Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.18 14:24:26 EET
Reason:
Location: Athens

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ**
**ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ, ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ, ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ)**

**Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου: 255/2026**

**ΘΕΜΑ: «Καθορισμός συντελεστή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) έτους 2027 και τιμής ζώνης για περιοχές χωρίς καθορισμένη αντικειμενική αξία».**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**
**Από το Πρακτικό 29/2026 της, διά ζώσης, δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

Στα Ιωάννινα, σήμερα την 11η.11.2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ιωαννιτών συνήλθε σε, διά ζώσης, τακτική δημόσια συνεδρίαση σύμφωνα με την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 75092/06.11.2026 πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού, (Άρθρα 117 έως 134 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης - (Ν. 5314/2026 - ΦΕΚ 103/τ.Α'/29.06.2026) και οι διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5, 6, 7, 8 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου - απόφ. 147/26.05.2025), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Μπέγκας Θωμάς είναι παρών.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο τριάντα εννέα (39) Δημοτικών Συμβούλων, ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | Γιογλή Αναστασία (Τασία) | Πρόεδρος | **19.** | Καψάλης Γεώργιος |
| **2.** | Αϊβατίδης Ιωάννης | Αντιπρόεδρος | **20.** | Παπαδιώτης Γεώργιος |
| **3.** | Αρλέτος Ηλίας | Αντιδήμαρχος | **21.** | Παππάς Γεώργιος του Σπυρίδωνα |
| **4.** | Γιαννούλας Ευάγγελος | » | **22.** | Παπαγεωργίου Δημήτριος |
| **5.** | Γιωτίτσας Θωμάς | » | **23.** | Αρλέτος Γεώργιος |
| **6.** | Γιώτη Γεωργία (Γωγώ) | » | **24.** | Φίλιος Φίλιππος |
| **7.** | Γκόγκος Κωνσταντίνος | » | **25.** | Δεληκούρα Αικατερίνη (Ρένα) |
| **8.** | Κασσής Αριστείδης (Άρης) | » | **26.** | Καλογιάννη Θεοδώρα (Τατιάνα) |
| **9.** | Μαρκούλα Σοφία | » | **27.** | Κοσμάς Βασίλειος |
| **10.** | Μέγα Βασιλική (Βάσω) | » | **28.** | Παππάς Γεώργιος του Βασιλείου |
| **11.** | Μπούτσης Δημήτριος | » | **29.** | Γκόντας Νικόλαος |
| **12.** | Πασχόπουλος Μηνάς | » | **30.** | Τσόλης Νικόλαος |
| **13.** | Παλάσχας Πέτρος | » | **31.** | Μάντζιος Στέφανος |
| **14.** | Πρέντζας Ευάγγελος | » | **32.** | Κολόκας Παντελής |
| **15.** | Τασιούλας Σταύρος | » | | |
| **16.** | Τάτσης Χρήστος | » | | |
| **17.** | Χρυσοστόμου Ευθύμιος (Μάκης) | » | | |
| **18.** | Σίντος Στέφανος | Δημοτικός Σύμβουλος | | |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | Βέρμπη-Αυδή Χάϊδω-Μαρία (Λούλα) | **2.** | Βακαλοπούλου Αλεξάνδρα (Αλέκα) | **3.** | Κρικώνης Κωνσταντίνος (Κωστής) |
| **4.** | Κατσάνος Ευάγγελος | **5.** | Ακονίδου Ελένη | **6.** | Λαδιάς Γεώργιος |
| **7.** | Τσουμάνη Όλγα (Όλυ) | | | | |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Χρήστος Βαγγελής, υπάλληλος του Δήμου με βαθμό Α΄, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά την προ ημερησίας συζήτηση προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ακονίδου Ελένη.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκόντας Νικόλαος, Μάντζιος Στέφανος, Καλογιάννη Θεοδώρα (Τατιάνα) και Κολόκας Παντελής.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αναστασία Γιογλή στο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Καθορισμός συντελεστή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) έτους 2027 και τιμής ζώνης για περιοχές χωρίς καθορισμένη αντικειμενική αξία»** έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Αριστείδη Κασσή, ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα και αναφέρθηκε στην υπ' Αριθμ. Πρωτ. 71957/26.10.2026 έγγραφη εισήγηση του Τμήματος Δημοτικών Πόρων και Προσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως κατωτέρω: *«Κύριοι Σύμβουλοι, με τις διατάξεις των άρθρων 392 έως 396 του ν. 5314/2026 θεσπίστηκε το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.), το οποίο επιβάλλεται από την 1η Ιανουαρίου 2027 επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που υπάγεται στις σχετικές διατάξεις.*

*Για λογαριασμούς ηλεκτρικής ενέργειας που αφορούν περίοδο κατανάλωσης η οποία έχει αρχίσει πριν από την 1.1.2027 εξακολουθεί να εφαρμόζεται το προηγούμενο καθεστώς.*

*Σύμφωνα με το άρθρο 385 του ν. 5314/2026, τα τέλη και οι εισφορές υπέρ των δήμων επιβάλλονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους στο οποίο αφορά και ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του έτους αυτού. Η συζήτηση και η ψήφιση πραγματοποιούνται επί της εισήγησης του Δημάρχου, η οποία συντάσσεται μέσω της Οικονομικής Υπηρεσίας.*

*Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 393 του ίδιου νόμου, ο συντελεστής του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κυμαίνεται από 0,30‰ έως 0,70‰ επί της αξίας των ακινήτων, ενώ δύναται να διαφοροποιείται ανά Δημοτική Ενότητα.*

*Κατ' εξαίρεση, συντελεστής ανώτερος του 0,70‰ μπορεί να καθοριστεί μόνο εφόσον, από ειδική έκθεση της Οικονομικής Υπηρεσίας, προκύπτει ότι η εφαρμογή του ανώτατου συντελεστή 0,70‰ οδηγεί σε εκτιμώμενα ετήσια έσοδα χαμηλότερα από το 95% των συνολικώς εισπραχθέντων εσόδων του οικονομικού έτους 2025 από Τ.Α.Π. και Φ.Η.Χ.*

*Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 393, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη τα τετραγωνικά μέτρα, η τιμή ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, σύμφωνα με το σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων και την κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 5219/2025 υπουργική απόφαση.*

*Η γενική αρχή είναι ότι ο συντελεστής του Τ.Τ.Α. εφαρμόζεται στην αξία του ακινήτου, όπως αυτή προσδιορίζεται σύμφωνα με το οικείο σύστημα.*

*Σχεδόν στο σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του Δήμου Ιωαννιτών έχουν καθοριστεί τιμές ακινήτων στο πλαίσιο του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας. Ωστόσο, εξακολουθούν να υπάρχουν ορισμένες περιοχές για τις οποίες δεν έχει καθοριστεί αντίστοιχη τιμή.. Για τις περιοχές αυτές, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 393 του ν. 5314/2026, ο υπολογισμός της αξίας των ακινήτων γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της αρμόδιας Φορολογικής Αρχής και των λοιπών διαθέσιμων μητρώων.*

*Για τον καθορισμό της τιμής στις περιοχές του Δήμου Ιωαννιτών στις οποίες δεν έχει προσδιοριστεί τιμή ακινήτων στο πλαίσιο του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού, εξετάστηκαν οι ισχύουσες τιμές των περιοχών του Δήμου που έχουν ήδη ενταχθεί στο αντικειμενικό σύστημα.*

*Από τη συνεκτίμηση των διαθέσιμων στοιχείων της Φορολογικής Διοίκησης και των μητρώων του Δήμου προκύπτει ότι στις μικρότερες οικιστικές περιοχές οι τιμές παρουσιάζουν σημαντική διακύμανση, με διάμεση τιμή περί τα 700,00 €/τ.μ., ενώ σε σειρά περιοχών έχουν καθοριστεί τιμές 600,00 €/τ.μ. και, σπανιότερα, χαμηλότερες.*

*Για τον λόγο αυτό και με σκοπό τη αποτίμηση της φορολογητέας αξίας κατά το πρώτο έτος εφαρμογής του Τ.Τ.Α., προτείνεται για τις περιοχές στις οποίες δεν υφίσταται καθορισμένη αντικειμενική αξία ακινήτων ο καθορισμός τιμής ζώνης 600,00 €/τ.μ., η οποία θα χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων σύμφωνα με τους κατά περίπτωση εφαρμοζόμενους συντελεστές του αντικειμενικού συστήματος.*

*Για τις ανάγκες της οικονομικής τεκμηρίωσης του προτεινόμενου συντελεστή τέλους τοπικής ανάπτυξης πραγματοποιήθηκε επεξεργασία των στοιχείων του μητρώου ακινήτων και της υφιστάμενης βάσης δεδομένων ακινήτων του Δήμου Ιωαννιτών.*

*Στο πλαίσιο της συγκεκριμένης οικονομικής εκτίμησης δεν συνυπολογίστηκαν εγγραφές με ένδειξη απαλλαγής από Τ.Α.Π., κοινόχρηστοι χώροι, κτίρια κοινωφελών ιδρυμάτων, ημιτελή κτίσματα, εργοταξιακά ακίνητα με πρόσφατη άδεια, πτηνοτροφεία, βουστάσια και διατηρητέα κτίρια. Επιπλέον, στις περιπτώσεις επαναλαμβανόμενου κωδικού ακινήτου προσμετρήθηκε μία μόνο εγγραφή και ειδικότερα εκείνη με τη μεγαλύτερη αξία.*

*Οι παραπάνω αφαιρέσεις αποτελούν παραδοχές αποκλειστικά για τις ανάγκες της οικονομικής εκτίμησης και δεν συνιστούν, από μόνες τους, οριστική κρίση περί απαλλαγής ή μη υπαγωγής συγκεκριμένου ακινήτου στο Τ.Τ.Α. Η τελική υπαγωγή κάθε ακινήτου θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5314/2026 και τα πραγματικά και νομικά στοιχεία κάθε περίπτωσης.*

*Με τις παραπάνω παραδοχές, η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας που λαμβάνεται υπόψη για την παρούσα εκτίμηση διαμορφώνεται σε 6.091.111.521,13 €, ως εξής:*

| Δημοτική Ενότητα | τ.μ. ΤΑΠ | Αξία κτισμάτων | Αξία οικοπέδων | Συνολική αξία |
|---|---|---|---|---|
| Δ.Ε. Ιωαννιτών | 10.514.822,53 | 4.240.408.715,22 € | 505.679.702,04 € | 4.746.088.417,27 € |
| Δ.Ε. Ανατολής | 999.365,20 | 465.991.872,05 € | 34.512.924,92 € | 500.504.796,97 € |
| Δ.Ε. Μπιζανίου | 1.002.548,16 | 249.034.242,18 € | 22.730.316,62 € | 271.764.558,80 € |
| Δ.Ε. Παμβώτιδος | 1.496.939,09 | 336.416.723,53 € | 14.203.881,71 € | 350.620.605,23 € |
| Δ.Ε. Περάματος | 651.908,74 | 199.284.301,78 € | 10.893.795,57 € | 210.178.097,35 € |
| Δ.Ε. Νήσου Ιωαννίνων | 15.907,86 | 11.571.015,95 € | 384.029,56 € | 11.955.045,51 € |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **14.681.491,58** | **5.502.706.870,71 €** | **588.404.650,42 €** | **6.091.111.521,13 €** |

*Με βάση την παραπάνω συνολική αξία των ακινήτων προκύπτουν τα ακόλουθα ενδεικτικά ετήσια έσοδα, ανάλογα με τον εφαρμοζόμενο συντελεστή:*

| Συντελεστής Τ.Τ.Α.(‰) | Εκτιμώμενο έσοδο | Διαφορά από το 95% των εισπράξεων 2025 |
|---|---|---|
| 0,30 ‰ | 1.827.333,46 € | -1.901.530,46 € |
| 0,40 ‰ | 2.436.444,61 € | -1.292.419,31 € |
| 0,50 ‰ | 3.045.555,76 € | -683.308,15 € |
| 0,60 ‰ | 3.654.666,91 € | -74.197,00 € |
| 0,70 ‰ | 4.263.778,06 € | 534.914,15 € |

*Τα παραπάνω ποσά αποτελούν εκτίμηση της θεωρητικής ετήσιας απόδοσης του τέλους με βάση τα διαθέσιμα σήμερα στοιχεία και δεν ταυτίζονται με πρόβλεψη ταμειακών εισπράξεων.*

*Η πραγματική απόδοση του Τ.Τ.Α. θα επηρεαστεί, μεταξύ άλλων, από την οριστικοποίηση και επικαιροποίηση του μητρώου ακινήτων, την εφαρμογή των προβλεπόμενων απαλλαγών και εξαιρέσεων, τις μεταβολές στην ακίνητη περιουσία, την εισπραξιμότητα των βεβαιωμένων ποσών, καθώς και από τον χρόνο είσπραξης και απόδοσης του τέλους από τους προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας.*

*Σύμφωνα με τα στοιχεία της Οικονομικής Υπηρεσίας, οι πραγματικές εισπράξεις του οικονομικού έτους 2025 από Φ.Η.Χ. και Τ.Α.Π. ήταν οι ακόλουθες:*

| ***Κατηγορία εσόδου*** | ***Τρέχουσα χρήση 2025*** | ***ΠΟΕ που εισπράχθηκαν το 2025*** |
|---|---|---|
| *Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Φ.Η.Χ.)* | *1.692.433,68 €* | *434.192,93 €* |
| *Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)* | *1.418.447,45 €* | *380.045,85 €* |
| ***Σύνολο*** | ***3.110.881,13 €*** | ***814.238,78 €*** |

*Τα συνολικά εισπραχθέντα έσοδα του οικονομικού έτους 2025 ανήλθαν συνεπώς σε: 3.925.119,91 €. Ως ΠΟΕ νοούνται τα έσοδα Παρελθόντων Οικονομικών Ετών που εισπράχθηκαν μέσα στο οικονομικό έτος 2025. Η σχετική διάκριση είναι αναγκαία, καθώς η χρονική στιγμή είσπραξης και απόδοσης ποσών μέσω των λογαριασμών ηλεκτρικής ενέργειας δεν συμπίπτει πάντοτε με το οικονομικό έτος στο οποίο αφορά η αντίστοιχη χρέωση. Το 95% των συνολικά εισπραχθέντων εσόδων του 2025 ανέρχεται σε 3.925.119,91 € × 95% = 3.728.863,91 €*

*Από τη σύγκριση των παραπάνω στοιχείων προκύπτει ότι με συντελεστή 0,60‰ η θεωρητική ετήσια απόδοση ανέρχεται σε 3.654.666,91 €, δηλαδή είναι ήδη χαμηλότερη κατά 74.197,00 € από το όριο των 3.728.863,91 €, που αντιστοιχεί στο 95% των εισπράξεων του 2025.*
*Αντίθετα, με συντελεστή 0,70‰ η θεωρητική ετήσια απόδοση ανέρχεται σε 4.263.778,06 €, υπερβαίνοντας το ανωτέρω όριο κατά 534.914,15 €.*
*Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 395 του ν. 5314/2026, τα ποσά που εισπράττουν οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας αποδίδονται στον Δήμο εντός του τρίτου μήνα από τη λήξη του μήνα στον οποίο αφορούν λογιστικά οι λογαριασμοί, ενώ οι προμηθευτές παρακρατούν ποσοστό 2% για τις δαπάνες είσπραξης.*
*Επίσης, σε περίπτωση μη καταβολής του Τ.Τ.Α., μετά την παρέλευση των προβλεπόμενων λογαριασμών, η ανεξόφλητη οφειλή γνωστοποιείται στον Δήμο προς βεβαίωση και είσπραξη, χωρίς η μη καταβολή του τέλους να συνεπάγεται διακοπή της ηλεκτροδότησης.*
*Κατά συνέπεια, κατά την εκτίμηση των εσόδων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τόσο η χρονική υστέρηση μεταξύ χρέωσης, είσπραξης και απόδοσης των ποσών όσο και η προβλεπόμενη παρακράτηση του 2%.*
*Εφόσον, για λόγους εκτίμησης, θεωρηθεί ότι η παρακράτηση 2% εφαρμόζεται στο σύνολο της θεωρητικής απόδοσης του συντελεστή 0,70‰, το αντίστοιχο ποσό μετά την παρακράτηση διαμορφώνεται σε: 4.263.778,06 € × 98% = 4.178.502,50 €*
*Η επιλογή του συντελεστή 0,70‰ δεν βασίζεται αποκλειστικά στο ύψος της θεωρητικής ετήσιας απόδοσης, αλλά και στην ανάγκη διατήρησης επαρκούς περιθωρίου έναντι των παραγόντων που ενδέχεται να επηρεάσουν την πραγματική είσπραξη των εσόδων κατά το πρώτο έτος εφαρμογής του νέου τέλους. Ιδίως λαμβάνεται υπόψη ότι ο αμέσως χαμηλότερος συντελεστής, δηλαδή το 0,60‰, οδηγεί ήδη σε θεωρητική ετήσια απόδοση χαμηλότερη από το 95% των συνολικών εισπράξεων του έτους 2025, πριν ακόμη συνυπολογιστούν η παρακράτηση του 2%, η χρονική υστέρηση στην απόδοση των ποσών, τυχόν μεταβολές ή διορθώσεις του μητρώου ακινήτων και οι λοιποί παράγοντες που επηρεάζουν την πραγματική εισπραξιμότητα. Για τον λόγο αυτό, ο συντελεστής 0,60‰ δεν κρίνεται επαρκής για τη διασφάλιση του επιδιωκόμενου επιπέδου εσόδων του Δήμου.*
*Κατά συνέπεια, η εφαρμογή του ανώτατου συντελεστή του κανονικού νομοθετικού εύρους, δηλαδή του 0,70‰, κρίνεται αναγκαία για τον περιορισμό του κινδύνου ουσιώδους μείωσης των εσόδων του Δήμου κατά το πρώτο έτος εφαρμογής του νέου θεσμικού πλαισίου.*
*Παράλληλα, από την οικονομική εκτίμηση δεν προκύπτει ανάγκη εφαρμογής καθορισμού συντελεστή ανώτερου του 0,70‰, δεδομένου ότι η θεωρητική απόδοση του συντελεστή 0,70‰, ύψους 4.263.778,06 €, υπερβαίνει το 95% των συνολικών εισπράξεων του οικονομικού έτους 2025.*
*Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε:*
*Τον καθορισμό του συντελεστή του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) για το οικονομικό έτος 2027 σε 0,70‰ επί της αξίας των ακινήτων, ενιαία για όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ιωαννιτών και για όλα τα ακίνητα που υπάγονται στο τέλος.*
*Τον καθορισμό τιμής ζώνης 600,00 €/τ.μ. για τις περιοχές του Δήμου Ιωαννιτών στις οποίες δεν έχει καθοριστεί τιμή ακινήτων στο πλαίσιο του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού, για τον υπολογισμό της αξίας τους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 393 του ν. 5314/2026.*
*Ο ανωτέρω συντελεστής θα ισχύει από την 1η Ιανουαρίου 2027 και εφεξής, μέχρι την έκδοση νεότερης απόφασης περί τροποποίησής του».*

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση αφού η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και στους δημοτικούς συμβούλους, οι οποίοι έθεσαν ερωτήματα, προβληματισμούς και ζήτησαν διευκρινίσεις, οι οποίες εδόθησαν από τη δημοτική αρχή.

Στη συνέχεια αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία των τοποθετήσεων και απαντήσεων από τη δημοτική αρχή όπως προκύπτει από το απομαγνητοφωνημένο 29 πρακτικό της 11.11.2026 συνεδρίασης η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε σε ψηφοφορία και έγκριση την διατυπωθείσα εισήγηση.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι με τη διατυπωθείσα εισήγηση τάχθηκαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι με τις παρατηρήσεις και επισημάνσεις που έχουν καταγραφεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω και είδε τις διατάξεις των άρθρων 115 - 134 και 563 του Ν. 5314/2026,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**
**ομόφωνα**

**1.** Καθορίζει τον συντελεστή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) για το οικονομικό έτος 2027 σε 0,70‰ επί της αξίας των ακινήτων ενιαία για όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ιωαννιτών και για όλα τα ακίνητα που υπάγονται στο τέλος.
**2.** Καθορίζει την τιμή ζώνης 600,00 €/τ.μ. για τις περιοχές του Δήμου Ιωαννιτών στις οποίες δεν έχει καθοριστεί τιμή ακινήτων στο πλαίσιο του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού, για τον υπολογισμό της αξίας τους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 393 του ν. 5314/2026.
✓ Ο ανωτέρω συντελεστής θα ισχύει από την 1η Ιανουαρίου 2027 και εφεξής, μέχρι την έκδοση νεότερης απόφασης τροποποίησής του**.**

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 689 επ., 692, 693 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή τους (ατομικές κοινοποιητέες πράξεις), σύμφωνα με το άρθρο 133, 694 επ., του Ν. 5314/2026.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 255/2026.**
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**
**(Ακολουθούν υπογραφές)**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΙΟΓΛΗ**