Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.09 09:00:58 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το 34ο πρακτικό
συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: «Έγκριση όρων εκμίσθωσης του καταστήματος επί της οδού Δωδώνης 7β, που ανήκει στο «Κληροδότημα Δημητρίου Κωσταδήμα» και διαχειρίζεται ο Δήμος Ιωαννιτών ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης»

Αριθμός Απόφασης: 1145/2026

Στα Ιωάννινα, σήμερα την **08-09-2026,** ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 13:00,** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιωαννιτών σε διά ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου «Αθανάσιος Τσακάλωφ», σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. **58350/04-09-2026** πρόσκληση του Πρόεδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γιωτίτσα Θωμά, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή των Δημοτικών Συμβούλων για τη λήψη αποφάσεων, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Δημοτικής Επιτροπής δήλωσαν παρόντα επτά (7) μέλη, με την κα Βακαλοπούλου Αλεξάνδρα να αναπληρώνει τον κ. Κασσή Αριστείδη, ήτοι:

Παρόντες	**Απόντες**
1. Γιωτίτσας Θωμάς	1. Ακονίδου Ελένη
2. Τασιούλας Σταύρος	2. Μάντζιος Στέφανος
3. Βακαλοπούλου Αλεξάνδρα	
4. Γιώτη Γεωργία	
5. Γιαννούλας Ευάγγελος	
6. Γκόγκος Κωνσταντίνος	
7. Αρλέτος Γεώργιος	

Την τήρηση των πρακτικών ανέλαβε η υπάλληλος Βαρέση Αφροδίτη.

Ο Πρόεδρος κ. Γιωτίτσας Θωμάς, στο ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 58336/04-09-2026 εισήγηση του Τμήματος Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Κύριοι Σύμβουλοι,
Θα πρέπει να προβούμε στην έγκριση όρων εκμίσθωσης του καταστήματος επί της οδού ΔΩΔΩΝΗΣ 7β που ανήκει στο «Κληροδότημα Δημητρίου Κωσταδήμα» και διαχειρίζεται ο Δήμος Ιωαννιτών ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης λόγω λήξης της υπάρχουσας μίσθωσης.
Έχοντας υπόψη τα παρακάτω:
Στις παραγράφους 8,9 & 10 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α΄/10.09.2013), αναφέρονται τα εξής:
8.Η εκμίσθωση ακινήτων της περιουσίας διενεργείται από τον εκκαθαριστή στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή, ύστερα από τη δημοσίευση επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστο-σελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα. Για την εκμίσθωση ακινήτων αντικειμενικής αξίας άνω των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ απαιτείται προεκτίμηση της μισθωτικής αξίας τους από πιστοποιημένους εκτιμητές. Για ακίνητα μικρότερης αξίας, η προεκτίμηση διενεργείται από τον εκκαθαριστή με βάση

πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία. Εφόσον δεν υποβληθούν συμφέρουσες προσφορές, ο εκκαθαριστής μπορεί να απευθύνεται σε μεσίτες ακινήτων για την εκμίσθωση ακινήτων της περιουσίας, οι οποίοι δικαιούνται αμοιβής. Η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.

9.Εφόσον το προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας, ο εκκαθαριστής συνάπτει τη σύμβαση, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής. Αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο απαιτείται για τη σύναψη της σύμβασης η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής. Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού εφαρμοζομένων αναλόγως των τριών πρωτών εδαφίων.

10.Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια που προβλέπονται από το νόμο, ανάλογα με το είδος της μίσθωσης. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς, όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Με το μισθωτήριο συμβόλαιο συμφωνείται η αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις. Κατ' εξαίρεση μπορεί να συμφωνηθεί έκτακτη αναπροσαρμογή όταν συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι (ιδίως απρόοπτη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών της αγοράς). Η σχετική τροποποιητική σύμβαση υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Η αρμόδια αρχή μπορεί, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών, να μην εγκρίνει την υποβληθείσα σε αυτήν τροποποιητική σύμβαση, αλλιώς τεκμαίρεται η συναίνεσή της. Για την υπεκμίσθωση του ακινήτου με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης ενημερώνεται ο εκτελεστής και η αρμόδια αρχή.

Παραθέτουμε Πίνακα με το – κατάστημα που βρίσκεται στα Ιωάννινα, επί της οδού Δωδώνης 7Β, ιδιοκτησίας του Δήμου Ιωαννιτών ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης με τον τίτλο «Κληροδότημα Δημητρίου Κωσταδήμα» και παρακαλούμε να αποφασίσουμε για την εκμίσθωσή του και τον καθορισμό των όρων εκμίσθωσης καθώς και την τιμή βάσης.

Προτείνουμε τα παρακάτω:

	ΟΡΟΦΟΣ - ΓΡΑΦΕΙΟ	*ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ*	*ΠΡΟΣΟΨΗ*	*ΤΙΜΗΜΑ ΒΑΣΗΣ*
1	*Ισόγειο Κατάστημα*	*50τμ*	*Δωδώνης*	*900,00€*

Η ενοικίαση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και το μίσθωμα είναι πληρωτέο στο πρώτο τριήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, στον τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤΕ που τηρεί το Κληροδότημα σύμφωνα με τον Νόμο, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.

Ελάχιστος όρος προσφοράς για την μίσθωση των αναφερομένων καταστημάτων ορίζεται το αναγραφόμενο στον ανωτέρω πίνακα ποσό μηνιαίως.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα αναπροσαρμόζεται ανά έτος κατά τρία τοις εκατό (3%).

Όποιος έχει την πρόθεση να καταθέσει προσφορά για την μίσθωση των ανωτέρω ακινήτων είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή, για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, που θα συνταχθεί. Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού εφαρμοζομένων αναλόγως των τριών πρώτων εδαφίων της παρ. 9 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει να καταθέσει, προ της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου, στον τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤΕ που τηρεί το Κληροδότημα χρηματική εγγύηση ίση προς ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα , ως εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του ως άνω Κληροδοτήματος εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλομένη σε υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος και σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση.

Η συμμετοχή στην διαδικασία κατάθεσης προσφοράς για την μίσθωση των ακινήτων προϋποθέτει:

α) ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφτηκε το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται και

β) ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ :

ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ

1. Σήμερα ……. - ……. –…… στα Ιωάννινα, οι υπογράφοντες το συμφωνητικό αυτό αφενός ο Δήμαρχος Ιωαννίνων ……, ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Ιωαννιτών (Α.Φ.Μ. 997908926 Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων), που διαχειρίζεται το κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδότημα Δημητρίου Κωσταδήμα», αποκαλούμενος στο εξής «εκμισθωτής», με ταχ. Διεύθυνση Πλ. Ανδρέα Παπανδρέου 5 και αφετέρου ο/η …… του ……, με Α.Φ.Μ. …… Δ.Ο.Υ. ……, κάτοικος …… επί της οδού …… με Α.Δ.Τ. ……, αποκαλούμενος στο εξής «μισθωτής» καθώς και ο/η …… του …… με Α.Φ.Μ. …… Δ.Ο.Υ. ……, κάτοικος …… επί της οδού …… με Α.Δ.Τ. …… ο/η οποίος/α εφεξής θα αναφέρεται ως ο «εγγυητής», έχοντας υπόψη την αρίθμ. …… απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ιωαννιτών, συμφώνησαν από κοινού και αποδέχθηκαν τα εξής:

2.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ: Ο πρώτος συμβαλλόμενος («εκμισθωτής») εκμισθώνει με το συμφωνητικό αυτό στον δεύτερο συμβαλλόμενο («μισθωτή») ένα …… εμβαδού ……. τ.μ., που βρίσκεται στα Ιωάννινα , στην οδό …… αρ. ……,

3.ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της παρούσης μίσθωσης συμφωνείται για δώδεκα (12) χρόνια, ήτοι αρχίζει την …… και λήγει την …… .

4.ΜΙΣΘΩΜΑ: Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίζεται σε εννιακόσια ευρώ (900,00 €) πλέον 100% του ψηφιακού τέλους συναλλαγής. Ρητά συμφωνείται και συνομολογείται παρά των συμβαλλομένων, ότι το καθαρό μηνιαίο μίσθωμα, θα αναπροσαρμόζεται μετά τον δεύτερο χρόνο της μισθωτικής σχέσης και στη συνέχεια καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με ποσοστό αναπροσαρμογής τρία τοις εκατό (3%) στο εκάστοτε καταβαλλόμενο μίσθωμα.

Το μίσθωμα, μετά του αναλογούντος ψηφιακού τέλους, θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο τριήμερο κάθε μισθωτικού μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί το Κληροδότημα στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος σύμφωνα με τον Νόμο, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή. Η καταβολή του μισθώματος αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή ή τυχόν πληρεξουσίου του, ή της Τράπεζας.

5.ΧΡΗΣΗ: Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας του μισθωτή ως …… και πάντα σύμφωνα με τον κανονισμό του κτιρίου, που είναι γνωστός στο μισθωτή και προς τον οποίο οφείλει να συμμορφώνεται απόλυτα. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται για την περίπτωση μη έκδοσης άδειας λειτουργίας και ο/η μισθώτ…… λαμβάνει την πλήρη και ακέραια σχετική ευθύνη.

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου καθώς και η ολική ή μερική υπομίσθωσή του ή με οποιοδήποτε τρόπο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του σε τρίτους καθώς και η πρόσληψη συνεταίρου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή .

6.ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ – ΕΓΓΥΗΣΗ: Για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης, ο μισθωτής κατέβαλλε στον τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί το Κληροδότημα στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, χρηματική εγγύηση ίση προς ένα (1) μηνιαίο μισθώματα Το ποσό αυτό που θα αναπροσαρμόζεται σε κάθε αύξηση του

μισθώματος κατά το ίδιο ποσοστό, θα του επιστραφεί άτοκα μετά την εμπρόθεσμη κατά την λήξη της μίσθωσης αποχώρησή του από το μίσθιο, την απόδοση ελεύθερης της χρήσης του και των κλειδιών του, την εξόφληση όλων των λογαριασμών κοινής ωφελείας και κοινοχρήστων και την εν γένει εκκαθάριση όλων των οικονομικών εκκρεμοτήτων. Αποκλείεται ο συμψηφισμός του ποσού αυτού με μισθώματα ή άλλες οφειλές του μισθωτή προς τον εκμισθωτή. Ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος στο παρόν ……., εγγυάται υπέρ του μισθωτή την καλή εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεών του προς τον εκμισθωτή, αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με αυτόν, παραιτούμενος κάθε σχετικής υπέρ του εγγυητή ενστάσεως.
7.ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ: Ο μισθωτής δηλώνει ρητά ότι παρέλαβε το μίσθιο αφού το εξέτασε προσεκτικά από πραγματική και νομική άποψη και το βρήκε της τελείας αρεσκείας του, σε άριστη κατάσταση και απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει. Για όλη την διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής δεν έχει καμία υποχρέωση προσθήκης, συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, για τα οποία αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση έχει ο μισθωτής.
8.ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ-ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ: Απαγορεύεται στον μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Οποιαδήποτε αλλαγή γίνει, ανεξάρτητα από τις τυχόν συνέπειες που θα συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς να γεννά κανένα απολύτως δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης του μισθωτή. Πάντως ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση, με δαπάνες του μισθωτή.
9.ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ: Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου, διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση για τις φθορές και βλάβες που προξενήθηκαν σε αυτό. Επίσης υποχρεούται να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μη θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του εκμισθωτή, των λοιπών ενοίκων και γειτόνων του κτιρίου, προς τους οποίους υποχρεούται να τηρεί την δέουσα συμπεριφορά. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων ή κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου.
10.ΕΠΙΣΚΕΨΗ- ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ: Ο εκμισθωτής δικαιούται σε κατάλληλες μέρες και ώρες να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το μίσθιο α) ανά τρίμηνο, συνοδευόμενος από μηχανικό ή εμπειροτέχνη για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές του, β) δυο φορές την εβδομάδα κατά το τελευταίο τετράμηνο της μίσθωσης μαζί με υποψηφίους μισθωτές και γ) οποτεδήποτε με υποψηφίους αγοραστές του. Τέλος ο μισθωτής υποχρεούται να ανέχεται την εκτέλεση κάθε εργασίας απαραίτητης για την επισκευή, ή τυχόν ανοικοδόμηση του κτιρίου στο οποίο βρίσκεται το μίσθιο.
11.ΤΕΛΗ – ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ – Κ.Λ.Π.: Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών (καθαριότητας , φωτισμού, κ.λ.π.) σε σχέση με το μίσθιο, στην καταβολή ποσοστού 3,6 % για ψηφιακό τέλος συναλλαγής, καθώς και στην καταβολή του συνόλου των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, κάθε άλλης παροχής κοινής ωφέλειας και των συνεισπραττομένων τελών, καθώς και όλων των τυχόν προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών, σύμφωνα με τον κανονισμό του κτιρίου, που είναι γνωστός στο μισθωτή και προς τον οποίο οφείλει να συμμορφώνεται απόλυτα. Ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου να συνάψει με την Δ.Ε.Η. και την Δ.Ε.Υ.Α. σύμβαση παροχής στο όνομά του.
12.ΕΓΓΡΑΦΗ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ: Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων αυτού του συμφωνητικού, θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως και κατόπιν έγκρισης με απόφαση του αρμοδίου οργάνου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από τον εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματός του δεν σημαίνει ποτέ παραίτησή του από οποιοδήποτε δικαίωμά του.
13.ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ: Κατά τη λήξη της μίσθωσης αυτής, ο μισθωτής υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή σε καλή και λειτουργική κατάσταση. Τυχόν παράταση της παρούσας μίσθωσης θα γίνεται μετά από αίτηση του μισθωθεί και αποδοχής της αίτησής του από το αρμόδιο όργανο , που στην παράταση αυτή το αρμόδιο όργανο μπορεί να αναπροσαρμόσει το μίσθωμα της παράτασης ανάλογα με τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες. Επί όσο διάστημα αρνείται την

απόδοση, οφείλει για κάθε ημέρα καθυστέρησης αποζημίωση χρήσης ίση προς το 1/15 του τελευταίου μηνιαίου μισθώματος.
14.ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ : Δύναται να γίνει συμψηφισμός με ενοίκια έως του ποσού των 7.000,000€ ευρώ προκειμένου να αλλαχθεί η πρόσοψη του καταστήματος με την τήρηση του άρθρου 8 της παρούσας διακήρυξης
15.ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ: Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, της αναλογίας στις εν γένει δαπάνες κοινοχρήστων και λογαριασμών κοινής ωφέλειας ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του νόμου ή του συμφωνητικού αυτού, που είναι όλοι ουσιώδεις, παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να ζητήσει την άμεση εκπλήρωση όλων των λοιπών υποχρεώσεων του μισθωτή και την άμεση αποβολή του από το μίσθιο κατά οποιαδήποτε σχετική νόμιμη διαδικασία. Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση μη καταβολής των μισθωμάτων επιτρέπεται σε κάθε περίπτωση η έκδοση διαταγής απόδοσης του μισθίου, ακόμη και σε χρόνο μετά τη λήξη του συμβατικού ή νομίμου χρόνου της παρούσας μίσθωσης. Τέλος σε κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος, η εγγύηση που έχει δοθεί, καταπίπτει αυτοδικαίως ως ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτή.

Η Δημοτική Επιτροπή επί των ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 135 - 147 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29-06-2026)
- Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Κληροδοτήματος Δημητρίου Κωσταδήμα οικονομικού έτους 2026
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 58336/04-09-2026 εισήγηση του Τμήματος Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους εκμίσθωσης του καταστήματος επί της οδού Δωδώνης 7β, που ανήκει στο «Κληροδότημα Δημητρίου Κωσταδήμα» και διαχειρίζεται ο Δήμος Ιωαννιτών ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης, ως αναφέρονται στην υπ' αριθ. πρωτ. 58336/04-09-2026 εισήγηση του Τμήματος Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 689 επ., 692, 693 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή τους (ατομικές κοινοποιητέες πράξεις), σύμφωνα με το άρθρο 133, 694 επ., του Ν. 5314/2026.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 1145/2026

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
ΓΙΩΤΙΤΣΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ