδική Διαδικασία Απαλλοτριώσεων). Από της μεταγραφής στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών της υπ' αριθμ. 4259/169/19-5-2008 απόφασης του Νομάρχη Αθηνών, δυνάμει της οποίας κυρώθηκε η υπ' αριθμ. Μ8/2005 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), ο Δήμος Ιωαννιτών ΚΑΤΕΣΤΗ ΚΥΡΙΟΣ του ΝΕΟΥ οικοπέδου με στοιχεία 03Ν επιφανείας 422,05 τ.μ. με Κ.Α.Ε.Κ. 050096557002/0/0 επί της οδού Μαδάρων αρ. 14 στην Αθήνα. Ως εκ τούτου, η έκταση αυτή (με στοιχεία 03Ν επιφανείας 422,05 τ.μ.) θα έπρεπε από της ως άνω

μεταγραφής (26-6-2017) να είχε αποδοθεί στο Δήμο Ιωαννιτών.

Ακολούθως η Αντιδήμαρχος αναφέρθηκε στο από Δεκεμβρίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ιωάννη Μήτσιου, στο οποίο αποτυπώνεται το ανωτέρω οικόπεδο, το οποίο επισυνάπτεται στο παρόν ως ακολούθως:



Στη συνέχεια η Αντιδήμαρχος αναφέρθηκε στο γεγονός ότι το προς απόδοση από 26-6-2017 στο Δήμο Ιωαννιτών νέο οικόπεδο με στοιχεία 03N επιφανείας 422,05 τ.μ. χρησιμοποιούν όμοροι ιδιοκτήτες ήτοι: α) Β..... Κ..... του Θ..... και της Σ....., κάτοικος (Οδός), με Α.Φ.Μ. 0.....3, β) Θ..... Κ..... του Β..... και της Ε....., κάτοικος (Οδός), με Α.Φ.Μ. 0.....2, και το έχουν προσαρτήσει στην όμορη ιδιοκτησία τους και λειτουργούν εντός του εν λόγω οικοπέδου του Δήμου

Ιωαννιτών επιχείρηση εμπορίας και συντήρησης φορτηγών, ενώ έχουν αποκλείσει την πρόσβαση του Δήμου Ιωαννιτών στο εν λόγω οικόπεδο κυριότητός του, όπως συνάγεται από την συνημμένη στο παρόν από Αυγούστου 2019 Έκθεση Εκτίμησης κατόπιν αυτοψίας του πολιτικού μηχανικού ΑΠΘ Ι..... Σ....., πιστοποιημένου εκτιμητή (Α.Μ. ΥΠ.ΟΙΚ.), και έχουν ανεγείρει εντός του ανωτέρω οικοπέδου του Δήμου Ιωαννιτών τα εξής κτίσματα, τα οποία ελέγχονται για αυθαιρεσίες, ήτοι: α) Κτήριο επιφανείας περίπου 145 τ.μ., κλειστό, ύψους περίπου 5 μ., μικτής κατασκευής με τοιχοποιία, σιδηροκατασκευή και πανέλα, το οποίο διαθέτει πόρτα - ρολό και χρησιμοποιείται ως συνεργείο - λιπαντήριο φορτηγών, β) Χαμηλό κτήριο, επιφανείας περίπου 15 τ.μ., συμβατικής κατασκευής, πρόσφατα σχετικά κατασκευασμένο, όπου δεν ήταν εφικτή η εσωτερική αυτοψία, γ) Πρόχειρο ανοικτό υπόστεγο, επιφανείας περίπου 55 τ.μ., μεταλλικής και ξύλινης κατασκευής, το οποίο χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος, δ) Πρόχειρο ανοικτό υπόστεγο, επιφανείας περίπου 10 τ.μ., μεταλλικής και ξύλινης κατασκευής, το οποίο χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος, ε) Πρόχειρο υπόστεγο, επιφανείας περίπου 95 τ.μ., όμορο και αντίστοιχης κατασκευής κατά πάσα πιθανότητα με το προηγούμενο, στο οποίο δεν κατέστη δυνατή η πρόσβαση και η αυτοψία, όπως συνάγεται από την συνημμένη στο παρόν από Αυγούστου 2019 Έκθεση Εκτίμησης κατόπιν αυτοψίας του πολιτικού μηχανικού ΑΠΘ Ι..... Σ....., πιστοποιημένου εκτιμητή (Α.Μ. ΥΠ.ΟΙΚ.), στην οποία ρητά αναφέρεται ότι το αγοραίο μίσθωμα, όπως αυτό ορίζεται από τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS 2016, TEGOVA) και από το RICS (Red Book Global Standards 2017), για το ανωτέρω ακίνητο - οικόπεδο του Δήμου Ιωαννιτών μετά των κτισμάτων που βρίσκεται επί των αδιάνοικτων ανωνύμων οδών 21 και 22 στο ΟΤ 28 στη θέση «Ελαιώνας» 3^ο Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου Αθηναίων του Νομού Αττικής, ανέρχεται την 08-08-2019 σε Πεντακόσια Σαράντα Τέσσερα ευρώ ανά μήνα (544 €), όπως εκτιμήθηκε μετά από αυτοψία του εκτιμητή που έλαβε χώρα την 05-08-2019. Η εκτίμηση του αγοραίου μισθώματος πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις οδηγίες, προδιαγραφές και απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών Εκτιμητικών Προτύπων (EVS 2016, TEGOVA) και του RICS (Red Book Global Standards 2017). Για την προσέγγιση της Εμπορικής αξίας ακινήτου χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων (Comparative Method). Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα η μηνιαία τιμή μίσθωσης ανά μ2 επιφανείας προσδιορίστηκε στα 3,40€/μ2 για το εκτιμώμενο ακίνητο. Οπότε προκύπτει Αγοραίο Μίσθωμα: 160μ2 X 3,40€/μ2 = 544 €. Η επιφάνεια προκύπτει από τους κλειστούς χώρους, ήτοι 145τμ + 15τμ = 160μ2.

Ακολούθως η Αντιδήμαρχος αναφέρθηκε στις υπ' αριθμ. 5569/27.02.2025 και την υπ' αριθμ. 5568/27.02.2025 εκθέσεις επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας του Εφετείου Πειραιά με έδρα στο Πρωτοδικείο Αθηνών Αικατερίνης Παπανικολάου, με τις οποίες επιδόθηκε στους παρά το νόμο κατέχοντες το από 25.02.2025 έγγραφο του Τμήματος Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών με τίτλο: «Κατάληψη δημοτικής έκτασης με Κ.Α.Ε.Κ. 050096557002/0/0 επί της οδού Μαδαρών αρ. στην Αθήνα» με συνημμένα: α) το από Δεκεμβρίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ι..... Μ..... και β) την από Αυγούστου 2019 Έκθεση Εκτίμησης κατόπιν αυτοψίας του πολιτικού μηχανικού ΑΠΘ Ι... Σ....., πιστοποιημένου εκτιμητή (Α.Μ. ΥΠ.ΟΙΚ.), στο σύνολο των υπόλοιπων εγγράφων και στοιχείων από το φάκελο της υπόθεσης, συμπεριλαμβανομένης της απαντητικής επιστολής που κατέθεσαν οι: α) Β..... Κ..... του Θ..... και της Σ....., κάτοικος Α..... (Οδός..... αρ.) β) Θ..... Κ..... του Β..... και της κάτοικος Α..... (Οδός..... αρ.) και τις φωτογραφίες που επισυνάφθηκαν στο σχέδιο του προς έγκριση πρωτοκόλλου και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του, καθώς και ότι σε βάρος των καταληψιών εξεδόθησαν πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής και πρωτόκολλα αποζημίωσης καταληφθείσας έκτασης, η έκδοση των οποίων αποφασίσθηκε με την με Αριθμό 221/2025 απόφαση (14ο πρακτικό συνεδρίασης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιωαννιτών και ζήτησε την επιβολή αλληλεγγύως και εις ολόκληρον στον καθένα των καταληψιών, ειδικής αποζημίωσης (αποζημίωσης χρήσης) πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ μηνιαίως (544 €) για όλη τη διάρκεια της συνεχίσεως της παρανόμου καταλήψεως από αυτούς της ανωτέρω δημοτικής εκτάσεως, δηλαδή από την 1η Φεβρουαρίου 2025 [δεδομένου ότι για το χρονικό διάστημα μέχρι την 31-1-2025 έχει εκδοθεί το σχετικό πρωτόκολλο αποζημίωσης καταληφθείσας έκτασης, η έκδοση του οποίου αποφασίσθηκε με την με Αριθμό 221/2025 απόφαση (14ο πρακτικό συνεδρίασης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιωαννιτών] μέχρι και την 30η

Σεπτεμβρίου 2026, δηλαδή (20 μήνες X 544 ευρώ) συνολικώς ποσό δέκα χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ λεπτών (10.880 €). Η ανωτέρω υποχρέωση καταβολής ειδικής αποζημίωσης (αποζημίωσης χρήσης) πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ (544 €) μηνιαίως θα συνεχίσει να καταβάλλεται μηνιαίως από τους ανωτέρω, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ο καθένας τους, μέχρι της παραδόσεως της ανωτέρω καταληφθείσης δημοτικής εκτάσεως και της συντάξεως σχετικού πρωτοκόλλου παραδόσεως - παραλαβής.

Τέλος η Αντιδήμαρχος ανέφερε ότι κατά του πρωτοκόλλου που θα εκδοθεί επιτρέπεται άσκηση ανακοπής ενώπιον του αρμοδίου Μονομελούς Πρωτοδικείου (πρώην αρμοδιότητα Ειρηνοδικείου) εντός ανατρεπτικής προθεσμίας τριάκοντα (30) ημερών από της κοινοποιήσεως μη παρατεινόμενης, ότι η άσκηση ανακοπής δεν αναστέλλει την εκτέλεσή του, αιτήσει όμως του ανακόπτοντος, δύναται ο Πρόεδρος Πρωτοδικών, διά πράξεως αυτού, να διατάξει την αναστολή της εκτελέσεως μέχρι εκδόσεως της επί της ανακοπής αποφάσεως και να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος κ Θωμάς Μπέγκας για την υπογραφή κάθε απαιτούμενου εγγράφου για την υλοποίηση της απόφασης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση αφού η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και στους δημοτικούς συμβούλους, οι οποίοι έθεσαν ερωτήματα, προβληματισμούς και ζήτησαν διευκρινίσεις, οι οποίες εδόθησαν από τη δημοτική αρχή.

Στη συνέχεια αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία των τοποθετήσεων και απαντήσεων από τη δημοτική αρχή όπως προκύπτει από το απομαγνητοφωνημένο 26 πρακτικό της 14.10.2026 συνεδρίασης η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε σε ψηφοφορία και έγκριση την διατυπωθείσα εισήγηση.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι με τη διατυπωθείσα εισήγηση τάχθηκαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω και είδε τις διατάξεις των άρθρων 115 - 134 και 563 του Ν. 5314/2026,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1. Εγκρίνει το πρωτόκολλο καθορισμού αποζημίωσης καταληφθείσης εκτάσεως του Κληροδοτήματος Ελένης Ζωγράφου, επί της οδού Μαδάρων 14 στην Αθήνα με το αμέσως παρακάτω περιεχόμενο:

«ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ

Ο Δήμαρχος Ιωαννίνων

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 του Ν.Δ. 31 της 28-11-1968 (ΦΕΚ Α' /2-12-1968) «Περί προστασίας της περιουσίας των οργανισμών τοπικής αυτοδιοικήσεως και ρυθμίσεως ετέρων τινών θεμάτων» (Α' 281),
2. Τα άρθρα 1 και 2 του ΑΝ 263/1968, «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων» (Α' 12),
3. Την παρ. 12 του άρθρου 3 του Ν. 2307/1995 (Α' 113),
4. Την παρ. 4 του άρθρου 178 του Ν. 3463/2006 (Α' 114),
5. Το άρθρο 15 του Ν. 719/1977 (Α' 301),
6. Το άρθρο 1 στ. γ' Β.Δ. 619 της 13-7-1965 (Α' 141),
7. Το γεγονός ότι:

- α) Ο Δήμος Ιωαννιτών είναι κύριος ενός οικοπέδου επιφανείας 5.760,50 τ.μ., που βρίσκεται στην Αθήνα, στη θέση Ελαιώνας, παρά την Ιερά Οδό αριθμ. 132-134, το οποίο εμφανίζεται στο από Φεβρουαρίου 1975 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Δ. Γ., το οποίο προσαρτήθηκε στο υπ' αριθμ. 205/30-1-1976 συμβόλαιο διανομής του Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Κ. Γ., ως το υπό στοιχεία Ε-1 τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου, οριζόμενο στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΜΝΞΠΙΚΛ και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό συνορεύει: Βορειοανατολικά επί πλευράς ΠΙ μήκους 31,50 μέτρων

Δημοτικό Συμβούλιο - Πρακτικό 26/14.10.2026

Σελίδα 5 από 10

με ιδιοκτησία αγνώντων, Νοτιοανατολικά επί πλευράς ΠΞ με το υπό στοιχεία Ε-2 τμήμα του άλλοτε ενιαίου οικοπέδου, ιδιοκτησίας του ν.π.δ.δ. «ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», Νοτιοδυτικά επί τεθλασμένης πλευράς ΞΝΜΛ με τμήμα οικοπέδου της κάτωθι περιγραφόμενης μείζονος εκτάσεως, συνιδιοκτησίας του Δήμου Ιωαννιτών και του ανωτέρω Ν.Γ.Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ και πέραν αυτού με την Ιερά οδό και Βορειοδυτικά επί πλευράς ΛΚΙ με ιδιοκτησία αγνώντων.

- β) Ο Δήμος Ιωαννιτών είναι συγκύριος κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου ενός οικοπέδου επιφανείας σήμερα 2.799,36 τ.μ., ομόρου του πρώτου ακινήτου, που βρίσκεται στην Αθήνα παρά την Ιερά Οδό αριθμ. 132-134, το οποίο εμφανίζεται με τα στοιχεία ΑΛΜΝΞΕΔΓΒΑ από Φεβρουαρίου 1975 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχανικού Δ. Γ., που προσαρτήθηκε στο υπ' αριθμ. 205/30-1-1976 συμβόλαιο διανομής του Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Κ. Γ. και έχει έκταση 4.475 τ.μ. σύμφωνα με το ανωτέρω διάγραμμα. Σημειώνεται ότι τμήμα του ακινήτου αυτού επί της προσόψεως, επιφανείας 1.627,40 τ.μ., απαλλοτριώθηκε λόγω ρυμοτομίας για την διαπλάτυνση της Ιεράς Οδού και απέμεινε η σημερινή του έκταση των 2.799,36 τ.μ.,

- γ) Την κυριότητα του πρώτου ακινήτου και την συγκυριότητα κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου του δεύτερου ακινήτου απέκτησε ο Δήμος Ιωαννιτών με τον ακόλουθο τρόπο: Δυνάμει της από 5-10-1929 ιδιόγραφης διαθήκης της αποβιωσάσης στην Αθήνα την 25-5-1937, Ελένης χήρας Σολ. Ζωγράφου, το γένος Ιωάννη Καυτατζόγλου, η οποία δημοσιεύθηκε και κηρύχθηκε κυρία με την υπ' αριθμ. 6.055/1946 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. 93/1955 συμβόλαιο αναγνώρισης συμβιβαστικών διανομών του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γ. Π. μεταξύ των εκτελεστών διαθήκης και των άλλων κληρονόμων της ανωτέρω αποβιωσάσης, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 1702 με αύξ. αριθμ. 234, τα ν.π.δ.δ. (νοσοκομεία) με επωνυμία ΔΗΜΟΤΙΚΟΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ «Η ΑΓΑΠΗ» και ΔΗΜΟΤΙΚΟΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ κατέστησαν συγκύριοι κατ' ισομοιρίαν (ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου), υπεισελθόντα στην κληρονομία της ανωτέρω αποβιωσάσης, νεμόμενα έκτοτε διανοία κυρίου, με νόμιμο τίτλο την κληρονομία και καλόπιστα, μεταξύ άλλων, ενός ακινήτου συνολικής επιφάνειας 15.995 τ.μ. μετά των επ' αυτού παλαιών κτισμάτων, που βρίσκεται στην Αθήνα επί της Ιεράς οδού αριθμ. 132-134, περιοχή Ελαιώνας. Το ανωτέρω ακίνητο, σε όλη την έκτασή του, εμφανίζεται υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ στο από Φεβρουαρίου 1975 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Δ. Γ., το οποίο προσαρτήθηκε στο ως άνω υπ' αριθμ. 205/30-1-1976 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Κ. Γ. και σύμφωνα με αυτό συνορεύει: Βορειοανατολικά επί πλευράς ΙΘ μήκους 92 μ. με ιδιοκτησία αγνώντων, Νοτιοανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς ΘΗ μήκους 78,10 μ., ΗΖ μήκους 5,50 μ. και ΖΕ μήκους 76,60 μ. με ιδιοκτησία αγνώντων, Νοτιοδυτικά επί τεθλασμένης πλευράς ΑΒ μήκους 69,20 μ., ΒΓ μήκους 9,10 μ., ΓΔ μήκους 3,50 μ. και ΔΕ μήκους 23,40 μ. με την Ιερά οδό και Βορειοδυτικά επί πλευράς ΙΚ μήκους 83,30 μ. και ΚΑ μήκους 97,30 μ. με ιδιοκτησίες αγνώντων. Κατόπιν, τα ανωτέρω Ν.Π.Δ.Δ (το ΔΗΜΟΤΙΚΟΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ «Η ΑΓΑΠΗ» και το μετονομασθέν από ΔΗΜΟΤΙΚΟΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ σε ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - «Ο ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ») με το υπ' αριθμ. 205/30-1-1976 συμβόλαιο διανομής του Συμβ/φου Αμαρουσίου Κ. Γ., που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 2874 με αύξ. αριθμ. 352, προέβησαν στην διανομή της ανωτέρω συνολικής εκτάσεως των 15.995 τ.μ.. Με τη διανομή αυτή στο ΔΗΜΟΤΙΚΟΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ «Η ΑΓΑΠΗ» περιήλθε το ανωτέρω περιγραφόμενο πρώτο ακίνητο με στοιχεία Ε-1 επιφανείας 5.760,50 τ.μ. και στο ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - «Ο ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» περιήλθε το με στοιχεία Ε-2 ακίνητο του ιδίου διαγράμματος επιφανείας 5.759,50 τ.μ., διατήρησαν δε αμφότερα τα ως άνω νοσοκομεία τη συγκυριότητα κατά ποσοστό ½ εξ αδιαιρέτου στο ανωτέρω ρυμοτομούμενο τμήμα της μείζονος έκτασης, εκτάσεως 4.475 τ.μ.. Από την έκταση αυτή των 4.475 τ.μ., τμήμα επιφανείας 1.627,40 τ.μ. απαλλοτριώθηκε λόγω ρυμοτομίας για την διαπλάτυνση της Ιεράς Οδού, κατ' εφαρμογήν του από 16-9-1968 Β.Δ. (ΦΕΚ Δ' 198/19-10-1968) και αφού εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 136/1972 πράξη αναλογισμού και αποζημιώσεως της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Αθηνών, απέμεινε τελικά καθαρή έκταση 2.799,36 τ.μ.,

- δ) Κατόπιν, με το υπ' αριθμ. 250/1983 Προεδρικό Διάταγμα (Α' 94) καταργήθηκε το ΔΗΜΟΤΙΚΟΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ «Η ΑΓΑΠΗ» και η περιουσία του περιήλθε σύμφωνα με το άρθρο 136 του ν. 1065/1980 στον Δήμο Ιωαννιτών, ο οποίος, ως καθολικός διάδοχος του ανωτέρου δημοτικού

νοσοκομείου, κατέστη κύριος του πρώτου των αναφερομένων ακινήτων και συγκύριος κατά ποσοστόν 50% εξ αδιαιρέτου του δευτέρου των αναφερομένων ακινήτων,

- ε) Σε εφαρμογή της Πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων, η οποία εγκρίθηκε με το Π.Δ. από 11-2-1991 (ΦΕΚ 74 Δ'/14-2-1991), το αναθεωρητικό Π.Δ. από 20-9-1995 (ΦΕΚ 1049 Δ'/30-11-1995), και τα συμπληρωματικά Π.Δ. από 21-6-1996 (ΦΕΚ 742 Δ'/11-7-1996) και Π.Δ. από 17-6-2002 (ΦΕΚ 603 Δ'/22-7-2002), εκδόθηκε η υπ' αριθμ. Μ8/2005 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής της Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), για τμήματα των Ο.Τ. 28 και 29 της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων, η οποία, αφού διορθώθηκε κατόπιν ένστασης του Δήμου Ιωαννιτών, κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 4259/169/19-5-2008 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 4863 με αριθ. 303,
 - στ) Με την ανωτέρω υπ' αριθμ. Μ8/2005 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, τον Πίνακα και το Διάγραμμα που την συνοδεύουν, ρυμοτομήθηκαν και απαλλοτριώθηκαν οι ανωτέρω ιδιοκτησίες και ειδικότερα: α) το πρώτο ακίνητο, του οποίου ο Δήμος Ιωαννιτών είναι αποκλειστικός κύριος με Κωδικό αριθμό Κτηματογράφησης 0214009, επιφανείας 5.742 τ.μ., όπως διορθώθηκε το εμβαδόν μετά από ένσταση του Δήμου Ιωαννιτών και β) τμήμα από το δεύτερο ακίνητο, του οποίου ο Δήμος Ιωαννιτών είναι συγκύριος κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου, με Κωδικό αριθμό Κτηματογράφησης 0214025, επιφανείας 2.799,36 τ.μ., καθόσον το ελλείπον τμήμα (επιφανείας 1.627,40 τ.μ) είχε απαλλοτριωθεί προγενέστερα λόγω ρυμοτομίας για την διαπλάτυνση της Ιεράς Οδού. Πρέπει να σημειωθεί ότι ως προς το ως άνω υπό α. ακίνητο είχε αρχικώς αναγραφεί στον Πίνακα ότι αυτό ήταν επιφανείας 5.114,72 τ.μ.. Ωστόσο, κατόπιν ενστάσεως του Δήμου Ιωαννιτών, το εμβαδόν διορθώθηκε στο ορθόν: 5.742 τ.μ.. Το παραλειφθέν στον αρχικό Πίνακα τμήμα των 627 τ.μ. της ιδιοκτησίας του Δήμου Ιωαννιτών περιλαμβάνεται στην υπ' αριθμ. Μ1/1990 (Μαρκόνι) Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής.
 - ζ) Από τον πίνακα που συνοδεύει την υπ' αριθμ. Μ8/2005 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 4259/169/19-5-2008 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών την 26-6-2017 σε Τόμο: 5149 και Αριθμό: 396, προκύπτει ότι ο Δήμος Αθηναίων είναι υπόχρεος στην καταβολή της αποζημίωσης για τις απαλλοτριούμενες λόγω ρυμοτομίας εκτάσεις των ανωτέρω ιδιοκτησιών του Δήμου Ιωαννιτών, ήτοι για επιφάνεια 3.926,41 τ.μ. και 86,62 τ.μ. αντίστοιχα και συνολικά για 4.013,03 τ.μ., προερχόμενη, σύμφωνα με τον ως άνω Πίνακα της Πράξης Εφαρμογής, από την αρχική ιδιοκτησία του Δήμου Ιωαννιτών των 5.742,00 τ.μ. και 1.399,68 τ.μ., αφού αφαιρέθηκε η συνολική εισφορά σε γη από 2.105,76 τ.μ. και υπολογίσθηκε η οφειλόμενη εισφορά σε γη προς την ιδιοκτησία του Δήμου Ιωαννιτών (νέο οικόπεδο με στοιχεία 03Ν επιφανείας 422,05 τ.μ),
 - η) Η οριστική τιμή μονάδος για την ως άνω απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας καθορίστηκε σε 400 € ανά τετραγωνικό μέτρο με την υπ' αριθμ. 4004/2012 απόφαση του Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 2^ο). Ο Δήμος Ιωαννιτών αναγνωρίστηκε ως δικαιούχος της σχετικής αποζημίωσης με την υπ' αριθμόν 98/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Ειδική Διαδικασία Απαλοτριώσεων),
 - θ) Από της μεταγραφής στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών της υπ' αριθμ. 4259/169/19-5-2008 απόφασης του Νομάρχη Αθηνών, δυνάμει της οποίας εκυρώθη η υπ' αριθμ. Μ8/2005 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), ο Δήμος Ιωαννιτών ΚΑΤΕΣΤΗ ΚΥΡΙΟΣ του ΝΕΟΥ οικοπέδου με στοιχεία 03Ν επιφανείας 422,05 τ.μ. με Κ.Α.Ε.Κ. 050096557002/0/0 επί της οδού Μαδαρών αρ. 14 στην Αθήνα. Ως εκ τούτου, η έκταση αυτή (με στοιχεία 03Ν επιφανείας 422,05 τ.μ.) θα έπρεπε από της ως άνω μεταγραφής (26-6-2017) να είχε αποδοθεί στο Δήμο Ιωαννιτών.
8. Το από Δεκεμβρίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ι. Μ., στο οποίο αποτυπώνεται το ανωτέρω οικόπεδο, το οποίο επισυνάπτεται στο παρόν ως ακολούθως:

Δημοτικό Συμβούλιο - Πρακτικό 26/14.10.2026
Σελίδα 8 από 10

10. Το γεγονός ότι οι όμοροι ιδιοκτήτες: α) Β. Κ. του Θ. και της Σ., κάτοικος Αθηνών (Ιερά Οδός αρ. 95) με Α.Φ.Μ. 0.....3, β) Θ. Κ. του Β. και της Ε., κάτοικος Αθηνών (Ιερά Οδός αρ. 95) με Α.Φ.Μ. 0.....2, έχουν ανεγείρει εντός του ανωτέρω οικοπέδου του Δήμου Ιωαννιτών τα εξής κτίσματα, αυθαίρετα κατά πάσα πιθανότητα, ήτοι: α) Κτήριο επιφανείας περίπου 145 τ.μ., κλειστό, ύψους περίπου 5 μ., μικτής κατασκευής με τοιχοποιία, σιδηροκατασκευή και πανέλα, το οποίο διαθέτει πόρτα - ρολό και χρησιμοποιείται ως συνεργείο - λιπαντήριο φορτηγών, β) Χαμηλό κτήριο, επιφανείας περίπου 15 τ.μ., συμβατικής κατασκευής, πρόσφατα σχετικά κατασκευασμένο, όπου δεν ήταν εφικτή η εσωτερική αυτοψία, γ) Πρόχειρο ανοικτό υπόστεγο, επιφανείας περίπου 55 τ.μ., μεταλλικής και ξύλινης κατασκευής, το οποίο χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος, δ) Πρόχειρο ανοικτό υπόστεγο, επιφανείας περίπου 10 τ.μ., μεταλλικής και ξύλινης κατασκευής, το οποίο χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος, ε) Πρόχειρο υπόστεγο, επιφανείας περίπου 95 τ.μ., όμορο και αντίστοιχης κατασκευής κατά πάσα πιθανότητα με το προηγούμενο, στο οποίο δεν κατέστη δυνατή η πρόσβαση και η αυτοψία, όπως συνάγεται από την συνημμένη στο παρόν από Αυγούστου 2019 Έκθεση Εκτίμησης κατόπιν αυτοψίας του πολιτικού μηχανικού ΑΠΘ Ι. Στ., πιστοποιημένου εκτιμητή (Α.Μ. ΥΠ.ΟΙΚ. 100),
11. Το γεγονός ότι, όπως συνάγεται από την συνημμένη στο παρόν από Αυγούστου 2019 Έκθεση Εκτίμησης κατόπιν αυτοψίας του πολιτικού μηχανικού ΑΠΘ Ι. Στ., πιστοποιημένου εκτιμητή (Α.Μ. ΥΠ.ΟΙΚ. 100), το αγοραίο μίσθωμα για το ανωτέρω ακίνητο του Δήμου Ιωαννιτών ανέρχεται σε Πεντακόσια Σαράντα Τέσσερα ευρώ ανά μήνα (544 €).
12. Την υπ' αριθμ. 5569/27-2-2025 έκθεση επίδοσης [προς τον Β. Κ. του Θ. και της Σ., κάτοικο Αθηνών (Ιερά Οδός αρ. 95) με Α.Φ.Μ. 0.....3] της δικαστικής επιμελήτριας του Εφετείου Πειραιά με έδρα στο Πρωτοδικείο Αθηνών Α. Π. και την υπ' αριθμ. 5568/27-2-2025 έκθεση επίδοσης [προς το Θ. Κ. του Β. και της Ε., κάτοικο Αθηνών (Ιερά Οδός αρ. 95) με Α.Φ.Μ. 0.....2] της δικαστικής επιμελήτριας του Εφετείου Πειραιά με έδρα στο Πρωτοδικείο Αθηνών Α. Π., με τις οποίες επιδόθηκε στους ανωτέρω το από 25-2-2025 έγγραφο του Τμήματος Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών με τίτλο «Κατάληψη δημοτικής έκτασης με Κ.Α.Ε.Κ. 050096557002/0/0 επί της οδού Μαδαρών αρ. 14 στην Αθήνα» με συνημμένα: α) το από Δεκεμβρίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ι. Μ. και β) την από Αυγούστου 2019 Έκθεση Εκτίμησης κατόπιν αυτοψίας του πολιτικού μηχανικού ΑΠΘ Ι. Στ., πιστοποιημένου εκτιμητή (Α.Μ. ΥΠ.ΟΙΚ. 100),
13. Το σύνολο των υπόλοιπων εγγράφων και στοιχείων από το φάκελο της υπόθεσης, συμπεριλαμβανομένης της απαντητικής επιστολής που κατέθεσαν οι: α) Β. Κ. του Θ. και της Σ., κάτοικος Αθηνών (Ιερά Οδός αρ. 95) και κάτοικος Κηφισιάς Αττικής (οδός Πηγάσου αρ. 3) με Α.Φ.Μ. 0.....3, β) Θ. Κ. του Β. και της Ε., κάτοικος Αθηνών (Ιερά Οδός αρ. 95) και κάτοικος Κηφισιάς Αττικής (οδός Πηγάσου αρ. 3) με Α.Φ.Μ. 0.....2,
14. Ότι οι προαναφερθείσες εκθέσεις και τοπογραφικά διαγράμματα, καθώς και φωτογραφίες των αυθαίρετων κατασκευών, επισυνάπτονται στο παρόν πρωτόκολλο και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του,
15. Το γεγονός ότι εναντίον των: α) Β. Κ. του Θ. και της Σ., κατοίκου Αθηνών (Ιερά Οδός αρ. 95) και κατοίκου Κηφισιάς Αττικής (οδός Πηγάσου αρ. 3) με Α.Φ.Μ. 0.....3, β) Θ. Κ. του Β. και της Ε., κατοίκου Αθηνών (Ιερά Οδός αρ. 95) και κατοίκου Κηφισιάς Αττικής (οδός Πηγάσου αρ. 3) εξεδόθησαν πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής και πρωτόκολλο αποζημίωσης καταληφθείσας έκτασης, η έκδοση των οποίων αποφασίσθηκε με την με Αριθμό 221/2025 απόφαση (14ο πρακτικό συνεδρίασης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιωαννιτών,

Επιβάλλουμε

1. στους ανωτέρω: α) Β. Κ. του Θ. και της Σ., κάτοικο Αθηνών (Ιερά Οδός αρ. 95) με Α.Φ.Μ. 0.....3, β) Θ. Κ. του Β. και της Ε., κάτοικο Αθηνών (Ιερά Οδός αρ. 95) με Α.Φ.Μ. 0.....2, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον στον καθένα τους, την καταβολή ειδικής αποζημίωσης (αποζημίωσης χρήσης) πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ μηνιαίως (544 €) για όλη τη διάρκεια της συνεχίσεως της παρανόμου καταλήψεως από αυτούς της ανωτέρω δημοτικής εκτάσεως, δηλαδή από την 1η Φεβρουαρίου 2025 [δεδομένου ότι για το χρονικό διάστημα μέχρι την 31-1-2025 έχει εκδοθεί το σχετικό πρωτόκολλο αποζημίωσης καταληφθείσας έκτασης, η έκδοση του οποίου αποφασίσθηκε με την με Αριθμό 221/2025 απόφαση (14ο πρακτικό συνεδρίασης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιωαννιτών] μέχρι και την 30η Σεπτεμβρίου 2026, δηλαδή (20 μήνες X 544 ευρώ) συνολικώς ποσό δέκα χιλιάδων

οκτακοσίων ογδόντα ευρώ λεπτών (10.880 €). Η ανωτέρω υποχρέωση καταβολής ειδικής αποζημίωσης (αποζημίωσης χρήσης) πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ (544 €) μηνιαίως θα συνεχίσει να καταβάλλεται μηνιαίως από τους ανωτέρω, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ο καθένας τους, μέχρι της παραδόσεως της ανωτέρω καταληφθείσης δημοτικής εκτάσεως και της συντάξεως σχετικού πρωτοκόλλου παραδόσεως - παραλαβής.

Κατά του παρόντος πρωτοκόλλου επιτρέπεται άσκηση ανακοπής ενώπιον του αρμοδίου Μονομελούς Πρωτοδικείου (πρώην αρμοδιότητα Ειρηνοδικείου) εντός ανατρεπτικής προθεσμίας τριάκοντα (30) ημερών από της κοινοποιήσεως μη παρατεινομένης. Η άσκηση ανακοπής δεν αναστέλλει την εκτέλεση του παρόντος πρωτοκόλλου, αιτήσει όμως του ανακόπτοντος, δύναται ο Πρόεδρος Πρωτοδικών, διά πράξεως αυτού, να διατάξει την αναστολή της εκτελέσεως μέχρι εκδόσεως της επί της ανακοπής αποφάσεως.

2. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος κ Θωμάς Μπέγκας για την υπογραφή κάθε απαιτούμενου εγγράφου για την υλοποίηση της απόφασης».

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Θωμά Μπέγκα να προβεί στην υπογραφή κάθε απαιτούμενου εγγράφου για την υλοποίηση της απόφασης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 689 επ., 692, 693 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή τους (ατομικές κοινοποιητέες πράξεις), σύμφωνα με το άρθρο 133, 694 επ., του Ν. 5314/2026.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 244/2026.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Ακολουθούν υπογραφές)

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΙΟΓΛΗ