Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.19 08:51:20 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το 39ο πρακτικό
συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: «Μη υποβολή οικονομικών προσφορών σχετικά με την εκμίσθωση ενός (1) καταστήματος του Κληροδοτήματος Δημητρίου Κωσταδήμα, που βρίσκεται στα Ιωάννινα επί της οδού Δωδώνης 7β, χρονικής διάρκειας δώδεκα (12) ετών και επανάληψη της διαδικασίας»

Αριθμός Απόφασης: 1289/2026

Στα Ιωάννινα, σήμερα στις **13-10-2026,** ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 11:00,** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιωαννιτών σε διά ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου «Αθανάσιος Τσακάλωφ», σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. **67869/09-10-2026** πρόσκληση του Πρόεδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γιωτίτσα Θωμά, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή των Δημοτικών Συμβούλων για τη λήψη αποφάσεων, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Δημοτικής Επιτροπής δήλωσαν παρόντα εννέα (9) μέλη, ήτοι:

Παρόντες	**Απόντες**
1. Γιωτίτσας Θωμάς	
2. Τασιούλας Σταύρος	
3. Κασσής Αριστείδης	
4. Γιώτη Γεωργία	
5. Γιαννούλας Ευάγγελος	
6. Γκόγκος Κωνσταντίνος	
7. Αρλέτος Γεώργιος	
8. Ακονίδου Ελένη	
9. Μάντζιος Στέφανος	

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται, ως παρατηρητής, με δικαίωμα λόγου, χωρίς δικαίωμα ψήφου, ο κ. Κολόκας Παντελής από την παράταξη «ΓΙΑΝΝΕΝΑ ΟΜΟΡΦΗ ΠΟΛΗ» (ΑΔΣ 153/2026).

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής κ. Παλάσχας Πέτρος, κ. Τάτσης Χρήστος και κα Βακαλοπούλου Αλεξάνδρα.

Την τήρηση των πρακτικών ανέλαβε η υπάλληλος Βαρέση Αφροδίτη.

Ο Πρόεδρος κ. Γιωτίτσας Θωμάς, στο ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 67695/09-10-2026 εισήγηση του Τμήματος Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Κύριοι Σύμβουλοι,
Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (άρθρα 24,42 & 58) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α΄/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
2. Την αριθμ. 1145/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση όρων εκμίσθωσης του καταστήματος επί της οδού Δωδώνης 7β, που ανήκει στο «Κληροδότημα Δημητρίου Κωσταδήμα» και διαχειρίζεται ο Δήμος Ιωαννιτών ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης»

3. Την υπ. αριθμ 60692/15-09-2026 ανακοίνωση εκμίσθωσης της Αντιδημάρχου Διοικητικών Υπηρεσιών, ΚΕΠ, Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της κατόπιν της 33997/14-09-2026 ανάρτησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας, Δ/νση Κοινωφελών περιουσιών, Τμήμα Εποπτείας που δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών , σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013 και στην ιστοσελίδα του δήμου.

4. Το γεγονός ότι δεν κατατέθηκαν προσφορές εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας (έως 01.10.2026) που είχε οριστεί κατά την δημοσίευση της ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών .

Α/Α	*ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ*	*ΠΡΟΣΦΟΡΑ*	*ΤΙΜΗΜΑ ΒΑΣΗΣ*
Χ	*Χ*	*Χ*	*€900 (πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής)*

Η διαδικασία απέβη άγονη και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για την επανάληψη της διαδικασίας με τους ίδιους όρους, όπως περιγράφονται στην 1145/2026 σύμφωνα με όσα ορίζουν τα άρθρα 24,42 & 58 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α΄/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την επισήμανση ότι το μίσθιο θα είναι κενό από 1/12/2026.

Η Δημοτική Επιτροπή επί των ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 135 - 147 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29-06-2026)
- Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Κληροδοτήματος Δημητρίου Κωσταδήμα οικονομικού έτους 2026
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 67695/09-10-2026 εισήγηση του Τμήματος Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επανάληψη της διαδικασίας με τους ίδιους όρους, όπως περιγράφονται στην 1145/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «*Έγκριση όρων εκμίσθωσης του καταστήματος επί της οδού Δωδώνης 7β, που ανήκει στο «Κληροδότημα Δημητρίου Κωσταδήμα» και διαχειρίζεται ο Δήμος Ιωαννιτών ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης*», σύμφωνα με όσα ορίζουν τα άρθρα 24,42 & 58 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α΄/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, με την επισήμανση ότι το μίσθιο θα είναι κενό από 1/12/2026.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 689 επ., 692, 693 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή τους (ατομικές κοινοποιητέες πράξεις), σύμφωνα με το άρθρο 133, 694 επ., του Ν. 5314/2026.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 1289/2026

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
ΓΙΩΤΙΤΣΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ