Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.16 11:30:09 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ, ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ, ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ)

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου: 262/2026

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης για οφειλή προς τον Δήμο Ιωαννιτών λόγω προσκύρωσης, έκτασης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 2…….1 στο Ο.Τ. 181, στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Πεδινής του Δήμου Ιωαννιτών- (Δ.Ε. 1367/2026)».

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το Πρακτικό 29/2026 της, διά ζώσης, δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στα Ιωάννινα, σήμερα την 11η.11.2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ιωαννιτών συνήλθε σε, διά ζώσης, τακτική δημόσια συνεδρίαση σύμφωνα με την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 75092/06.11.2026πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους αυτού, (Άρθρα 117 έως 134 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης - (Ν. 5314/2026 - ΦΕΚ 103/τ.Α'/29.06.2026) και οι διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5, 6, 7, 8 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου - απόφ. 147/26.05.2025), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Μπέγκας Θωμάς είναι παρών.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο τριάντα εννέα (39) Δημοτικών Συμβούλων, ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γιογλή Αναστασία (Τασία)	Πρόεδρος	**19.**	Καψάλης Γεώργιος
2.	Αϊβατίδης Ιωάννης	Αντιπρόεδρος	**20.**	Παπαδιώτης Γεώργιος
3.	Αρλέτος Ηλίας	Αντιδήμαρχος	**21.**	Παππάς Γεώργιος του Σπυρίδωνα
4.	Γιαννούλας Ευάγγελος	»	**22.**	Παπαγεωργίου Δημήτριος
5.	Γιωτίτσας Θωμάς	»	**23.**	Αρλέτος Γεώργιος
6.	Γιώτη Γεωργία (Γωγώ)	»	**24.**	Φίλιος Φίλιππος
7.	Γκόγκος Κωνσταντίνος	»	**25.**	Δεληκούρα Αικατερίνη (Ρένα)
8.	Κασσής Αριστείδης (Άρης)	»	**26.**	Καλογιάννη Θεοδώρα (Τατιάνα)
9.	Μαρκούλα Σοφία	»	**27.**	Κοσμάς Βασίλειος
10.	Μέγα Βασιλική (Βάσω)	»	**28.**	Παππάς Γεώργιος του Βασιλείου
11.	Μπούτσης Δημήτριος	»	**29.**	Γκόντας Νικόλαος
12.	Πασχόπουλος Μηνάς	»	**30.**	Τσόλης Νικόλαος
13.	Παλάσχας Πέτρος	»	**31.**	Μάντζιος Στέφανος
14.	Πρέντζας Ευάγγελος	»	**32.**	Κολόκας Παντελής
15.	Τασιούλας Σταύρος	»		
16.	Τάτσης Χρήστος	»		
17.	Χρυσοστόμου Ευθύμιος (Μάκης)	»		
18.	Σίντος Στέφανος	Δημοτικός Σύμβουλος		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Βέρμπη-Αυδή Χάϊδω-Μαρία (Λούλα)	**2.**	Βακαλοπούλου Αλεξάνδρα (Αλέκα)	**3.**	Κρικώνης Κωνσταντίνος (Κωστής)
4.	Κατσάνος Ευάγγελος	**5.**	Ακονίδου Ελένη	**6.**	Λαδιάς Γεώργιος
7.	Τσουμάνη Όλγα (Όλυ)				

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Χρήστος Βαγγελής, υπάλληλος του Δήμου με βαθμό Α΄, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά την προ ημερησίας συζήτηση προσήλθε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ακονίδου Ελένη.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκόντας Νικόλαος, Μάντζιος Στέφανος, Καλογιάννη Θεοδώρα (Τατιάνα) και Κολόκας Παντελής.

Πριν από τη συζήτηση του ανωτέρω θέματος της ημερήσιας διάταξης είχε αποχωρήσει από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φίλιος Φίλιππος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αναστασία Γιογλή στο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης για οφειλή προς τον Δήμο Ιωαννιτών λόγω προσκύρωσης, έκτασης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 2…….1 στο Ο.Τ. 181, στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Πεδινής του Δήμου Ιωαννιτών- (Δ.Ε. 1367/2026)»** έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Γεωργία Γιώτη, η οποία εισηγήθηκε το θέμα και μεταξύ άλλων ανέφερε: *«Κύριοι Σύμβουλοι, κατόπιν της υπ' Αρ. Πρωτ. 71755/26.10.2026 εισήγησης του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Δημητρίου Κονάκη περί εξώδικου συμβιβασμού και καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης για οφειλή λόγω προσκύρωσης εκτάσεων 16,64 τ.μ, 12,62 τ.μ. και 16,64 τ.μ. στην ιδιοκτησία των κ.κ. Κ. Α. με ποσοστό ιδιοκτησίας 36,266% και Κ.Φ. με ποσοστά συνιδιοκτησίας 36,266% και 27,468 %, με ΚΑΕΚ 2…….1, στο Ο.Τ. 181, στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης περιοχής «Πεδινής» του Δήμου Ιωαννιτών, το ύψος όμως της οποίας είναι ζήτημα πραγματικό και το Δημοτικό Συμβούλιο αρμόδιο να καθορίσει κατά την κρίση του, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι το συμβόλαιο μεταβίβασης θα υπογραφεί αφού προηγούμενα οι αιτούντες καταβάλλουν στον Δήμο μας ολόκληρη την νόμιμη αποζημίωση και με την ως άνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος να υπογράψει κάθε σχετικό έγγραφο, η Δημοτική Επιτροπή έλαβε την υπ' αρ. 1367/2026, απόφασή της, η οποία σας διανεμήθηκε προκειμένου να λάβετε γνώση, και αποφάσισε τα κατωτέρω:*

1. Τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης για οφειλή προς τον Δήμο Ιωαννιτών λόγω προσκύρωσης έκτασης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 2…….1, στο Ο.Τ. 181 στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής «Πεδινής» του Δήμου Ιωαννιτών.

2. Το ύψος της αποζημίωσης θα καθοριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της εκτιμητικής επιτροπής του άρθρου 563 ν. 5314/2026.

Ακολούθως η επιτροπή του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026 που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 133/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Ν1ΝΩΕΩ-8ΑΖ) σε ορθή επανάληψη, συνεδρίασε στις 03 Νοεμβρίου 2026 για να προβεί στην εκτίμηση της τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης του Δήμου Ιωαννιτών για τμήματα επιφάνειας 16,64 τ.μ., 12,62 τ.μ. και 16,64 τ.μ. από την ιδιοκτησία με Κ.Α. 0…..8 και ΚΑΕΚ 2…….1 στο Ο.Τ. 181 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης περιοχής «Πεδινή» του Δήμου Ιωαννιτών, με ιδιοκτήτες τους κ.κ. Κ. Α. με ποσοστό ιδιοκτησίας 36,266% και τον Κ.Φ. με ποσοστά συνιδιοκτησίας 36,266% και 27,468 %.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα του άρθρου 563 παρ. 1 και 2.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23, παραγρ. 2 του Ν. 2873/2000 (ΦΕΚ 285 Α) όπως ισχύουν σήμερα, σύμφωνα με τις οποίες για τους ΟΤΑ δεν απαιτείται έκθεση εκτίμησης από Πιστοποιημένους Εκτιμητές όταν η αξία δεν των μεταβιβαζόμενων ακινήτων δεν υπερβαίνει τα 20.000.000 δρχ, και ήδη 58.649,06€.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 «Μεταβίβαση προσκυρωτέων δημοτικών ή κοινοτικών εκτάσεων» του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/1980, τ. Β') «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».

4. Την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 55142/2026 αίτηση του κ. Κ. Α. και την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 55141/2026 αίτηση του κ. Κ. Φ., με τις οποίες οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες του οικοπέδου, ζητούσαν τον καθορισμό με τη διαδικασία του εξώδικου συμβιβασμού της τιμής μονάδας αποζημίωσης για την ιδιοκτησία τους με ΚΑ 0……8 στο Ο.Τ. 181.

5. Το υπ' Αριθμ. Πρωτ. 70875/22.10.2026 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού & Δόμησης Δήμου Ιωαννιτών.
6. Την υπ' αρ. 1367/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιωαννιτών (ΑΔΑ: 9792ΩΕΩ-Δ9Ν), με την οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα ότι συμφέρει το Δήμο ο εξωδικαστικός συμβιβασμός που αφορά την αποζημίωση λόγω προσκύρωσης της ως άνω ιδιοκτησίας προς το Δήμο με τιμή αυτή που θα καθορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν σχετικής εισήγησης της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.
7. Τα στοιχεία της υπ' αριθμ. 7/2026 διορθωτικής της με αριθμ. 2/2009 πράξης εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Πεδινή του Δήμου Ιωαννιτών που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/153555/2471/5.8.2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, σύμφωνα με τα οποία:

- *Ο κ. Κ. Φ. είναι συνιδιοκτήτης στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 0……8 (τελική 01) στο Ο.Τ. 181 και ΚΑΕΚ 2……..1, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 36,266% και υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο Ιωαννιτών λόγω προσκύρωσης για έκταση ίση με 16,64 τ.μ. και με ποσοστό συνιδιοκτησίας 27,468% και υποχρεούται επίσης να αποζημιώσει το Δήμο Ιωαννιτών λόγω προσκύρωσης για έκταση ίση με 12,62 τ.μ.*
- *Ο κ. Κ. Α. είναι συνιδιοκτήτης στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 0…..8 (τελική 01) στο Ο.Τ. 181 και ΚΑΕΚ 2……..1, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 36,266% και υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο Ιωαννιτών λόγω προσκύρωσης για έκταση ίση με 16,64 τ.μ.*

8. Την αντικειμενική αξία του ως άνω ακινήτου στο Ο.Τ. 181 που ανέρχεται στο ποσό των 119,70€/τ.μ. σύμφωνα με το ισχύον σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού του Υπουργείου Οικονομικών,
εκτιμούμε την τιμή μονάδας αποζημίωσης του Δήμου Ιωαννιτών από την ιδιοκτησία με Κ.Α. 0…..8 στο Ο.Τ. 181 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης περιοχής Πεδινή του Δήμου Ιωαννιτών για τμήματα επιφάνειας 16,64 τ.μ, 12,62 τ.μ. και 16,64 τ.μ λόγω προσκύρωσης, στο ποσό των 119,70€/τ.μ. σύμφωνα με το ισχύον σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού του Υπουργείου Οικονομικών.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση αφού η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και στους δημοτικούς συμβούλους, οι οποίοι έθεσαν ερωτήματα, προβληματισμούς και ζήτησαν διευκρινίσεις, οι οποίες εδόθησαν από τη δημοτική αρχή.

Στη συνέχεια αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία των τοποθετήσεων και απαντήσεων από τη δημοτική αρχή όπως προκύπτει από το απομαγνητοφωνημένο 29 πρακτικό της 11.11.2026 συνεδρίασης η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε σε ψηφοφορία και έγκριση την διατυπωθείσα εισήγηση.

Από τη διεξαχθείσα ψηφοφορία προκύπτει ότι με τη διατυπωθείσα εισήγηση τάχθηκαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω και είδε τις διατάξεις των άρθρων 115 - 134 και 563 του Ν. 5314/2026,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
ομόφωνα

1. Καθορίζει την τιμή μονάδος αποζημίωσης του Δήμου Ιωαννιτών από την ιδιοκτησία με Κ.Α. 0…..8 και ΚΑΕΚ 2……..1 στο Ο.Τ. 181 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης περιοχής Πεδινής του Δήμου Ιωαννιτών για τμήματα επιφάνειας 16,64 τ.μ, 12,62 τ.μ. και 16,64 τ.μ λόγω προσκύρωσης, στο ποσό των 19,70€/τ.μ. σύμφωνα με το ισχύον σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού του Υπουργείου Οικονομικών.
2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του να υπογράψει κάθε σχετικό έγγραφο για την υλοποίηση της απόφασης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 689 επ., 692, 693 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή τους (ατομικές κοινοποιητέες πράξεις), σύμφωνα με το άρθρο 133, 694 επ., του Ν. 5314/2026.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 262/2026.
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Ακολουθούν υπογραφές)

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΙΟΓΛΗ