Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.18 14:26:49 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ, ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ, ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
(ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ)

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου: 256/2026

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2027 και εφεξής».

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το Πρακτικό 29/2026 της, διά ζώσης, δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στα Ιωάννινα, σήμερα την 11η.11.2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ιωαννιτών συνήλθε σε, διά ζώσης, τακτική δημόσια συνεδρίαση σύμφωνα με την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 75092/06.11.2026 πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού, (Άρθρα 117 έως 134 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης - (Ν. 5314/2026 - ΦΕΚ 103/τ.Α'/29.06.2026) και οι διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5, 6, 7, 8 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου - απόφ. 147/26.05.2025), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Μπέγκας Θωμάς είναι παρών.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο τριάντα εννέα (39) Δημοτικών Συμβούλων, ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γιογλή Αναστασία (Τασία)	Πρόεδρος	**19.**	Καψάλης Γεώργιος
2.	Αϊβατίδης Ιωάννης	Αντιπρόεδρος	**20.**	Παπαδιώτης Γεώργιος
3.	Αρλέτος Ηλίας	Αντιδήμαρχος	**21.**	Παππάς Γεώργιος του Σπυρίδωνα
4.	Γιαννούλας Ευάγγελος	»	**22.**	Παπαγεωργίου Δημήτριος
5.	Γιωτίτσας Θωμάς	»	**23.**	Αρλέτος Γεώργιος
6.	Γιώτη Γεωργία (Γωγώ)	»	**24.**	Φίλιος Φίλιππος
7.	Γκόγκος Κωνσταντίνος	»	**25.**	Δεληκούρα Αικατερίνη (Ρένα)
8.	Κασσής Αριστείδης (Άρης)	»	**26.**	Καλογιάννη Θεοδώρα (Τατιάνα)
9.	Μαρκούλα Σοφία	»	**27.**	Κοσμάς Βασίλειος
10.	Μέγα Βασιλική (Βάσω)	»	**28.**	Παππάς Γεώργιος του Βασιλείου
11.	Μπούτσης Δημήτριος	»	**29.**	Γκόντας Νικόλαος
12.	Πασχόπουλος Μηνάς	»	**30.**	Τσόλης Νικόλαος
13.	Παλάσχας Πέτρος	»	**31.**	Μάντζιος Στέφανος
14.	Πρέντζας Ευάγγελος	»	**32.**	Κολόκας Παντελής
15.	Τασιούλας Σταύρος	»		
16.	Τάτσης Χρήστος	»		
17.	Χρυσοστόμου Ευθύμιος (Μάκης)	»		
18.	Σίντος Στέφανος	Δημοτικός Σύμβουλος		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Βέρμπη-Αυδή Χάϊδω-Μαρία (Λούλα)	**2.**	Βακαλοπούλου Αλεξάνδρα (Αλέκα)	**3.**	Κρικώνης Κωνσταντίνος (Κωστής)
4.	Κατσάνος Ευάγγελος	**5.**	Ακονίδου Ελένη	**6.**	Λαδιάς Γεώργιος
7.	Τσουμάνη Όλγα (Όλυ)				

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Χρήστος Βαγγελής, υπάλληλος του Δήμου με βαθμό Α΄, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά την προ ημερησίας συζήτηση προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ακονίδου Ελένη.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκόντας Νικόλαος, Μάντζιος Στέφανος, Καλογιάννη Θεοδώρα (Τατιάνα) και Κολόκας Παντελής.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αναστασία Γιογλή στο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Καθορισμός τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2027 και εφεξής»** έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Αριστείδη Κασσή, ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα και αναφέρθηκε στην υπ' Αριθμ. Πρωτ. 73604/02.11.2026 έγγραφη εισήγηση του Τμήματος Δημοτικών Πόρων και Προσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως κατωτέρω: *«Κύριοι Σύμβουλοι, με τις διατάξεις των άρθρων 397 έως 400 του ν. 5314/2026 ρυθμίζονται η βάση επιβολής, ο καθορισμός του ύψους, η διαδικασία είσπραξης και οι κυρώσεις που αφορούν το τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων.*

Ως κοινόχρηστοι χώροι νοούνται οι χώροι ή τα τμήματα αυτών που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση και των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση σύμφωνα με το άρθρο 576 του ίδιου νόμου. Στην έννοια αυτή περιλαμβάνονται ιδίως πεζοδρόμια, πλατείες, οδοί και γενικά κοινόχρηστοι χώροι, καθώς και το υπέδαφός τους, ενώ ως κοινόχρηστοι θεωρούνται και οι στοές, οι αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων και λοιποί χώροι που αποτελούν προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν τεθεί σε κοινή χρήση. Για την πρόσκαιρη ή διαρκή χρήση των κοινόχρηστων χώρων ή τμημάτων αυτών επιβάλλεται τέλος χρήσης σε βάρος των χρηστών. Το ύψος του τέλους καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ανά τετραγωνικό μέτρο διατιθέμενης προς χρήση επιφάνειας, είναι ετήσιο, ανεξάρτητα από τη διάρκεια της άδειας, και μπορεί να διαφοροποιείται κατά συγκεκριμένες χρονικές περιόδους, κατά σαφώς οριοθετημένες οικιστικές περιοχές και κατά κατηγορίες καταστημάτων.

Σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 576 του ν. 5314/2026, τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση, καθώς και οι όροι και οι προϋποθέσεις αυτής, καθορίζονται με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 318 του ίδιου νόμου. Η άδεια χρήσης χορηγείται με απόφαση Δημάρχου, στην οποία αναγράφονται η θέση, η έκταση, το είδος και η διάρκεια της παραχωρούμενης χρήσης, καθώς και το ακριβές ποσό του αναλογούντος τέλους. Η διάρκειά της δεν δύναται να υπερβαίνει το ένα (1) ημερολογιακό έτος, με δυνατότητα ανανέωσης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Ο καθορισμός του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων αποτελεί διακριτή ρύθμιση από τον καθορισμό των χώρων που επιτρέπεται να παραχωρούνται και δεν υποκαθιστά τις απαιτούμενες κανονιστικές αποφάσεις και άδειες παραχώρησης. Η επιβολή και είσπραξη του τέλους πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 397 έως 400 του ν. 5314/2026 και τις ισχύουσες κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου.

Ειδικά για την κατάληψη πεζοδρομίου ή οδού για την εκτέλεση τεχνικοοικοδομικών εργασιών, το τέλος ορίζεται μηνιαίο, ανά ζώνη και ανά τετραγωνικό μέτρο κατειλημμένου χώρου. Για την καταβολή του ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρον τόσο εκείνος που έλαβε την οικοδομική άδεια όσο και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

Δεν υπόκεινται στο τέλος όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους ή το υπέδαφός τους βάσει ειδικής διάταξης νόμου ή σύμβασης με το Δημόσιο που έχει κυρωθεί με νόμο, εφόσον προβλέπεται ρητά σχετική απαλλαγή.

Το τέλος καταβάλλεται στον Δήμο πριν από την παράδοση της άδειας χρήσης και η είσπραξή του πραγματοποιείται κατόπιν σχετικού βεβαιωτικού σημειώματος. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του σε δόσεις, σύμφωνα με τις ειδικότερες προϋποθέσεις του άρθρου 399 του ν. 5314/2026.

Σε περίπτωση παράβασης των όρων χορηγηθείσας άδειας ή αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου εφαρμόζονται οι κυρώσεις του άρθρου 400 του ν. 5314/2026.

Ειδικότερα, σε περίπτωση παράβασης των όρων χορηγηθείσας άδειας επιβάλλεται, πέραν του αναλογούντος τέλους, χρηματικό πρόστιμο τριπλάσιο αυτού.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης χώρου του οποίου η παραχώρηση έχει επιτραπεί, επιβάλλεται, πέραν του αναλογούντος τέλους, πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που έχει καθοριστεί για όμοια χρήση, ενώ, αν πρόκειται για χώρο του οποίου η

παραχώρηση δεν έχει επιτραπεί, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του αντίστοιχου μεγαλύτερου ποσού.

Για αυθαίρετη χρήση σε οδεύσεις τυφλών ή στην ελεύθερη ζώνη πλάτους 3,5 μέτρων σε πεζόδρομο, όταν πρόκειται για χώρο του οποίου η παραχώρηση δεν έχει επιτραπεί, το πρόστιμο ανέρχεται στο τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που έχει καθοριστεί για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται ύστερα από αυτοψία των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου, της Δημοτικής Αστυνομίας ή της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής και καταγράφεται σε σχετική έκθεση, στην οποία αποτυπώνονται η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει, το είδος της χρήσης και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, με επισύναψη σχεδιαγράμματος και, εφόσον απαιτείται, φωτογραφιών. Το τέλος και τα προβλεπόμενα πρόστιμα επιβάλλονται με απόφαση Δημάρχου.

Με τις ισχύουσες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου έχουν καθοριστεί οι ζώνες και οι συντελεστές του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων ανά κατηγορία χρήσης, λαμβανομένων υπόψη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε περιοχής, της εμπορικότητας και της κίνησης που παρουσιάζει, καθώς και της ωφέλειας που προκύπτει για τους χρήστες από την παραχώρηση ιδιαίτερης χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

Ενόψει της εφαρμογής του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης και στο πλαίσιο του καθορισμού των τελών του Δήμου για το έτος 2027, κρίνεται σκόπιμη η επικαιροποίηση των ισχυουσών ρυθμίσεων και ο καθορισμός των συντελεστών του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων, καθώς και των ειδικότερων όρων καταβολής του, με βάση τις κατηγορίες χρήσης και τις ζώνες του Δήμου, σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Α. Ζώνες εφαρμογής του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Για τον καθορισμό του ύψους του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων διατηρείται η κατάταξη των περιοχών του Δήμου σε ζώνες, με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε περιοχής, την εμπορικότητα και την κίνηση που παρουσιάζει, καθώς και την ωφέλεια που προκύπτει για τους χρήστες από την ιδιαίτερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

Η δυνατότητα διαφοροποίησης του τέλους κατά σαφώς οριοθετημένες οικιστικές περιοχές προβλέπεται πλέον και από το άρθρο 398 του ν. 5314/2026.

Παράλληλα, για την εφαρμογή του τέλους λαμβάνονται υπόψη οι ισχύουσες κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου, με τις οποίες καθορίζονται οι κοινόχρηστοι χώροι ή τα τμήματα αυτών που επιτρέπεται να παραχωρούνται προς χρήση.

*Ειδικότερα, με την υπ' αριθ. **290/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** καθορίστηκαν ειδικά τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων που δύνανται να παραχωρούνται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς **Γιοσέφ Ελιγιά, Γαριβάλδη και Εθνικής Αντιστάσεως**, στον διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο της **πλατείας Μαβίλη** και επί της οδού **Μ. Μπότσαρη**, όπως αυτά αποτυπώνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης 290/2025.*

Η ανωτέρω ειδική κανονιστική απόφαση αφορά τον καθορισμό των επιτρεπόμενων προς παραχώρηση τμημάτων στις συγκεκριμένες περιοχές και δεν καταργεί τις λοιπές ρυθμίσεις της γενικής κανονιστικής απόφασης του Δήμου, οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν.

Για την εφαρμογή του τέλους, οι ζώνες διαμορφώνονται ως εξής:

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες τα όρια των ζωνών προσδιορίζονται με αναφορά σε συγκεκριμένες οδούς, στους αντίστοιχους συντελεστές υπάγονται και οι κοινόχρηστοι χώροι επί των οδών αυτών, εφόσον δεν προβλέπεται διαφορετικά από ειδικότερη οριοθέτηση.

Δημοτική Ενότητα Ιωαννίνων.

***Α΄ Ζώνη:** Περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους και τις πλατείες που περικλείονται από τις οδούς Δωδώνης, Καποδιστρίου, Καραολή Δημητρίου, Σουλίου, Χρ. Πάτση, Χαρ. Τρικούπη, Νότη Μπότσαρη, Δαγκλή, Σίνα, Ρήγα Φεραίου, Αγίου Νικολάου, Χατζηκώστα, Πατρ. Ευαγγελίδη, Πλατεία Μαβίλη, Διονυσίου Φιλοσόφου, Γαριβάλδη, Μετσόβου, Αγ. Μαρίνας, Πλατεία Τζαβέλλα, Μπιζανίου, Θαρύπα, Πουλίτσα και Δωδώνης, καθώς και τους κοινόχρηστους χώρους που περικλείονται από τις οδούς Κρυστάλλη, Λ. Βύρωνος, Καλάρη και Αβέρωφ.*

***Β΄ Ζώνη:** Περιλαμβάνει όλες τις λοιπές περιοχές της Δημοτικής Ενότητας Ιωαννίνων.*

Δημοτική Ενότητα Παμβώτιδας.
Α΄ Ζώνη: *Περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους και τις πλατείες κατά μήκος της οδού Εθνικής Αντιστάσεως της Κατσικάς.*
Β΄ Ζώνη: *Περιλαμβάνει όλους τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους και τις πλατείες της Δημοτικής Ενότητας.*

Δημοτική Ενότητα Περάματος.
Α΄ Ζώνη: *Περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους και τις πλατείες στις Κοινότητες Περάματος, Λιγγιάδων και Αμφιθέας.*
Β΄ Ζώνη: *Περιλαμβάνει όλους τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους και τις πλατείες της Δημοτικής Ενότητας.*

Δημοτική Ενότητα Ανατολής.
Α΄ Ζώνη: *Περιλαμβάνει την οδό Ιωαννίνων και την οδό Γ΄ Σεπτεμβρίου.*
Β΄ Ζώνη: *Περιλαμβάνει όλους τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους και τις πλατείες της Δημοτικής Κοινότητας Ανατολής, καθώς και των Δημοτικών Κοινοτήτων Μπάφρας και Νεοκαισάρειας.*

Δημοτική Ενότητα Νήσου.
Α΄ Ζώνη: *Περιλαμβάνει όλους τους κοινόχρηστους χώρους και τις πλατείες της Δημοτικής Ενότητας Νήσου.*

Δημοτική Ενότητα Μπιζανίου.
Α΄ Ζώνη: *Περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Πεδινής.*
Β΄ Ζώνη: *Περιλαμβάνει όλους τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Ενότητας.*

Β. Συντελεστές ανά κατηγορία χρήσης.
Σύμφωνα με το άρθρο 398 του ν. 5314/2026, το ύψος του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων καθορίζεται ανά τετραγωνικό μέτρο της επιφάνειας που διατίθεται προς χρήση. Το τέλος είναι ετήσιο, ανεξάρτητα από τη διάρκεια της άδειας, και μπορεί να διαφοροποιείται κατά χρονικές περιόδους, κατά οικιστικές περιοχές και κατά κατηγορίες καταστημάτων.
Με βάση τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες ζώνες του Δήμου, καθορίζονται οι συντελεστές ανά κατηγορία χρήσης ως ακολούθως:
1. Τέλος κοινόχρηστων χώρων και πλατειών για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
Το τέλος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καθορίζεται σε ετήσια βάση και ανά τετραγωνικό μέτρο παραχωρούμενης επιφάνειας, ανάλογα με τη ζώνη στην οποία βρίσκεται ο κοινόχρηστος χώρος και, όπου προβλέπεται, με το συνολικό εμβαδόν της παραχωρούμενης επιφάνειας.

*Για τη **Δημοτική Ενότητα Ιωαννίνων** καθορίζονται οι εξής συντελεστές:*
Α΄ Ζώνη
έως και 30 τ.μ.: ***35,00 €/τ.μ. ετησίως,***
από 31 έως 90 τ.μ.: ***40,00 €/τ.μ. ετησίως,***
από 91 τ.μ. και άνω: ***60,00 €/τ.μ. ετησίως,***
Β΄ Ζώνη
έως και 30 τ.μ.: ***25,00 €/τ.μ. ετησίως,***
από 31 έως 90 τ.μ.: ***35,00 €/τ.μ. ετησίως,***
από 91 τ.μ. και άνω: ***50,00 €/τ.μ. ετησίως.***

Για τις λοιπές Δημοτικές Ενότητες καθορίζονται:
Δ.Ε. Παμβώτιδας: *Α΄ Ζώνη* ***10,00 €/τ.μ.*** *και Β΄ Ζώνη* ***5,00 €/τ.μ.***
Δ.Ε. Περάματος: *Α΄ Ζώνη* ***10,00 €/τ.μ.*** *και Β΄ Ζώνη* ***5,00 €/τ.μ.***
Δ.Ε. Ανατολής: *Α΄ Ζώνη* ***10,00 €/τ.μ.*** *και Β΄ Ζώνη* ***5,00 €/τ.μ.***
Δ.Ε. Μπιζανίου: *Α΄ Ζώνη* ***10,00 €/τ.μ.*** *και Β΄ Ζώνη* ***5,00 €/τ.μ.***

*Για τη **Δ.Ε. Νήσου**:*
*έως και 30 τ.μ.: **25,00 €/τ.μ.***
*από 31 έως 90 τ.μ.: **35,00 €/τ.μ.***
*από 91 τ.μ. και άνω: **50,00 €/τ.μ.***

Στις περιπτώσεις που προβλέπονται διαφορετικοί συντελεστές ανά κλίμακα επιφάνειας, το τέλος υπολογίζεται κλιμακωτά και αθροιστικά. Κάθε συντελεστής εφαρμόζεται αποκλειστικά στο τμήμα της παραχωρούμενης επιφάνειας που αντιστοιχεί στην οικεία κλίμακα και το συνολικό ετήσιο τέλος προκύπτει από το άθροισμα των επιμέρους ποσών.
Η εφαρμογή κλιμακωτών συντελεστών αποσκοπεί στην αναλογική διαμόρφωση του τέλους, λαμβανομένων υπόψη της έκτασης της ιδιαίτερης χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και της αντίστοιχης ωφέλειας που προκύπτει για τον χρήστη. Οι συντελεστές εφαρμόζονται με ενιαία και αντικειμενικά κριτήρια σε όλους τους υπόχρεους της ίδιας ζώνης, με προοδευτική χρέωση κάθε τμήματος της παραχωρούμενης επιφάνειας, ώστε να αποφεύγονται απότομες μεταβολές της συνολικής επιβάρυνσης κατά τη μετάβαση από τη μία κλίμακα στην επόμενη.

Τέλος τοποθέτησης λειτουργικών - διακοσμητικών στοιχείων.
Σύμφωνα με το άρθρο 8.2 της υπ' αριθ. 87/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθ. 34/2015 κανονιστική πράξη για την παραχώρηση και χρήση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου του Δήμου Ιωαννιτών, για τη χορήγηση άδειας τοποθέτησης λειτουργικών - διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων προβλέπεται η καταβολή τέλους.
Το τέλος καθορίζεται στο ποσό των 30,00 ευρώ, τόσο για την έκδοση νέας άδειας όσο και για την ανανέωση υφιστάμενης.

2. Τέλος κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση εμπορευμάτων
Για την τοποθέτηση εμπορευμάτων σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους εφαρμόζονται οι ίδιες ζώνες που έχουν καθοριστεί για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
Το τέλος καθορίζεται σε ετήσια βάση, ανά τετραγωνικό μέτρο παραχωρούμενης επιφάνειας, ανεξάρτητα από τη διάρκεια της άδειας χρήσης, σύμφωνα με το άρθρο 398 του ν. 5314/2026.
Δημοτική Ενότητα Ιωαννίνων
- *Α΄ Ζώνη και Α1 Υποζώνη: 40,00 €/τ.μ. ετησίως.*
- *Β΄ Ζώνη: 30,00 €/τ.μ. ετησίως.*

Λοιπές Δημοτικές Ενότητες
Για τις Δημοτικές Ενότητες Παμβώτιδας, Ανατολής, Περάματος και Μπιζανίου:
- *Α΄ Ζώνη: 10,00 €/τ.μ. ετησίως.*
- *Β΄ Ζώνη: 5,00 €/τ.μ. ετησίως*

Δημοτική Ενότητα Νήσου:
Καταστήματα λαϊκής τέχνης
- *Για τα πρώτα 1,50 τ.μ.: 1,00 €/τ.μ. ετησίως.*
- *Για το τμήμα της επιφάνειας από 1,51 έως και 3,00 τ.μ.: 80,00 €/τ.μ. ετησίως.*

Το τέλος υπολογίζεται κλιμακωτά και αθροιστικά, με εφαρμογή κάθε συντελεστή αποκλειστικά στο αντίστοιχο τμήμα της παραχωρούμενης επιφάνειας.
Προθήκες καταστημάτων:
Εάν ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος χρησιμοποιείται ως προθήκη καταστήματος, το τέλος καθορίζεται στο διπλάσιο του αντίστοιχου συντελεστή της οικείας ζώνης.
Ως προθήκη νοείται το υαλόφρακτο, συνήθως, κατασκεύασμα που τοποθετείται στο πεζοδρόμιο και χρησιμοποιείται για τη διαρκή έκθεση δειγμάτων εμπορευμάτων του καταστήματος. Δεν θεωρείται προθήκη η απλή τοποθέτηση εμπορευμάτων στον εξωτερικό χώρο της πρόσοψης του καταστήματος.

3. Χρήση πλατειών και κοινόχρηστων χώρων για εμπορικούς και διαφημιστικούς σκοπούς και για τη διενέργεια εκδηλώσεων
Σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 576 του ν. 5314/2026, η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων που δεν βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή αυτών πραγματοποιείται, κατά κανόνα,

κατόπιν δημοπρασίας, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η κοινόχρηστη ιδιότητα του χώρου.
Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η παραχώρηση συγκεκριμένων κοινόχρηστων χώρων χωρίς δημοπρασία, για πρόσκαιρη χρήση διάρκειας έως δεκαπέντε (15) ημερών, αποκλειστικά για εκδηλώσεις κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεις τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής.
Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία παραχώρησης, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο δύναται να διαφοροποιείται ανάλογα με τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.
Οι συντελεστές της παρούσας ενότητας εφαρμόζονται στις περιπτώσεις πρόσκαιρης παραχώρησης χωρίς δημοπρασία που πληρούν τις προϋποθέσεις της ανωτέρω διάταξης. Δεν υποκαθιστούν τη διαδικασία δημοπρασίας στις περιπτώσεις που αυτή απαιτείται από τον νόμο.

3.1 Πλατείες και μεγάλοι κοινόχρηστοι χώροι στη Δ.Ε. Ιωαννίνων.
Για την πρόσκαιρη παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για εμπορικούς και διαφημιστικούς σκοπούς και για τη διενέργεια εκδηλώσεων, το τέλος καθορίζεται ανά χρονική περίοδο έως τριών (3) ημερών, με βάση τη συνολική παραχωρούμενη επιφάνεια.
Το τέλος υπολογίζεται κλιμακωτά και αθροιστικά, με την προσθήκη του ποσού που αντιστοιχεί σε κάθε επιπλέον κλίμακα επιφάνειας, ως εξής:
- *Για επιφάνεια έως και 50 τ.μ.: 200,00 €.*
- *Για επιφάνεια άνω των 50 τ.μ. και έως 100 τ.μ.: επιπλέον 400,00 €, ήτοι συνολικά 600,00 €.*
- *Για επιφάνεια άνω των 100 τ.μ.: επιπλέον 800,00 €, ήτοι συνολικά 1.400,00 €.*

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν χρήση διάρκειας έως τριών (3) ημερών. Για κάθε επιπλέον ημέρα επιβάλλεται το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού τέλους που αντιστοιχεί στην οικεία κλίμακα επιφάνειας.

3.2 Πλατείες και μεγάλοι κοινόχρηστοι χώροι στις λοιπές Δημοτικές Ενότητες.
Για την πρόσκαιρη παραχώρηση πλατειών και μεγάλων κοινόχρηστων χώρων στις Δημοτικές Ενότητες Παμβώτιδας, Περάματος, Ανατολής, Μπιζανίου και Νήσου, το τέλος καθορίζεται ανά χρονική περίοδο έως τριών (3) ημερών, ανάλογα με τη συνολική παραχωρούμενη επιφάνεια, ως εξής:
- *Για επιφάνεια έως και 50 τ.μ.: 30,00 €.*
- *Για επιφάνεια άνω των 50 τ.μ. και έως 100 τ.μ.: 60,00 € συνολικά.*
- *Για επιφάνεια άνω των 100 τ.μ.: 80,00 € συνολικά.*

Για κάθε επιπλέον ημέρα πέραν των τριών, επιβάλλεται το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού τέλους που αντιστοιχεί στην οικεία κατηγορία επιφάνειας.
Εκδηλώσεις κοινωνικής αλληλεγγύης και κοινωφελούς χαρακτήρα.
Για τις παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων της παρ. 9 του άρθρου 576 του ν. 5314/2026, το τέλος διαφοροποιείται ανάλογα με τον χαρακτήρα της εκδήλωσης ως εξής:
α) Εκδηλώσεις ή δράσεις εμπορικού ή διαφημιστικού χαρακτήρα:
*Καταβάλλεται το **100% του προβλεπόμενου τέλους**, σύμφωνα με τις ανωτέρω κλίμακες.*
β) Εκδηλώσεις πολιτιστικού, καλλιτεχνικού, τουριστικού ή γενικότερα κοινωφελούς χαρακτήρα, χωρίς κύριο σκοπό την εμπορική εκμετάλλευση του κοινόχρηστου χώρου.
*Καταβάλλεται **μειωμένο τέλος ίσο με το 50% του αντίστοιχου προβλεπόμενου τέλους**.*
***γ) Εκδηλώσεις κοινωνικής αλληλεγγύης, φιλανθρωπικού χαρακτήρα ή δράσεις των οποίων τα έσοδα διατίθενται αποκλειστικά για κοινωφελή ή κοινωνικό σκοπό, καθώς και εκδηλώσεις που διοργανώνονται από τον Δήμο ή στις οποίες ο Δήμος συμμετέχει ως συνδιοργανωτής** η παραχώρηση δύναται να γίνεται **ατελώς**, υπό την προϋπόθεση της έκδοσης της προβλεπόμενης άδειας κατόπιν απόφασης του αρμοδίου οργάνου.*
*Για την υπαγωγή μιας εκδήλωσης στη μειωμένη ή στην ατελή κατηγορία λαμβάνονται υπόψη ιδίως **ο σκοπός της εκδήλωσης, ο φορέας διοργάνωσης, η ύπαρξη ή μη εισιτηρίου ή άλλου οικονομικού ανταλλάγματος, η τυχόν εμπορική εκμετάλλευση του χώρου και ο προορισμός των εσόδων**.*
Η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ, Τσίρκων και λοιπών ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, όταν δεν εμπίπτει στις εξαιρέσεις της παρ. 9 του άρθρου 576 του ν. 5314/2026, πραγματοποιείται κατόπιν δημοπρασίας.

Οικοδομικά υλικά - τεχνικοοικοδομικές εργασίες.

Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση οποιασδήποτε φύσης τεχνικοοικοδομικών εργασιών, συμπεριλαμβανομένης της τοποθέτησης ή εναπόθεσης οικοδομικών υλικών, περιφράξεων, ικριωμάτων και λοιπών συναφών υλικών ή κατασκευών, επιβάλλεται τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 398 του ν. 5314/2026, το τέλος καθορίζεται μηνιαίως, κατά ζώνες και ανά τετραγωνικό μέτρο κατειλημμένου χώρου. Για την καταβολή του ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρον εκείνος που έλαβε την οικοδομική άδεια και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

Ο μήνας αποτελεί την ελάχιστη χρονική περίοδο επιβολής του τέλους. Σε περίπτωση κατάληψης για χρονικό διάστημα μικρότερο του ενός μήνα, το τέλος υπολογίζεται για έναν πλήρη μήνα.

Το τέλος καθορίζεται ως εξής:

Δημοτική Ενότητα Ιωαννίνων:

- *20,00 €/τ.μ. μηνιαίως, σε όλες τις ζώνες.*

Λοιπές Δημοτικές Ενότητες:

4,00 €/τ.μ. μηνιαίως, ανεξαρτήτως ζώνης και περιοχής.

Η καταβολή του τέλους δεν υποκαθιστά την υποχρέωση λήψης των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών για την κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου. Εάν κάποιος τοποθετήσει ικριώματα ή οικοδομικά υλικά σε πεζοδρόμιο χωρίς την απαιτούμενη άδεια, εφαρμόζεται το άρθρο 400, ανάλογα με το αν πρόκειται για χώρο του οποίου επιτρέπεται η παραχώρηση και τα λοιπά χαρακτηριστικά της παράβασης.

4. Τοποθέτηση κάδων (κοντέινερ) συλλογής οικοδομικών αποβλήτων.

Για την τοποθέτηση κάδων (κοντέινερ) συλλογής αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σε πεζοδρόμια ή οδούς, εφαρμόζεται το μηνιαίο τέλος που προβλέπεται για τις τεχνικοοικοδομικές εργασίες, ανά ζώνη και ανά τετραγωνικό μέτρο καταλαμβανόμενης επιφάνειας.

Ως ενδεικτική συνήθης επιφάνεια κατάληψης ενός κοντέινερ λαμβάνονται τα 8 τ.μ. Σε περίπτωση διαφορετικών διαστάσεων, το τέλος υπολογίζεται βάσει της πραγματικά καταλαμβανόμενης επιφάνειας.

Για χρονικό διάστημα κατάληψης μικρότερο του μηνός, καταβάλλεται το τέλος ενός (1) μηνός.

Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου που κάνει χρήση του κάδου οφείλει να είναι εφοδιασμένος με την κατά νόμο άδεια χρήσης. Σε περίπτωση που γίνεται χρήση του κάδου χωρίς άδεια, τότε επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο 300€ σε βάρος του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Ειδικές απαλλαγές.

Δεν επιβάλλεται τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου στις περιπτώσεις για τις οποίες προβλέπεται ρητά απαλλαγή από ειδική ισχύουσα νομοθετική διάταξη ή από σύμβαση με το Δημόσιο που έχει κυρωθεί με νόμο, εφόσον συντρέχουν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 398 του ν. 5314/2026.

5. Περίπτερα - χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Σύμφωνα με το άρθρο 581 του ν. 5314/2026, η αρμοδιότητα χορήγησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρων που βρίσκονται σε κοινόχρηστους χώρους, των οποίων την κυριότητα ή τη διαχείριση έχει ο Δήμος, ανήκει αποκλειστικά στον Δήμο.

Οι θέσεις των περιπτέρων, ο χώρος που καταλαμβάνει η κατασκευή τους και ο περιβάλλον κοινόχρηστος χώρος καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 581.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την παρ. 5 του ίδιου άρθρου, για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου πέραν της επιφάνειας που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 576 του ν. 5314/2026.

5.1. Χώρος που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου.

Για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου (κουβούκλιο), το ετήσιο τέλος καθορίζεται ως εξής:

Α΄ Ζώνη της Δ.Ε. Ιωαννίνων:

35,00 €/τ.μ. ετησίως.

Β΄ Ζώνη της Δ.Ε. Ιωαννίνων και όλες οι ζώνες των λοιπών Δημοτικών Ενοτήτων:
30,00 €/τ.μ. ετησίως.
Το τέλος υπολογίζεται επί της επιφάνειας που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, όπως αυτή προκύπτει από τα εγκεκριμένα στοιχεία και διαγράμματα.

5.2. Πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος περιπτέρων.
Για τον πρόσθετο κοινόχρηστο χώρο που παραχωρείται πέραν της κατασκευής του περιπτέρου, για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, σταντ πώλησης εντύπων και λοιπού συναφούς εξοπλισμού, το ετήσιο τέλος καθορίζεται ως εξής:

Α΄ Ζώνη της Δ.Ε. Ιωαννίνων:
- *Έως και 6 τ.μ.: 35,00 €/τ.μ. ετησίως.*
- *Για το τμήμα της επιφάνειας που υπερβαίνει τα 6 τ.μ.: 70,00 €/τ.μ. ετησίως.*

Β΄ Ζώνη της Δ.Ε. Ιωαννίνων και όλες οι ζώνες των λοιπών Δημοτικών Ενοτήτων:
- *Έως και 6 τ.μ.: 30,00 €/τ.μ. ετησίως.*
- *Για το τμήμα της επιφάνειας που υπερβαίνει τα 6 τ.μ.: 60,00 €/τ.μ. ετησίως.*

Στις περιπτώσεις παραχώρησης πρόσθετης επιφάνειας μεγαλύτερης των έξι (6) τ.μ., το τέλος υπολογίζεται κλιμακωτά και αθροιστικά, με εφαρμογή κάθε συντελεστή αποκλειστικά στο αντίστοιχο τμήμα της παραχωρούμενης επιφάνειας.
Η επιφάνεια του κουβουκλίου και η πρόσθετη παραχωρούμενη επιφάνεια υπολογίζονται διακριτά, σύμφωνα με τους αντίστοιχους συντελεστές, χωρίς διπλή χρέωση της ίδιας επιφάνειας.
Η χρήση κοινόχρηστου χώρου πέραν της νόμιμα παραχωρηθείσας επιφάνειας αποτελεί αυθαίρετη χρήση και αντιμετωπίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 400 του ν. 5314/2026.

6. Τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου για κιόσκια πώλησης εφημερίδων και περιοδικών.
*Με την υπ' αριθ. **419/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ιωαννιτών** είχε αποφασιστεί η τοποθέτηση κιοσκιών σε συγκεκριμένα σημεία της πόλης για την αποκλειστική πώληση εφημερίδων και περιοδικών.*
Για τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνεται από τα ανωτέρω κιόσκια επιβάλλεται, σύμφωνα με τα άρθρα 397 και 398 του ν. 5314/2026, ετήσιο τέλος ανά τετραγωνικό μέτρο της παραχωρούμενης επιφάνειας.
*Το τέλος για την τοποθέτηση κιοσκιών πώλησης εφημερίδων και περιοδικών, για επιφάνεια έως **τρία (3) τ.μ.**, καθορίζεται σε: **200,00 €/τ.μ. ετησίως.***

7. Τέλος παραχώρησης αποκλειστικής χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε ξενοδοχειακά καταλύματα
Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 68 του ν. 4582/2018, όπως ισχύει, δύναται να παραχωρείται σε ξενοδοχειακά καταλύματα η αποκλειστική χρήση συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου μπροστά ή πλησίον αυτών, για την εξυπηρέτηση των αναγκών στάσης και στάθμευσης των πελατών τους.
*Για την παραχώρηση αυτή καταβάλλεται υπέρ του Δήμου ετήσιο τέλος, ως οικονομικό αντάλλαγμα για την αποκλειστική χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Το ύψος του τέλους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των **100,00 ευρώ ανά παραχωρούμενο μέτρο**.*
*Το τέλος καθορίζεται σε: **70,00 ευρώ ανά παραχωρούμενο μέτρο ετησίως**, ανεξαρτήτως ζώνης και περιοχής του Δήμου.*

8. Πρόσκαιρος αποκλεισμός ή κατάληψη τμήματος πεζοδρόμου ή οδού.
*Για την προσωρινή διακοπή ή παρεμπόδιση της κυκλοφορίας και τον πρόσκαιρο αποκλεισμό ή την κατάληψη τμήματος πεζοδρόμου ή οδού, ιδίως για μετακομίσεις, φορτοεκφορτώσεις, ρίψη σκυροδέματος ή άλλες συναφείς προσωρινές ανάγκες, καθορίζεται τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου ποσού **15,00 ευρώ για χρονικό διάστημα έως πέντε (5) ώρες**, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν προηγουμένως εξασφαλιστεί οι απαιτούμενες εγκρίσεις και άδειες από τις αρμόδιες αρχές.*
Η χρήση του κοινόχρηστου χώρου πρέπει να πραγματοποιείται αποκλειστικά για τον σκοπό, τον χώρο και τη χρονική διάρκεια που αναγράφονται στην άδεια.
Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου ή παράβασης των όρων χορηγηθείσας άδειας εφαρμόζονται οι κυρώσεις του άρθρου 400 του ν. 5314/2026.

9. Τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ΑΤΜ τραπεζών και θυρίδες - lockers εταιρειών courier.
Για την τοποθέτηση ΑΤΜ τραπεζών και θυρίδων - lockers εταιρειών ταχυμεταφορών σε πεζοδρόμια, πλατείες και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους επιβάλλεται ετήσιο τέλος χρήσης ανά τετραγωνικό μέτρο της πραγματικά καταλαμβανόμενης επιφάνειας, σύμφωνα με τα άρθρα 397 και 398 του ν. 5314/2026. Το τέλος καθορίζεται ως εξής:

- ***ΑΤΜ τραπεζών: 500,00 €/τ.μ. ετησίως.***
- ***Θυρίδες - lockers εταιρειών courier: 200,00 €/τ.μ. ετησίως.***

10. Τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου για εγκατάσταση κεραιών και συναφούς εξοπλισμού.
Για την εγκατάσταση κεραιών, ιστών, ερμαρίων ή άλλου συναφούς εξοπλισμού σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου, εφόσον η παραχώρηση της χρήσης του συγκεκριμένου χώρου επιτρέπεται και δεν προβλέπεται απαλλαγή από ειδική διάταξη νόμου, επιβάλλεται ετήσιο τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου ανά τετραγωνικό μέτρο της παραχωρούμενης επιφάνειας, σύμφωνα με τα άρθρα 397 και 398 του ν. 5314/2026. ***Τέλος: 50,00 €/τ.μ. ετησίως.***

11. Τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου για εγκατάσταση σταθμαρχείου και εκδοτηρίων εισιτηρίων.
Για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου για την εγκατάσταση σταθμαρχείου και εκδοτηρίων εισιτηρίων του Αστικού ΚΤΕΛ επιβάλλεται ετήσιο τέλος ανά τετραγωνικό μέτρο της παραχωρούμενης επιφάνειας, σύμφωνα με τα άρθρα 397 και 398 του ν. 5314/2026.

- ***Σταθμαρχείο Αστικού ΚΤΕΛ: 200,00 €/τ.μ. ετησίως.***
- ***Εκδοτήρια εισιτηρίων Αστικού ΚΤΕΛ: 90,00 €/τ.μ. ετησίως.***

12. Μη προβλεπόμενες κατηγορίες χρήσης κοινόχρηστου χώρου.
Για κάθε κατηγορία χρήσης κοινόχρηστου χώρου που δεν προβλέπεται ειδικά στις προηγούμενες διατάξεις της παρούσας απόφασης, επιβάλλεται ετήσιο τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου ύψους:

- ***30,00 €/τ.μ. ετησίως.***

Το τέλος υπολογίζεται επί της πραγματικά παραχωρούμενης επιφάνειας, σύμφωνα με τα άρθρα 397 και 398 του ν. 5314/2026.

13. Τρόπος καταβολής του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων.
Το τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων καταβάλλεται στον Δήμο πριν από την παράδοση της άδειας χρήσης. Η είσπραξη πραγματοποιείται κατόπιν σχετικού βεβαιωτικού σημειώματος και ο αριθμός του γραμματίου είσπραξης αναγράφεται στην άδεια.
Η καταβολή του τέλους δύναται να γίνεται είτε εφάπαξ είτε σε δόσεις.
Σε περίπτωση καταβολής σε δόσεις, ο υπόχρεος καταβάλλει πριν από την παράδοση της άδειας ποσοστό ***30% του συνολικού τέλους****.*
Το υπόλοιπο ποσό εξοφλείται σε δύο ισόποσες δόσεις, καθεμία από τις οποίες αντιστοιχεί σε ***35% του συνολικού τέλους****, εντός των προθεσμιών που αναγράφονται στην άδεια.*
Στο σώμα της άδειας αναγράφονται το γραμμάτιο είσπραξης της αρχικής καταβολής, ο αριθμός των υπολειπόμενων δόσεων και οι προθεσμίες καταβολής τους.
Η εκπρόθεσμη καταβολή ή η μη καταβολή έστω και μίας δόσης συνεπάγεται αυτοδίκαια την ανάκληση της άδειας και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται αυθαίρετη. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

14. Κυρώσεις για αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων.
Σε περίπτωση παράβασης των όρων χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, καθώς και σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου χωρίς άδεια, εφαρμόζονται οι κυρώσεις του άρθρου 400 του ν. 5314/2026.

15. Ειδικό πρόστιμο για έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αφαιρούμενων αντικειμένων.
Σε περίπτωση απομάκρυνσης αντικειμένων από αυθαίρετα καταληφθέντα κοινόχρηστο χώρο από συνεργείο του Δήμου, τα αφαιρούμενα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική έκθεση.

Για την επιστροφή τους απαιτείται προηγουμένως η καταβολή ειδικού προστίμου για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 400 του ν. 5314/2026, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
Το ειδικό πρόστιμο καθορίζεται σε: ***500,00 ευρώ για κάθε περίπτωση απομάκρυνσης αντικειμένων από συνεργείο του Δήμου.***
Αν το ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αντικείμενα κατάσχονται και δύνανται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον Δήμο, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 5314/2026.

16. Έναρξη ισχύος - κατάργηση προηγούμενων αποφάσεων.
Η παρούσα απόφαση ισχύει από ***1.1.2027*** *και εφεξής και μέχρι την τροποποίηση ή κατάργησή της.*
Από την έναρξη ισχύος της καταργείται κάθε προηγούμενη απόφαση κατά το μέρος που ρυθμίζει διαφορετικά τα τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρων που περιλαμβάνονται στην παρούσα.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση αφού η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και στους δημοτικούς συμβούλους, οι οποίοι έθεσαν ερωτήματα, προβληματισμούς και ζήτησαν διευκρινίσεις, οι οποίες εδόθησαν από τη δημοτική αρχή.

Στη συνέχεια αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία των τοποθετήσεων και απαντήσεων από τη δημοτική αρχή όπως προκύπτει από το απομαγνητοφωνημένο 29 πρακτικό της 11.11.2026 συνεδρίασης η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε σε ψηφοφορία και έγκριση την διατυπωθείσα εισήγηση.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι:

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

1. Παπαγεωργίου Δημήτριος **2.** Αρλέτος Γεώργιος **3.** Φίλιος Φίλιππος
4. Ακονίδου Ελένη **5.** Δεληκούρα Αικατερίνη (Ρένα)

παρείχαν αρνητική ψήφο στην εισήγηση για τους λόγους που έχουν καταγραφεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

- Υπέρ της διατυπωθείσας εισήγησης τάχθηκαν όλοι οι υπόλοιποι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω και είδε τις διατάξεις των άρθρων 115 - 134 και 563 του Ν. 5314/2026,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
κατά πλειοψηφία

Καθορίζει το τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2027 και εφεξής, ως κατωτέρω:

Α. Ζώνες εφαρμογής του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Δημοτική Ενότητα Ιωαννίνων.

Α΄ Ζώνη: Περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους και τις πλατείες που περικλείονται από τις οδούς Δωδώνης, Καποδιστρίου, Καραολή Δημητρίου, Σουλίου, Χρ. Πάτση, Χαρ. Τρικούπη, Νότη Μπότσαρη, Δαγκλή, Σίνα, Ρήγα Φεραίου, Αγίου Νικολάου, Χατζηκώστα, Πατρ. Ευαγγελίδη, Πλατεία Μαβίλη, Διονυσίου Φιλοσόφου, Γαριβάλδη, Μετσόβου, Αγ. Μαρίνας, Πλατεία Τζαβέλλα, Μπιζανίου, Θαρύπα, Πουλίτσα και Δωδώνης, καθώς και τους κοινόχρηστους χώρους που περικλείονται από τις οδούς Κρυστάλλη, Λ. Βύρωνος, Καλάρη και Αβέρωφ.

Β΄ Ζώνη: Περιλαμβάνει όλες τις λοιπές περιοχές της Δημοτικής Ενότητας Ιωαννίνων.

Δημοτική Ενότητα Παμβώτιδας.

Α΄ Ζώνη: Περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους και τις πλατείες κατά μήκος της οδού Εθνικής Αντιστάσεως της Κατσικάς.

Β΄ Ζώνη: Περιλαμβάνει όλους τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους και τις πλατείες της Δημοτικής Ενότητας.

Δημοτική Ενότητα Περάματος.
Α΄ Ζώνη: Περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους και τις πλατείες στις Κοινότητες Περάματος, Λιγγιάδων και Αμφιθέας.
Β΄ Ζώνη: Περιλαμβάνει όλους τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους και τις πλατείες της Δημοτικής Ενότητας.

Δημοτική Ενότητα Ανατολής.
Α΄ Ζώνη: Περιλαμβάνει την οδό Ιωαννίνων και την οδό Γ΄ Σεπτεμβρίου.
Β΄ Ζώνη: Περιλαμβάνει όλους τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους και τις πλατείες της Δημοτικής Κοινότητας Ανατολής, καθώς και των Δημοτικών Κοινοτήτων Μπάφρας και Νεοκαισάρειας.

Δημοτική Ενότητα Νήσου.
Α΄ Ζώνη: Περιλαμβάνει όλους τους κοινόχρηστους χώρους και τις πλατείες της Δημοτικής Ενότητας Νήσου.

Δημοτική Ενότητα Μπιζανίου.
Α΄ Ζώνη: Περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Πεδινής.
Β΄ Ζώνη: Περιλαμβάνει όλους τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Ενότητας.

Β. Συντελεστές ανά κατηγορία χρήσης.
Καθορίζονται οι συντελεστές ανά κατηγορία χρήσης ως ακολούθως:
1. Τέλος κοινόχρηστων χώρων και πλατειών για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
Το τέλος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καθορίζεται σε ετήσια βάση και ανά τετραγωνικό μέτρο παραχωρούμενης επιφάνειας, ανάλογα με τη ζώνη στην οποία βρίσκεται ο κοινόχρηστος χώρος και, όπου προβλέπεται, με το συνολικό εμβαδόν της παραχωρούμενης επιφάνειας.

Για τη **Δημοτική Ενότητα Ιωαννίνων** καθορίζονται οι εξής συντελεστές:
Α΄ Ζώνη
έως και 30 τ.μ.: **35,00 €/τ.μ. ετησίως,**
από 31 έως 90 τ.μ.: **40,00 €/τ.μ. ετησίως,**
από 91 τ.μ. και άνω: **60,00 €/τ.μ. ετησίως,**
Β΄ Ζώνη
έως και 30 τ.μ.: **25,00 €/τ.μ. ετησίως,**
από 31 έως 90 τ.μ.: **35,00 €/τ.μ. ετησίως,**
από 91 τ.μ. και άνω: **50,00 €/τ.μ. ετησίως.**
Για τις λοιπές Δημοτικές Ενότητες καθορίζονται:
Δ.Ε. Παμβώτιδας: Α΄ Ζώνη **10,00 €/τ.μ.** και Β΄ Ζώνη **5,00 €/τ.μ.**
Δ.Ε. Περάματος: Α΄ Ζώνη **10,00 €/τ.μ.** και Β΄ Ζώνη **5,00 €/τ.μ.**
Δ.Ε. Ανατολής: Α΄ Ζώνη **10,00 €/τ.μ.** και Β΄ Ζώνη **5,00 €/τ.μ.**
Δ.Ε. Μπιζανίου: Α΄ Ζώνη **10,00 €/τ.μ.** και Β΄ Ζώνη **5,00 €/τ.μ.**

Για τη **Δ.Ε. Νήσου**:
έως και 30 τ.μ.: **25,00 €/τ.μ.**
από 31 έως 90 τ.μ.: **35,00 €/τ.μ.**
από 91 τ.μ. και άνω: **50,00 €/τ.μ.**

Τέλος τοποθέτησης λειτουργικών - διακοσμητικών στοιχείων.
Το τέλος καθορίζεται στο ποσό **των 30,00 ευρώ**, τόσο για την έκδοση νέας άδειας όσο και για την ανανέωση υφιστάμενης.

2. Τέλος κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση εμπορευμάτων.
Το τέλος καθορίζεται σε ετήσια βάση, ανά τετραγωνικό μέτρο παραχωρούμενης επιφάνειας, ανεξάρτητα από τη διάρκεια της άδειας χρήσης, σύμφωνα με το άρθρο 398 του ν. 5314/2026.

Δημοτική Ενότητα Ιωαννίνων
- Α΄ Ζώνη και Α1 Υποζώνη: **40,00 €/τ.μ. ετησίως**.
- Β΄ Ζώνη: **30,00 €/τ.μ. ετησίως**.

Λοιπές Δημοτικές Ενότητες
Για τις Δημοτικές Ενότητες Παμβώτιδας, Ανατολής, Περάματος και Μπιζανίου:
- Α΄ Ζώνη: **10,00 €/τ.μ. ετησίως**.
- Β΄ Ζώνη: **5,00 €/τ.μ. ετησίως.**

Δημοτική Ενότητα Νήσου:
Καταστήματα λαϊκής τέχνης
- Για τα πρώτα 1,50 τ.μ.: 1,00 €/τ.μ. ετησίως.
- Για το τμήμα της επιφάνειας από 1,51 έως και 3,00 τ.μ.: 80,00 €/τ.μ. ετησίως.

Το τέλος υπολογίζεται κλιμακωτά και αθροιστικά, με εφαρμογή κάθε συντελεστή αποκλειστικά στο αντίστοιχο τμήμα της παραχωρούμενης επιφάνειας.
Προθήκες καταστημάτων:
Εάν ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος χρησιμοποιείται ως προθήκη καταστήματος, το τέλος καθορίζεται στο διπλάσιο του αντίστοιχου συντελεστή της οικείας ζώνης.
Ως προθήκη νοείται το υαλόφρακτο, συνήθως, κατασκεύασμα που τοποθετείται στο πεζοδρόμιο και χρησιμοποιείται για τη διαρκή έκθεση δειγμάτων εμπορευμάτων του καταστήματος. Δεν θεωρείται προθήκη η απλή τοποθέτηση εμπορευμάτων στον εξωτερικό χώρο της πρόσοψης του καταστήματος.

3. Χρήση πλατειών και κοινόχρηστων χώρων για εμπορικούς και διαφημιστικούς σκοπούς και για τη διενέργεια εκδηλώσεων
3.1 Πλατείες και μεγάλοι κοινόχρηστοι χώροι στη Δ.Ε. Ιωαννίνων.
Για την πρόσκαιρη παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για εμπορικούς και διαφημιστικούς σκοπούς και για τη διενέργεια εκδηλώσεων, το τέλος καθορίζεται ανά χρονική περίοδο έως τριών (3) ημερών, με βάση τη συνολική παραχωρούμενη επιφάνεια.
Το τέλος υπολογίζεται κλιμακωτά και αθροιστικά, με την προσθήκη του ποσού που αντιστοιχεί σε κάθε επιπλέον κλίμακα επιφάνειας, ως εξής:
- Για επιφάνεια έως και 50 τ.μ.: 200,00 €.
- Για επιφάνεια άνω των 50 τ.μ. και έως 100 τ.μ.: επιπλέον 400,00 €, ήτοι συνολικά 600,00 €.
- Για επιφάνεια άνω των 100 τ.μ.: επιπλέον 800,00 €, ήτοι συνολικά 1.400,00 €.

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν χρήση διάρκειας έως τριών (3) ημερών. Για κάθε επιπλέον ημέρα επιβάλλεται το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού τέλους που αντιστοιχεί στην οικεία κλίμακα επιφάνειας.

3.2 Πλατείες και μεγάλοι κοινόχρηστοι χώροι στις λοιπές Δημοτικές Ενότητες.
Για την πρόσκαιρη παραχώρηση πλατειών και μεγάλων κοινόχρηστων χώρων στις Δημοτικές Ενότητες Παμβώτιδας, Περάματος, Ανατολής, Μπιζανίου και Νήσου, το τέλος καθορίζεται ανά χρονική περίοδο έως τριών (3) ημερών, ανάλογα με τη συνολική παραχωρούμενη επιφάνεια, ως εξής:
- Για επιφάνεια έως και 50 τ.μ.: 30,00 €.
- Για επιφάνεια άνω των 50 τ.μ. και έως 100 τ.μ.: 60,00 € συνολικά.
- Για επιφάνεια άνω των 100 τ.μ.: 80,00 € συνολικά.

Για κάθε επιπλέον ημέρα πέραν των τριών, επιβάλλεται το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού τέλους που αντιστοιχεί στην οικεία κατηγορία επιφάνειας.
Εκδηλώσεις κοινωνικής αλληλεγγύης και κοινωφελούς χαρακτήρα.
Για τις παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων της παρ. 9 του άρθρου 576 του ν. 5314/2026, το τέλος διαφοροποιείται ανάλογα με τον χαρακτήρα της εκδήλωσης ως εξής:
α) Εκδηλώσεις ή δράσεις εμπορικού ή διαφημιστικού χαρακτήρα:
Καταβάλλεται το **100% του προβλεπόμενου τέλους**, σύμφωνα με τις ανωτέρω κλίμακες.
β) Εκδηλώσεις πολιτιστικού, καλλιτεχνικού, τουριστικού ή γενικότερα κοινωφελούς χαρακτήρα, χωρίς κύριο σκοπό την εμπορική εκμετάλλευση του κοινόχρηστου χώρου.
Καταβάλλεται **μειωμένο τέλος ίσο με το 50% του αντίστοιχου προβλεπόμενου τέλους**.

γ) Εκδηλώσεις κοινωνικής αλληλεγγύης, φιλανθρωπικού χαρακτήρα ή δράσεις των οποίων τα έσοδα διατίθενται αποκλειστικά για κοινωφελή ή κοινωνικό σκοπό, καθώς και εκδηλώσεις που διοργανώνονται από τον Δήμο ή στις οποίες ο Δήμος συμμετέχει ως συνδιοργανωτής η παραχώρηση δύναται να γίνεται **ατελώς**, υπό την προϋπόθεση της έκδοσης της προβλεπόμενης άδειας κατόπιν απόφασης του αρμοδίου οργάνου.
Για την υπαγωγή μιας εκδήλωσης στη μειωμένη ή στην ατελή κατηγορία λαμβάνονται υπόψη ιδίως ο σκοπός της εκδήλωσης, ο φορέας διοργάνωσης, η ύπαρξη ή μη εισιτηρίου ή άλλου οικονομικού ανταλλάγματος, η τυχόν εμπορική εκμετάλλευση του χώρου και ο προορισμός των εσόδων.
Η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ, Τσίρκων και λοιπών ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, όταν δεν εμπίπτει στις εξαιρέσεις της παρ. 9 του άρθρου 576 του ν. 5314/2026, πραγματοποιείται κατόπιν δημοπρασίας.

Οικοδομικά υλικά - τεχνικοοικοδομικές εργασίες.
Επιβάλλεται τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου το οποίο καθορίζεται μηνιαίως, κατά ζώνες και ανά τετραγωνικό μέτρο κατειλημμένου χώρου. Για την καταβολή του ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρον εκείνος που έλαβε την οικοδομική άδεια και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.
Ο μήνας αποτελεί την ελάχιστη χρονική περίοδο επιβολής του τέλους. Σε περίπτωση κατάληψης για χρονικό διάστημα μικρότερο του ενός μήνα, το τέλος υπολογίζεται για έναν πλήρη μήνα.
Το τέλος καθορίζεται ως εξής:
Δημοτική Ενότητα Ιωαννίνων:
- 20,00 €/τ.μ. μηνιαίως, σε όλες τις ζώνες.

Λοιπές Δημοτικές Ενότητες:
4,00 €/τ.μ. μηνιαίως, ανεξαρτήτως ζώνης και περιοχής.
Η καταβολή του τέλους δεν υποκαθιστά την υποχρέωση λήψης των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών για την κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου. Εάν κάποιος τοποθετήσει ικριώματα ή οικοδομικά υλικά σε πεζοδρόμιο χωρίς την απαιτούμενη άδεια, εφαρμόζεται το άρθρο 400, ανάλογα με το αν πρόκειται για χώρο του οποίου επιτρέπεται η παραχώρηση και τα λοιπά χαρακτηριστικά της παράβασης.

4. Τοποθέτηση κάδων (κοντέινερ) συλλογής οικοδομικών αποβλήτων.
Για την τοποθέτηση κάδων (κοντέινερ) συλλογής αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σε πεζοδρόμια ή οδούς, εφαρμόζεται το μηνιαίο τέλος που προβλέπεται για τις τεχνικοοικοδομικές εργασίες, ανά ζώνη και ανά τετραγωνικό μέτρο καταλαμβανόμενης επιφάνειας.
Ως ενδεικτική συνήθης επιφάνεια κατάληψης ενός κοντέινερ λαμβάνονται τα 8 τ.μ. Σε περίπτωση διαφορετικών διαστάσεων, το τέλος υπολογίζεται βάσει της πραγματικά καταλαμβανόμενης επιφάνειας.
Για χρονικό διάστημα κατάληψης μικρότερο του μηνός, καταβάλλεται το τέλος ενός (1) μηνός.
Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου που κάνει χρήση του κάδου οφείλει να είναι εφοδιασμένος με την κατά νόμο άδεια χρήσης. Σε περίπτωση που γίνεται χρήση του κάδου χωρίς άδεια, τότε επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο 300€ σε βάρος του ιδιοκτήτη του ακινήτου.
Ειδικές απαλλαγές.
Δεν επιβάλλεται τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου στις περιπτώσεις για τις οποίες προβλέπεται ρητά απαλλαγή από ειδική ισχύουσα νομοθετική διάταξη ή από σύμβαση με το Δημόσιο που έχει κυρωθεί με νόμο, εφόσον συντρέχουν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 398 του ν. 5314/2026.

5. Περίπτερα - χρήση κοινόχρηστου χώρου.
Σύμφωνα με το άρθρο 581 του ν. 5314/2026, η αρμοδιότητα χορήγησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρων που βρίσκονται σε κοινόχρηστους χώρους, των οποίων την κυριότητα ή τη διαχείριση έχει ο Δήμος, ανήκει αποκλειστικά στον Δήμο.
Οι θέσεις των περιπτέρων, ο χώρος που καταλαμβάνει η κατασκευή τους και ο περιβάλλον κοινόχρηστος χώρος καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 581.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την παρ. 5 του ίδιου άρθρου, για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου πέραν της επιφάνειας που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 576 του ν. 5314/2026.

5.1. Χώρος που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου.

Για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου (κουβούκλιο), το ετήσιο τέλος καθορίζεται ως εξής:

Α΄ Ζώνη της Δ.Ε. Ιωαννίνων:

35,00 €/τ.μ. ετησίως.

Β΄ Ζώνη της Δ.Ε. Ιωαννίνων και όλες οι ζώνες των λοιπών Δημοτικών Ενοτήτων:

30,00 €/τ.μ. ετησίως.

Το τέλος υπολογίζεται επί της επιφάνειας που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, όπως αυτή προκύπτει από τα εγκεκριμένα στοιχεία και διαγράμματα.

5.2. Πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος περιπτέρων.

Για τον πρόσθετο κοινόχρηστο χώρο που παραχωρείται πέραν της κατασκευής του περιπτέρου, για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, σταντ πώλησης εντύπων και λοιπού συναφούς εξοπλισμού, το ετήσιο τέλος καθορίζεται ως εξής:

Α΄ Ζώνη της Δ.Ε. Ιωαννίνων:

- Έως και 6 τ.μ.: 35,00 €/τ.μ. ετησίως.
- Για το τμήμα της επιφάνειας που υπερβαίνει τα 6 τ.μ.: 70,00 €/τ.μ. ετησίως.

Β΄ Ζώνη της Δ.Ε. Ιωαννίνων και όλες οι ζώνες των λοιπών Δημοτικών Ενοτήτων:

- Έως και 6 τ.μ.: 30,00 €/τ.μ. ετησίως.
- Για το τμήμα της επιφάνειας που υπερβαίνει τα 6 τ.μ.: 60,00 €/τ.μ. ετησίως.

Στις περιπτώσεις παραχώρησης πρόσθετης επιφάνειας μεγαλύτερης των έξι (6) τ.μ., το τέλος υπολογίζεται κλιμακωτά και αθροιστικά, με εφαρμογή κάθε συντελεστή αποκλειστικά στο αντίστοιχο τμήμα της παραχωρούμενης επιφάνειας.

Η επιφάνεια του κουβουκλίου και η πρόσθετη παραχωρούμενη επιφάνεια υπολογίζονται διακριτά, σύμφωνα με τους αντίστοιχους συντελεστές, χωρίς διπλή χρέωση της ίδιας επιφάνειας.

Η χρήση κοινόχρηστου χώρου πέραν της νόμιμα παραχωρηθείσας επιφάνειας αποτελεί αυθαίρετη χρήση και αντιμετωπίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 400 του ν. 5314/2026.

6. Τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου για κιόσκια πώλησης εφημερίδων και περιοδικών.

Με την υπ' αριθ. **419/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ιωαννιτών** είχε αποφασιστεί η τοποθέτηση κιοσκιών σε συγκεκριμένα σημεία της πόλης για την αποκλειστική πώληση εφημερίδων και περιοδικών.

Το τέλος για την τοποθέτηση κιοσκιών πώλησης εφημερίδων και περιοδικών, για επιφάνεια έως **τρία (3) τ.μ.**, καθορίζεται σε: **200,00 €/τ.μ. ετησίως.**

7. Τέλος παραχώρησης αποκλειστικής χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε ξενοδοχειακά καταλύματα.

Το τέλος καθορίζεται στο ποσό των **70,00 ευρώ ανά παραχωρούμενο μέτρο ετησίως**, ανεξαρτήτως ζώνης και περιοχής του Δήμου.

8. Πρόσκαιρος αποκλεισμός ή κατάληψη τμήματος πεζοδρόμου ή οδού.

Καθορίζεται τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου ποσού **15,00 ευρώ για χρονικό διάστημα έως πέντε (5) ώρες**, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν προηγουμένως εξασφαλιστεί οι απαιτούμενες εγκρίσεις και άδειες από τις αρμόδιες αρχές.

Η χρήση του κοινόχρηστου χώρου πρέπει να πραγματοποιείται αποκλειστικά για τον σκοπό, τον χώρο και τη χρονική διάρκεια που αναγράφονται στην άδεια.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου ή παράβασης των όρων χορηγηθείσας άδειας εφαρμόζονται οι κυρώσεις του άρθρου 400 του ν. 5314/2026.

9. Τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ΑΤΜ τραπεζών και θυρίδες - lockers εταιρειών courier.

Καθορίζεται ετήσιο τέλος χρήσης ανά τετραγωνικό μέτρο της πραγματικά καταλαμβανόμενης επιφάνειας ως εξής:

- **ΑΤΜ τραπεζών: 500,00 €/τ.μ. ετησίως.**
- **Θυρίδες - lockers εταιρειών courier: 200,00 €/τ.μ. ετησίως.**

10. Τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου για εγκατάσταση κεραιών και συναφούς εξοπλισμού.
Καθορίζεται ετήσιο τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου ανά τετραγωνικό μέτρο της παραχωρούμενης επιφάνειας ποσού**: 50,00 €/τ.μ. ετησίως.**

11. Τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου για εγκατάσταση σταθμαρχείου και εκδοτηρίων εισιτηρίων.
Καθορίζεται ετήσιο τέλος ανά τετραγωνικό μέτρο της παραχωρούμενης επιφάνειας, ως κατωτέρω:
- **Σταθμαρχείο Αστικού ΚΤΕΛ: 200,00 €/τ.μ. ετησίως.**
- **Εκδοτήρια εισιτηρίων Αστικού ΚΤΕΛ: 90,00 €/τ.μ. ετησίως.**

12. Μη προβλεπόμενες κατηγορίες χρήσης κοινόχρηστου χώρου.
Για κάθε κατηγορία χρήσης κοινόχρηστου χώρου που δεν προβλέπεται ειδικά στις προηγούμενες διατάξεις της παρούσας απόφασης, επιβάλλεται ετήσιο τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου το οποίο υπολογίζεται επί της πραγματικά παραχωρούμενης επιφάνειας ποσού:
- **30,00 €/τ.μ. ετησίως.**

13. Τρόπος καταβολής του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων.
Το τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων καταβάλλεται στον Δήμο πριν από την παράδοση της άδειας χρήσης. Η είσπραξη πραγματοποιείται κατόπιν σχετικού βεβαιωτικού σημειώματος και ο αριθμός του γραμματίου είσπραξης αναγράφεται στην άδεια.
Η καταβολή του τέλους δύναται να γίνεται είτε εφάπαξ είτε σε δόσεις.
Σε περίπτωση καταβολής σε δόσεις, ο υπόχρεος καταβάλλει πριν από την παράδοση της άδειας ποσοστό **30% του συνολικού τέλους**.
Το υπόλοιπο ποσό εξοφλείται σε δύο ισόποσες δόσεις, καθεμία από τις οποίες αντιστοιχεί σε **35% του συνολικού τέλους**, εντός των προθεσμιών που αναγράφονται στην άδεια.
Στο σώμα της άδειας αναγράφονται το γραμμάτιο είσπραξης της αρχικής καταβολής, ο αριθμός των υπολειπόμενων δόσεων και οι προθεσμίες καταβολής τους.
Η εκπρόθεσμη καταβολή ή η μη καταβολή έστω και μίας δόσης συνεπάγεται αυτοδίκαια την ανάκληση της άδειας και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται αυθαίρετη. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

14. Κυρώσεις για αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων.
Σε περίπτωση παράβασης των όρων χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, καθώς και σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου χωρίς άδεια, εφαρμόζονται οι κυρώσεις του άρθρου 400 του ν. 5314/2026.

15. Ειδικό πρόστιμο για έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αφαιρούμενων αντικειμένων.
Σε περίπτωση απομάκρυνσης αντικειμένων από αυθαίρετα καταληφθέντα κοινόχρηστο χώρο από συνεργείο του Δήμου, τα αφαιρούμενα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική έκθεση.
Για την επιστροφή τους απαιτείται προηγουμένως η καταβολή ειδικού προστίμου για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 400 του ν. 5314/2026, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
Το ειδικό πρόστιμο καθορίζεται σε: **500,00 ευρώ για κάθε περίπτωση απομάκρυνσης αντικειμένων από συνεργείο του Δήμου.**
Αν το ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αντικείμενα κατάσχονται και δύνανται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον Δήμο, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 5314/2026.

16. Έναρξη ισχύος - κατάργηση προηγούμενων αποφάσεων.
Η παρούσα απόφαση ισχύει από 01.01.2027 και εφεξής και μέχρι την τροποποίηση ή κατάργησή της.
Από την έναρξη ισχύος της καταργείται κάθε προηγούμενη απόφαση κατά το μέρος που ρυθμίζει διαφορετικά τα τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρων που περιλαμβάνονται στην παρούσα.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 689 επ., 692, 693 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή τους (ατομικές κοινοποιητέες πράξεις), σύμφωνα με το άρθρο 133, 694 επ., του Ν. 5314/2026.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 256/2026.
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Ακολουθούν υπογραφές)

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΙΟΓΛΗ